

Årsredovisning för  
**Hålawi Port AB**  
556772-5063

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hålawi Port AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar även att revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Örnsköldsvik 2024-06-10



Håkan Wiklund  
Styrelseledamot

Styrelsens säte: Örnsköldsvik  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hålawi Port AB, 556772-5063, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Hålawi Port AB äger och förvaltar fastigheten Överön 5:10 i Örnsköldsvik. Bolaget utgör moderbolag till Ravesta Portservice AB org. nr. 556660-7924. Företagets säte är i Örnsköldsvik.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	413	378	377	321
Resultat efter finansiella poster	216	216	227	177
Soliditet, %	49	55	52	52

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		4 326 979
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			126 144
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>3 953 123</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 826 979
årets resultat	126 144
<b>Totalt</b>	<b>3 953 123</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 953 123
<b>Summa</b>	<b>3 953 123</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		413 200	377 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>413 200</b>	<b>377 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 898	-120 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 636	-43 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 534</b>	<b>-163 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 666</b>	<b>214 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 461	1 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		-807	-42
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 654</b>	<b>1 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>216 320</b>	<b>215 726</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 700	-54 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 700</b>	<b>-54 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 620</b>	<b>161 726</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 476	-33 423
<b>Årets resultat</b>		<b>126 144</b>	<b>128 303</b>

*h*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 586 360	2 629 396
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	71 400	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 657 760	2 629 396
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	4 900 000	4 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 900 000	4 900 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 557 760</b>	<b>7 529 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 600	5 600
Fordringar hos koncernföretag		350 000	312 500
Övriga fordringar		9 646	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 263	14 866
Summa kortfristiga fordringar		576 509	332 966
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		400 000	-
Summa kortfristiga placeringar		400 000	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		66 451	341 450
Summa kassa och bank		66 451	341 450
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 042 960</b>	<b>674 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 600 720</b>	<b>8 203 812</b>

*h*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 826 979	4 198 676
Årets resultat		126 144	128 303
Summa fritt eget kapital		3 953 123	4 326 979
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 053 123</b>	<b>4 426 979</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		207 467	151 767
Summa obeskattade reserver		207 467	151 767
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 630 959	3 384 940
Skatteskulder		27 100	65 938
Övriga skulder		651 971	144 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 100	30 100
Summa kortfristiga skulder		4 340 130	3 625 066
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 600 720</b>	<b>8 203 812</b>

K

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 769 263	2 769 263
	<u>2 769 263</u>	<u>2 769 263</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 867	-96 831
-Årets avskrivning enligt plan	-43 036	-43 036
	<u>-182 903</u>	<u>-139 867</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 586 360</b>	<b>2 629 396</b>

R

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	84 000	-
Vid årets slut	84 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-12 600	-
Vid årets slut	-12 600	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>71 400</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 900 000	4 900 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under år 2024 förvärvat fastigheten ÖRNSKÖLDSVIK RAVESTA 10:1 i Örnsköldsvik.

h

## Underskrifter

Örnsköldsvik 2024-06-10



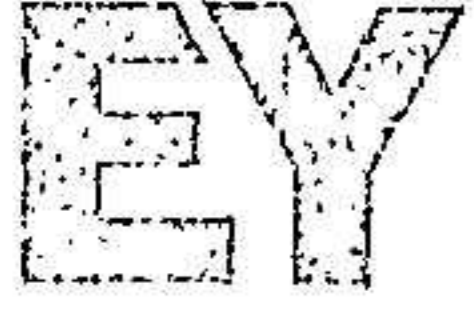
Håkan Wiklund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024



Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor

2024061223207



Building a better  
working world

2024061223208

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hålawi Port AB, org.nr 556772-5063

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hålawi Port AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hålawi Port ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hålawi Port AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024061223209

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hålawi Port AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hålawi Port AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 10 juni 2024

Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor