

Årsredovisning för

Drottningborg Förvaltnings AB

556470-4673

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drottningborg Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv, 2025-01-30



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Drottningborg Förvaltnings AB, 556470-4673, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Drottningborg Capital, org nr 559304-5779 samt Drottningborg Properties AB, org nr 559334-6108.

I koncernen ingår väsentligen följande bolag:

Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745

Cameron Capital KB, org nr 969619-8416

Drott Dolken 6 AB, org nr 559229-6569

Drott Mörby AB, org nr 559161-6966

Drott Kvassen AB, org nr 559382-8287

Med hänvisning till ÅRL kap 7 § 3 upprättas ingen koncernredovisning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via ägande i fastighetsförvaltande koncern- och intressebolag. Härutöver bedrivs även förvaltning av noterade värdepapper både direkt och indirekt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har under året gjort uppskrivning av bolagets börsaktier till marknadsvärde med ett belopp om 4 776 600 kr. Sammanlagd nedskrivning har därmed sjunkit från 16 825 770 kr till 12 049 170 kr.

Under räkenskapsårets utgång har koncernbolag avyttrat två fastighetsägande bolag vilket resulterat i en vinst om 32 199 785 kr.

I slutet på året har koncernbolag träffat avtal om inköp av ett fastighetsägande bolag med tillträde i slutet på februari 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	1 499 936	1 309 998	1 421 613	1 317 178
Resultat efter finansiella poster	39 004 404	-4 586 935	-19 603 926	98 775 774
Soliditet, %	97	100	100	98

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 000 000	200 000	107 282 874
Aktieägartillskott, erhållna			13 000 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-28 000 000
Årets resultat			34 389 404
Vid årets slut	1 000 000	200 000	126 672 278

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 26 000 000 kronor (26 000 000 kr)

Resultatdisposition

	<i>Belopp i SEK</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 126 672 278 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	92 282 874
årets resultat	34 389 404
Totalt	126 672 278
disponeras för	
utdelning (10 000 aktier * 2 000 kr per aktie)	20 000 000
balanseras i ny räkning	106 672 278
Totalt	126 672 278

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025013100291

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 499 936	1 309 998
Övriga rörelseintäkter		81 997	101 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 581 933	1 411 083
Rörelsekostnader			
Material och tjänster		-25 200	-271
Övriga externa kostnader		-2 891 257	-2 305 682
Personalkostnader	2	-1 290 323	-1 299 420
Summa rörelsekostnader		-4 206 780	-3 605 373
Rörelseresultat		-2 624 847	-2 194 290
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		36 031 757	1 065 751
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		820 931	551 145
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 776 600	-4 009 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	-284
Summa finansiella poster		41 629 251	-2 392 645
Resultat efter finansiella poster		39 004 404	-4 586 935
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	1 365 000
Lämnade koncernbidrag		-4 705 000	-1 786 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 615 000	-421 000
Resultat före skatt		34 389 404	-5 007 935
Skatter			
Årets resultat		34 389 404	-5 007 935

2025013100292

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	14 837 264	12 998 665
Andra långfristiga värdepappersinnehav		22 260 500	16 483 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 097 764	29 481 665
Summa anläggningstillgångar		37 097 764	29 481 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		70 835 362	64 631 540
Övriga fordringar		28 666	262 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 764	306 858
Summa kortfristiga fordringar		71 143 792	65 200 507
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 314 826	16 359 441
Summa kassa och bank		23 314 826	16 359 441
Summa omsättningstillgångar		94 458 618	81 559 948
SUMMA TILLGÅNGAR		131 556 382	111 041 613

2025013100293

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 282 874	112 290 809
Årets resultat		34 389 404	-5 007 935
Summa fritt eget kapital		126 672 278	107 282 874
Summa eget kapital		127 872 278	108 482 874
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 540	57 323
Skulder till koncernföretag		3 499 000	2 339 000
Övriga skulder		44 260	44 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 304	117 718
Summa kortfristiga skulder		3 684 104	2 558 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 556 382	111 041 613

2025013100294

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där inget annat anges..

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livlängd.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 998 665	16 887 515
-Förvärv, tillskott och positiv resultatandel	2 041 099	1 048 146
-Avyttring, uttag och negativt resultatandel	-202 500	-4 936 996
Redovisat värde vid årets slut	14 837 264	12 998 665

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745		100	50 000
Cameron Capital KB, org nr 969619-8416		99,9	14 787 264
			14 837 264

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Borgen för koncernbolag	Inga	69 225 882
Komplementäransvar för kommanditbolag	7 500	7 500

2025013100296

Underskrifter

Kungälv 2025-01 - 30



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/1 - 2025



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drottningborg Förvaltnings AB

Org.nr 556470-4673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drottningborg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drottningborg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drottningborg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Drottningborg Förvaltnings AB, Org.nr 556470-4673

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

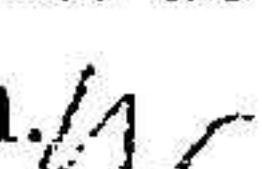
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drottningborg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drottningborg Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Drottningborg Förvaltnings AB, Org.nr 556470-4673

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 januari 2025


 Carl Oscar Bengtsson
 Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse
 med originalet intygas:** 
 CARL OSCAR BENGTSSON

Drottningborg Förvaltnings AB, Org.nr 556470-4673