

Årsredovisning

Dilum Brillanten 1 AB

559250-6363

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Jonasson
2022-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Dilum Förvaltning AB, org.nr. 559243-1927.

Företaget har sitt säte i Klippan.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2004-2104
Nettoomsättning	2 039	0
Resultat efter finansiella poster	1 464	-2
Soliditet %	3	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-1 551	23 449
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 551	1 551	0
- Årets resultat			872 942	872 942
- Belopp vid årets utgång	25 000	-1 551	872 942	896 391

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 551
Årets resultat	872 942
Summa	871 391

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	871 391
Summa	871 391

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-04-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 038 897	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 038 897	0
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-312 657	0
Övriga externa kostnader	-5 796	-1 551
Summa rörelsekostnader	-318 453	-1 551
Rörelseresultat	1 720 444	-1 551
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 426	0
Summa finansiella poster	-256 426	0
Resultat efter finansiella poster	1 464 018	-1 551
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-365 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-365 000	0
Resultat före skatt	1 099 018	-1 551
Skatter		
Skatt på årets resultat	-226 076	0
Årets resultat	872 942	-1 551

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 867 700	2 867 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	28 629 156	25 246 761
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		31 496 856	28 114 461
Summa anläggningstillgångar		31 496 856	28 114 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 415	0
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	0
Övriga fordringar		75 572	967 038
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 598 987	967 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		893 368	4 982 731
<i>Summa kassa och bank</i>		893 368	4 982 731
Summa omsättningstillgångar		2 492 355	5 949 769
SUMMA TILLGÅNGAR		33 989 211	34 064 230

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 551	0
Årets resultat	872 942	-1 551
<i>Summa fritt eget kapital</i>	871 391	-1 551
Summa eget kapital	896 391	23 449
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	365 000	0
Summa obeskattade reserver	365 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 910 000	0
Skulder till koncernföretag	4 22 517 106	33 914 415
Summa långfristiga skulder	31 427 106	33 914 415
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	209 518	0
Skulder till koncernföretag	440 742	0
Skatteskulder	296 111	0
Övriga skulder	23 440	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	330 903	126 366
Summa kortfristiga skulder	1 300 714	126 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 989 211	34 064 230

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 867 700	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	2 867 700
Utgående anskaffningsvärden	2 867 700	2 867 700
Redovisat värde	2 867 700	2 867 700

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 246 761	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	3 382 395	25 246 761
Utgående anskaffningsvärden	28 629 156	25 246 761
Redovisat värde	28 629 156	25 246 761

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	30 527 106	33 914 415

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckningar	9 000 000	0
Summa ställda säkerheter	9 000 000	0

UNDERSKRIFTER

Klippan

Christer Jonasson

Christer Jonasson

2022-10-23