

ÅRSREDOVISNING

för

Trejina Fastighets AB

Org.nr. 556972-9493

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trejina Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2025-03-17



Stefan Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Trejina Fastighets AB

Org.nr. 556972-9493

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Trejina Fastighets AB

Org.nr. 556972-9493

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 330 078	5 085 542	4 754 315	4 298 537
Resultat efter finansiella poster	1 915 053	981 654	931 374	581 489
Soliditet (%)	18,91	12,86	9,51	6,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 233 711	579 705	2 863 416
Balanseras i ny räkning		579 705	-579 705	0
Årets resultat			1 131 718	1 131 718
Belopp vid årets utgång	50 000	2 813 416	1 131 718	3 995 134

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 813 416
Årets resultat	1 131 718
	<u>3 945 134</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 945 134
	<u>3 945 134</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trejina Fastighets AB

Org.nr. 556972-9493

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 330 078	5 085 542
Övriga rörelseintäkter		0	69 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 330 078</u>	<u>5 155 145</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 116 353	-1 765 398
Övriga externa kostnader		-128 631	-137 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 176 076	-1 172 743
Summa rörelsekostnader		<u>-2 421 060</u>	<u>-3 075 306</u>
Rörelseresultat		2 909 018	2 079 839
Finansiella poster			
Ränteintäkter		204	465
Räntekostnader	2	-994 169	-1 098 650
Summa finansiella poster		<u>-993 965</u>	<u>-1 098 185</u>
Resultat efter finansiella poster		1 915 053	981 654
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-484 000	-248 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-484 000</u>	<u>-248 000</u>
Resultat före skatt		1 431 053	733 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-299 335	-153 949
Årets resultat		<u>1 131 718</u>	<u>579 705</u>

2025051300128

Trejina Fastighets AB

Org.nr. 556972-9493

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

23 426 089

24 594 164

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

27 333

35 333

Summa materiella anläggningstillgångar

23 453 422

24 629 497

Summa anläggningstillgångar

23 453 422

24 629 497

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

794 246

264 848

Övriga fordringar

103

22 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 243

45 155

Summa kortfristiga fordringar

841 592

332 841

Kassa och bank

Kassa och bank

1 490 585

1 159 600

Summa kassa och bank

1 490 585

1 159 600

Summa omsättningstillgångar

2 332 177

1 492 441

SUMMA TILLGÅNGAR**25 785 599****26 121 938**

2025051300129

Trejina Fastighets AB

Org.nr. 556972-9493

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

2 813 416

1 131 718

3 945 134

3 995 134

1 110 000

1 110 000

19 202 320

19 202 320

0

34 888

161 602

261 771

1 019 884

1 478 145

25 785 599

50 000

50 000

2 233 711

579 705

2 813 416

2 863 416

626 000

626 000

21 208 162

21 208 162

2 481

295 665

16 120

99 452

1 010 642

1 424 360

26 121 938

2025051300130

Trejina Fastighets AB

Org.nr. 556972-9493

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-994 158

-1 098 603

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 001 924

31 001 924

Utgående anskaffningsvärden

31 001 924

31 001 924

Ingående avskrivningar

-6 407 760

-5 239 684

Årets avskrivningar

-1 168 075

-1 168 076

Utgående avskrivningar

-7 575 835

-6 407 760

Redovisat värde

23 426 089

24 594 164

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

40 000

0

Försäljningar/utrangeringar

0

40 000

Utgående anskaffningsvärden

40 000

40 000

Ingående avskrivningar

-4 667

0

Årets avskrivningar

-8 000

-4 667

Utgående avskrivningar

-12 667

-4 667

Redovisat värde

27 333

35 333

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

19 202 320

21 208 162

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Trejina AB, org. nr 556142-0984, säte Vänersborg.

Trejina Fastighets AB

Org.nr. 556972-9493

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg den dag som framgår av min digitala signatur.

Stefan Andersson

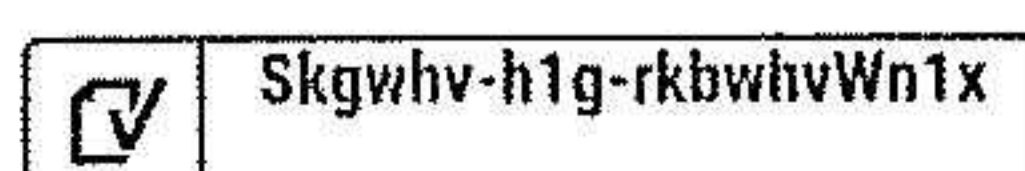
Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

2025051300132



2025051300133



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.03.2025 10:03

SENT BY OWNER:
Per Östholm • 14.03.2025 09:44

DOCUMENT ID:
rkbwhvWn1x

ENVELOPE ID:
Skgwhv-h1g-rkbwhvWn1x

DOCUMENT NAME:
Trejina Fastighets AB 2024 - Årsredovisning.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Stefan Andersson stefan.andersson@trejina.se	Signed Authenticated	14.03.2025 14:27 14.03.2025 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/06) IP: 104.28.31.64
2. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	17.03.2025 10:03 17.03.2025 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trejina Fastighets AB, org.nr 556972-9493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trejina Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trejina Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trejina Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trejina Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trejina Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per Östholm
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-17 10:01:01 GMT+01:00
Transaktions-ID: d668dca34df24bd8989953343e55c133