

Årsredovisning

Malteskogs Fastigheter AB

559141-7356

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Paulina Malteskog
2024-10-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2001-2106
Nettoomsättning	327	1 331	353	677
Resultat efter finansiella poster	-64	508	122	264
Soliditet %	91	89	84	91

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då ett större uppdrag avslutats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 376	318 275
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		318 275	-318 275
- Årets resultat			309
- Belopp vid årets utgång	50 000	219 651	309

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	219 651
Årets resultat	309
<i>Summa</i>	219 960

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	219 960
<i>Summa</i>	219 960

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	327 247	1 331 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	327 247	1 331 355
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-94 050	-650 737
Övriga externa kostnader	-281 827	-148 170
Personalkostnader	-18 540	-20 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-1 332
Summa rörelsekostnader	-394 417	-820 520
Rörelseresultat	-67 170	510 835
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 081	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 179	-2 765
Summa finansiella poster	2 902	-2 730
Resultat efter finansiella poster	-64 268	508 105
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	66 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	66 000	-120 000
Resultat före skatt	1 732	388 105
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 423	-69 830
Årets resultat	309	318 275

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 321	130 637
Övriga fordringar		33 776	6 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 352	174 375
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		171 449	311 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		172 552	213 808
<i>Summa kassa och bank</i>		172 552	213 808
Summa omsättningstillgångar		344 001	525 006
SUMMA TILLGÅNGAR		344 001	525 006

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	219 651	1 376
Årets resultat	309	318 275
<i>Summa fritt eget kapital</i>	219 960	319 651
Summa eget kapital	269 960	369 651
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	54 000	120 000
Summa obeskattade reserver	54 000	120 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	24 964
Övriga skulder	5 041	-4 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	20 041	35 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	344 001	525 006

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående avskrivningar	-15 000	-15 000
Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Pierre Malteskog
Pierre Malteskog
Verkställande direktör
2024-10-16

Paulina Malteskog
Paulina Malteskog
2024-10-16