

ÖGÅRDENS MARKINVEST AB
Org nr 556915-1144

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och förvaltning av hus o mark och byggverksamhet.

Resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 249	1 449	1 580	1 500
Resultat efter finansnetto (tkr)	210	467	562	572
Balansomslutning (tkr)	2 193	2 266	2 363	1 767
Soliditet (%)	73	74	67	73

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	631 725	271 289	953 014
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		271 289	- 271 289	
Utdelning		- 300 000		-300 000
Årets resultat			223 247	223 247
Belopp vid årets utgång	50 000	603 014	223 247	876 261

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står
följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	603 014
Årets vinst	<u>223 247</u>
	826 261

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Till aktieägare utdelas	240 000
- i ny räkning överföres	<u>586 261</u>
	826 261

Förslag till beslut om vinstutdelning.

Utdelning per aktie uppgår till 480 kr.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms av styrelsen.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

ÖGÅRDENS MARKINVEST AB
Årsredovisning för 2022

4(8)

2023031501351

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		1 249 997	1 449 997
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		1 249 997	1 449 997
Rörelsekostnader			
Köpta varor och tjänster		- 33 657	- 16 524
Övriga externa kostnader		- 194 843	- 192 078
Personalkostnader		- 805 294	- 776 765
Avskrivningar av materiella anläggningar		- 5 761	0
Summa rörelsekostnader		- 1 039 555	- 985 367
Rörelseresultat		210 442	464 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		63	3 028
Räntekostnader och liknande poster		0	0
Summa finansiella poster		63	3 028
Resultat efter finansiella poster		210 505	467 658
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		77 770	- 121 365
Resultat före skatt		288 275	346 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 65 028	- 75 004
Årets resultat		223 247	271 289

ÖGÅRDENS MARKINVEST AB
Årsredovisning för 2022

5(8)

2023031501352

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier		23 875	0
Summa anläggningstillgångar		23 875	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	3	361 322	25 000
Summa anläggningstillgångar		385 197	25 000
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		312 500	0
Skattefordran		86 096	76 122
Övriga fordringar		830	10 163
Summa kortfristiga fordringar		399 426	86 285
Kassa och bank		1 408 982	2 154 957
Summa omsättningstillgångar		1 808 408	2 241 242
Summa tillgångar		2 193 605	2 266 242

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2022-12-31	2021-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinstmedel	603 014	631 725
Årets vinst	223 247	271 289
Summa eget kapital	876 261	953 014
Obeskattade reserver	4	831 656
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	985	34
Övriga skulder	391 324	310 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 379	93 386
Summa kortfristiga skulder	485 688	403 802
Summa eget kapital och skulder	2 193 605	2 266 242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Inventarier 20 %

Not 1 Personal

	2022	2021
Medeltalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier

	2022-12-31
Årets Inköp	29 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 635
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	- 5 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 5 761
Restvärde enligt plan	23 874

Not 3 Andelar i intressebolag

	2022-12-31	2021-12-31
	Kapital Andel	Bokfört Värde
Hallands Hus o Markexploatering	50 %	0
Hallands Hus o Markexploatering	100 %	361 322
		25 000
		0
		361 322
		25 000

Not 4 Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond Tax 17	0	182 993
Periodiseringsfond Tax 18	168 161	168 161
Periodiseringsfond Tax 19	104 673	104 673
Periodiseringsfond Tax 20	186 466	186 466
Periodiseringsfond Tax 21	145 768	145 768
Periodiseringsfond Tax 22	121 365	121 365
Periodiseringsfond Tax 23	105 223	0
	831 656	909 426

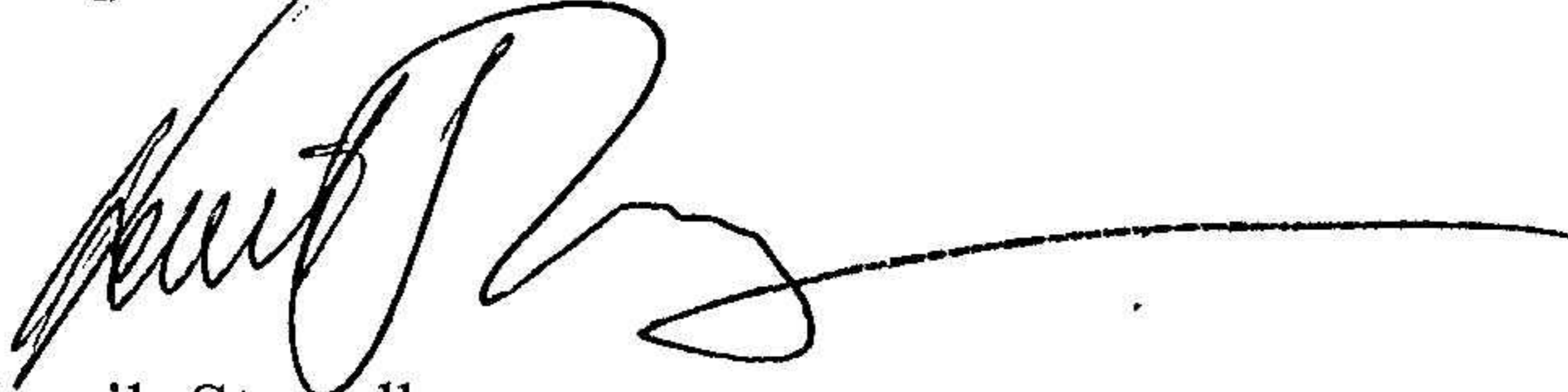
Onsala den 2023-03-10


Henrik Strandberg

FASTSTÄLLELSE

Undertecknad styrelseledamot i Ögårdens Markinvest AB Org nr 556915-1144 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie bolagsstämma den 10 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 2023-03-10



Henrik Strandberg