

ÅRSREDOVISNING

för

Kungsgatan 30 i Uppsala AB

Org.nr. 556535-4460

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kungsgatan 30 i Uppsala AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-05-25

Lars Kjellén



ÅRSREDOVISNING

för

Kungsgatan 30 i Uppsala AB

Org.nr. 556535-4460

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kungsgatan 30 i Uppsala AB

Org.nr. 556535-4460

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsulttjänster.

Företagets säte är i Uppsala.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 344	2 302	2 274	1 800
Resultat efter finansiella poster	393	351	377	384
Soliditet (%)	38	35	33	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	166 700	86 802	2 547 617
Årets resultat			311 902
Belopp vid årets utgång	166 700	86 802	2 859 519

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 547 617
Årets resultat	311 902
	<u>2 859 519</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 859 519</u>
	2 859 519

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061413501

Kungsgatan 30 i Uppsala AB

Org.nr. 556535-4460

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 343 882</u>	<u>2 302 361</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 343 882	2 302 361
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-607 720	-803 712
Övriga externa kostnader		-150 199	-127 952
Personalkostnader	2	-697 229	-687 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-392 164</u>	<u>-257 364</u>
Summa rörelsekostnader		-1 847 312	-1 876 677
Rörelseresultat		496 570	425 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 614	11 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-116 073</u>	<u>-85 497</u>
Summa finansiella poster		-103 459	-74 497
Resultat efter finansiella poster		393 111	351 187
Resultat före skatt		393 111	351 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 209	-72 343
Årets resultat		<u>311 902</u>	<u>278 844</u>

2023061413502

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	5 812 960	6 052 124
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	314 672	332 872
Inventarier	6	539 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 666 832</u>	<u>6 384 996</u>

Summa anläggningstillgångar

6 666 832

6 384 996

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		177 903	207 563
Fordringar hos koncernföretag		722 220	711 000
Övriga fordringar		283 308	231 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 255	21 624
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 205 686</u>	<u>1 171 711</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		380 119	432 210
Summa kassa och bank		<u>380 119</u>	<u>432 210</u>

Summa omsättningstillgångar

1 585 805

1 603 921

SUMMA TILLGÅNGAR

8 252 637

7 988 917

2023061413503

Kungsgatan 30 i Uppsala AB

Org.nr. 556535-4460

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

166 700

166 700

Reservfond

86 802

86 802

Summa bundet eget kapital

253 502

253 502

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 547 617

2 264 099

Årets resultat

311 902

278 844

Summa fritt eget kapital

2 859 519

2 542 943

Summa eget kapital

3 113 021

2 796 445

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Övriga skulder

2 099 750

99 750

Summa långfristiga skulder

2 099 750

2 099 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

720

18 617

Skulder till koncernföretag

2 654 596

2 631 322

Övriga skulder

22 982

22 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

361 568

420 515

Summa kortfristiga skulder

3 039 866

3 092 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 252 637****7 988 917**

2023061413504

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Bil	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2022** **2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-52 050	-51 595
--	---------	---------

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	10 235 437	10 235 437
Utgående anskaffningsvärden	10 235 437	10 235 437
Ingående avskrivningar	-4 183 313	-3 944 149
Årets avskrivningar	-239 164	-239 164
Utgående avskrivningar	-4 422 477	-4 183 313
Redovisat värde	5 812 960	6 052 124

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	364 000	364 000
Utgående anskaffningsvärden	364 000	364 000
Ingående avskrivningar	-31 128	-12 928
Årets avskrivningar	-18 200	-18 200
Utgående avskrivningar	-49 328	-31 128
Redovisat värde	314 672	332 872

Kungsgatan 30 i Uppsala AB

Org.nr. 556535-4460

NOTER

Not 6	Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
	Inköp	674 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	718 000	44 000
	Ingående avskrivningar	-44 000	-44 000
	Årets avskrivningar	-134 800	0
	Utgående avskrivningar	-178 800	-44 000
	Redovisat värde	539 200	0

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 099 750	2 099 750

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	5 400 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KLN Holding Uppsala AB, Org. nr 556940-3834, med säte i Uppsala.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

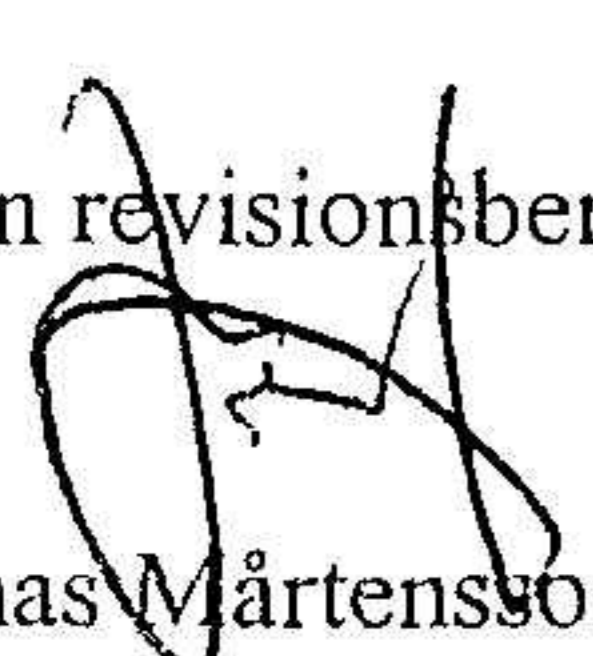
Uppsala den 25 maj 2023

Lars Kjellén
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023.

Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor



2023061413506

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsgatan 30 i Uppsala AB
Org.nr. 556535-4460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsgatan 30 i Uppsala AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsgatan 30 i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsgatan 30 i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kungsgatan 30 i Uppsala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsgatan 30 i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 25 maj 2023



Jonas Wärtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

