

# Årsredovisning

för

## BRA Projektutveckling Sverige AB

559355-4651

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Riemer, Styrelseledamot  
2024-05-20

Styrelsen för BRA Projektutveckling Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och handel med värdepapper för en begränsad och slutna krets av ägare samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100 % av aktierna i bolagen BRA Framtid 34 samt BRA Framtid 40-44, BRA Framtid 46-50.

Under året har 50 % av aktierna i BRA Framtid 28 AB avyttrats till externa parter Travelmate AB, org nr 556979-3283 25% (6250 aktier), Calej AB, org nr 559059-6788, 25 % (6250 aktier). Innehaven klassificeras därmed som andelar i intresseföretag per bokslutsdagen.

Bolaget har överlåtit samtliga aktier i BRA Framtid 30 AB till BRA Framtid 29 AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Billström Riemer Andersson AB 556775-8460 med säte i Göteborg, där koncernredovisning upprättas. BRA-koncernen är en underkoncern till Veidekke ASA, org. nr. 00917103801, som är noterat på Oslobörsen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	10 693	60 258
Balansomslutning	17 525	64 320
Soliditet (%)	65,3	94,8

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	600	60 345	<b>60 970</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-60 435	<b>-60 435</b>
Balanseras i ny räkning		-90	90	<b>0</b>
Årets resultat			10 917	<b>10 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>510</b>	<b>10 917</b>	<b>11 452</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 369
årets vinst	10 917 017
	<b>11 427 386</b>

disponeras så att

Utdelning till moderbolag med 447,20 kr/aktie	11 180 900
i ny räkning överföres	246 486
	<b>11 427 386</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-20 -2022-12-31 (13 mån)
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265	-88
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-265</b>	<b>-88</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-264</b>	<b>-88</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	11 181	60 435
Övriga ränteförskott och liknande resultatposter		328	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-552	-90
		<b>10 957</b>	<b>60 345</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 693</b>	<b>60 257</b>
Bokslutsdispositioner	4	227	88
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 920</b>	<b>60 345</b>
Skatt på årets resultat		-3	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 917</b>	<b>60 345</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	6 435	4 535
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	62	0
		<b>6 497</b>	<b>4 535</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 497</b>	<b>4 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 903	59 785
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		125	0
		<b>11 028</b>	<b>59 785</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 028</b>	<b>59 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 525</b>	<b>64 320</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		510	600
Årets resultat		10 917	60 345
		<b>11 427</b>	<b>60 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 452</b>	<b>60 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9	5 878	3 335
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		150	0
Aktuella skatteskulder		3	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42	15
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 073</b>	<b>3 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 525</b>	<b>64 320</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### Bokslutsdispositioner

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. .

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2021-12-20 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	11 181	60 435
	<b>11 181</b>	<b>60 435</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2021-12-20 -2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	227	88
	<b>227</b>	<b>88</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 535	0
Inköp	2 450	4 585
Försäljningar	-488	-50
Omklassificeringar	-62	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 435</b>	<b>4 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 435</b>	<b>4 535</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
BRA Framtid 50 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 49 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 29 AB	100	100	25 000	225
BRA Framtid 1 AB	100	100	50 000	50
BRA Framtid 10 AB	100	100	25 000	250
BRA Framtid 5 AB	100	100	50 000	100
BRA Framtid AB	100	100	1 000	100
BRA Framtid 4 AB	100	100	50 000	1 510
BRA Framtid 6 AB	100	100	50 000	750
BRA Framtid 12 AB	100	100	25 000	750
BRA Framtid 9 AB	100	100	50 000	1 300
BRA Framtid 41 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 42 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 43 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 44 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 46 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 47 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 48 AB	100	100	25 000	125
BRA Framtid 34 AB	100	100	25 000	125
Stegerholmen Förvaltning	100	100	25 000	25
BRA Framtid 40 AB	100	100	25 000	125
				<b>6 435</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
BRA Framtid 50 AB	559430-6614	Möln dal
BRA Framtid 49 AB	559430-6606	Möln dal
BRA Framtid 29 AB	559374-8931	Möln dal
BRA Framtid 1 AB	556894-8409	Möln dal
BRA Framtid 10 AB	559261-1619	Möln dal
BRA Framtid 5 AB	559184-3221	Möln dal
BRA Framtid AB	556775-8403	Möln dal
BRA Framtid 4 AB	559130-4521	Möln dal
BRA Framtid 6 AB	559197-9611	Möln dal
BRA Framtid 12 AB	559261-1635	Möln dal
BRA Framtid 9 AB	559207-0865	Möln dal
BRA Framtid 41 AB	559410-1411	Möln dal
BRA Framtid 42 AB	559430-6424	Möln dal
BRA Framtid 43 AB	559430-6432	Möln dal
BRA Framtid 44 AB	559430-6440	Möln dal
BRA Framtid 46 AB	559430-6523	Möln dal
BRA Framtid 47 AB	559430-6531	Möln dal
BRA Framtid 48 AB	559430-6598	Möln dal
BRA Framtid 34 AB	559398-2407	Möln dal
Stegerholmen Förvaltning	559398-2415	Möln dal
BRA Framtid 40 AB	559410-1510	Möln dal

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	62	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62</b>	<b>0</b>

**Not 8 Disposition av vinst eller förlust**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	510
årets vinst	10 917
	<b>11 427</b>

disponeras så att	
Utdelning till moderbolag med 447,20 kr/aktie	11 181
i ny räkning överföres	246
	<b>11 427</b>

**Not 9 Likvida medel**

Bolagets likvida medel ligger i en cash pool som är klassificerad som koncernmellanhavande.

Mölndal, den dag som framgår av elektronisk underskrift 2024-03-21

*Magnus Riemer*  
Magnus Riemer  
Ordförande

*Niklas Andersson*  
Niklas Andersson

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21

Ernst & Young AB

*Emelie Strömberg*  
Emelie Strömberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRA Projektutveckling Sverige AB, org.nr 559355-4651

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRA Projektutveckling Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRA Projektutveckling Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRA Projektutveckling Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRA Projektutveckling Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRA Projektutveckling Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 21 mars 2024

Ernst & Young AB

*Emelie Strömberg*

Emelie Strömberg  
Auktoriserad revisor