

Årsredovisning
för
Key To Success AB
556934-2826

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Björklund, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen för Key To Success AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med aktier och andelar samt fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	377	382	376	420
Resultat efter finansiella poster	108	-38	82	112
Soliditet (%)	34,8	30,0	35,1	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	802 806	163 430	-38 246	977 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-38 246	38 246	0
Årets avskrivning på uppskrivningsfond		-33 450	33 450		0
Årets resultat				108 215	108 215
Belopp vid årets utgång	50 000	769 356	158 634	108 215	1 086 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 104
årets vinst	108 215
	251 319
disponeras så att	
i ny räkning överföres	251 319
	251 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	376 987	382 029
Övriga rörelseintäkter	0	557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	376 987	382 586

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-176 503	-260 755
Personalkostnader	-500	-12 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 585	-108 590
Summa rörelsekostnader	-233 588	-381 795
Rörelseresultat	143 399	791

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	748	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 932	-39 037
Summa finansiella poster	-35 184	-39 037
Resultat efter finansiella poster	108 215	-38 246

Resultat före skatt

108 215 -38 246

Årets resultat

108 215 -38 246

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 592 535	2 649 120
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	111 548	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 704 083	2 649 120
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	165 400	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		165 400	0
Summa anläggningstillgångar		2 869 483	2 649 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 797	0
Övriga fordringar		902	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 782	1 690
Summa kortfristiga fordringar		5 481	1 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 484	612 118
Summa kassa och bank		246 484	612 118
Summa omsättningstillgångar		251 965	613 811
SUMMA TILLGÅNGAR		3 121 448	3 262 931

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		784 886	802 806
Summa bundet eget kapital		834 886	852 806
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 104	163 430
Årets resultat		108 215	-38 246
Summa fritt eget kapital		251 319	125 184
Summa eget kapital		1 086 205	977 990
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 948 200	1 989 000
Övriga skulder		0	212 552
Summa långfristiga skulder		1 948 200	2 201 552
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 800	40 800
Skatteskulder		13 371	14 440
Övriga skulder		4 625	10 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 247	17 974
Summa kortfristiga skulder		87 043	83 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 121 448	3 262 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 237 251	2 163 483
Inköp		73 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 237 251	2 237 251
Ingående avskrivningar	-390 938	-315 798
Årets avskrivningar	-38 665	-75 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 603	-390 938
Ingående uppskrivningar	802 807	836 257
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 920	-33 450
Utgående ackumulerade uppskrivningar	784 887	802 807
Utgående redovisat värde	2 592 535	2 649 120

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	111 548	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 548	0
Utgående redovisat värde	111 548	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	165 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 400	0
Utgående redovisat värde	165 400	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 785 000	1 825 800
	1 785 000	1 825 800

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.989.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 948 200	1 989 000
	1 948 200	1 989 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 800	40 800
	40 800	40 800

Borås 2023-06-08

Morgan Björklund
Morgan Björklund