

# PEFO Projekt AB

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

Org.nr 556683-2381

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15/3 - 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av bolagets resultat.

Botkyrka 2026-03-15

  
Åke Nilsson  
VD

## ÅRSREDOVISNING FÖR

räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Pefo Projekt AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och därtill hörande konsultverksamhet samt att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Bolaget registrerades 2005-07-07 hos Bolagsverket med säte i Botkyrka kommun.

Bolaget har inte haft verksamhet under räkenskapsåret 2025.

#### Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	84	28	108	-178
Soliditet	%	86	95	97	96

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

#### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets början	100 000	733 677	20 904	854 581
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>				
-utdelning		- 600 000		- 600 000
-balanseras i ny räkning		20 904	- 20 904	
<u>Årets resultat</u>			<u>248 846</u>	<u>248 846</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>154 581</b>	<b>248 846</b>	<b>503 427</b>

#### Resultatdisposition

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	154 581
Årets resultat	<u>248 846</u>
<i>Summa</i>	403 427

*Förslag till disposition:*

Utdelning	390 000
Balanseras i ny räkning	<u>13 427</u>
	403 427

Styrelsen lämnar motiverat yttrande enligt ABL 18 kap 4 §.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

RESULTATRÄKNING FÖR ÅR

		<u>2025-01-01-</u> <u>2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
	Not		
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	-	-
<i>Summa rörelseintäkter</i>		-	-
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		- 22 175	- 10 520
Personalkostnader	2	-	-
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 22 175	- 10 520
<b>Rörelseresultat</b>		- 22 175	- 10 520
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 577	18 978
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 114	- 29 162
Återföring av nedskrivning kortfristiga placeringar		-	48 587
<i>Summa finansiella poster</i>		106 463	38 403
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 288</b>	<b>27 883</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Förändring av periodiseringsfond		<u>225 645</u>	- <u>4 314</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		225 645	- 4 314
<b>Resultat före skatt</b>		<b>309 933</b>	<b>23 569</b>
<b>SKATTER</b>			
Skatt på årets resultat		- <u>61 087</u>	- <u>2 665</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>248 846</b>	<b>20 904</b>

**BALANSRÄKNING** 2025-12-31 2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 208 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter - 2 198

*Summa kortfristiga fordringar* 208 2 386

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar - 770 868

*Summa kortfristiga placeringar* - 770 868

*Kassa och bank*

Kassa och bank 583 431 320 588

*Summa kassa och bank* 583 431 320 588

*Summa omsättningstillgångar* 583 639 1 093 842

**SUMMA TILLGÅNGAR** 583 639 1 093 842

**EGET KAPITAL OCH SKULDER** 2025-12-31 2024-12-31

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier) 100 000 100 000

*Summa bundet eget kapital* 100 000 100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst 154 581 733 677

Årets resultat 248 846 20 904

*Summa fritt eget kapital* 403 427 754 581

*Summa eget kapital* 503 427 854 581

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder - 225 645

*Summa obeskattade reserver* - 225 645

Kortfristiga skulder	Not	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skatteskulder		61 087	3 616
Upplupna kostnader		<u>19 125</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 212</b>	<b>13 616</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>583 639</b>	<b>1 093 842</b>

**Ställda säkerheter och  
ansvarsförbindelser**

Ställda säkerheter	3	1 650 000	1 650 000
--------------------	---	-----------	-----------

**TILLÄGSUPPLYSNINGAR**

**Not 1 – Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till  
balansomslutningen.

**Not 2 – Personal**

Bolaget har inte haft några anställda.

<b>Not 3 – Ställda säkerheter</b>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 650 000	1 650 000

Inteckningarna är inte pantsatta.

**Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget planeras att avvecklas under våren 2026.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 5 mars 2026.

Botkyrka 2026-03-15

Åke Nilsson  
VD