

Årsredovisning för
Solna Fastighetsförmedling AB

559309-3346

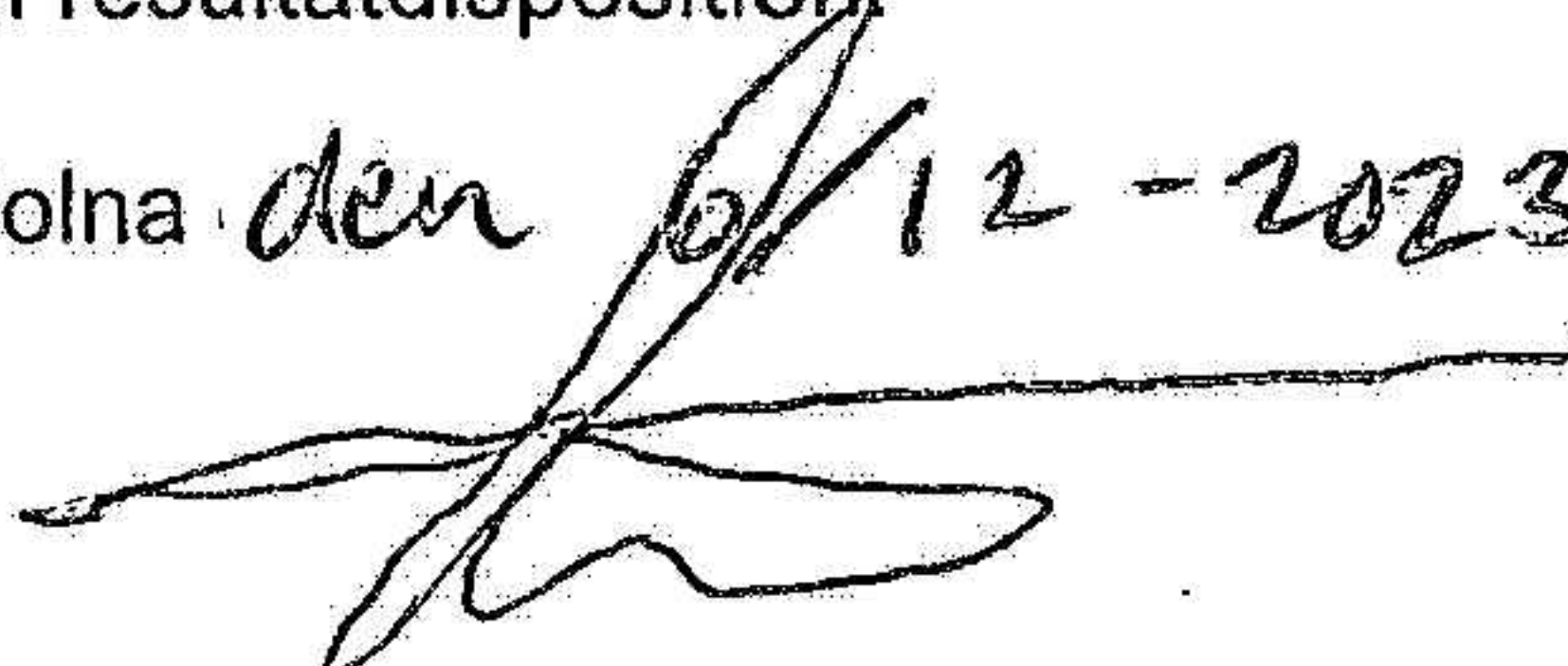
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:**Sida**

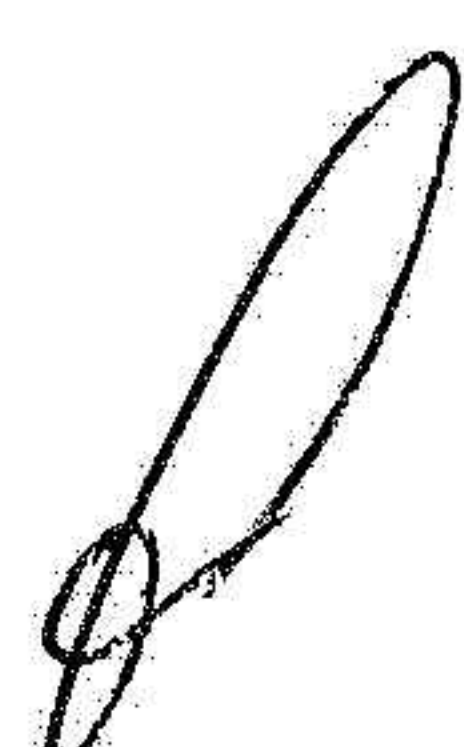
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solna Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman *den 6/12-2023*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna *den 6/12-2023*

Siyar Hamidanoglu
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solna Fastighetsförmedling AB, 559309-3346, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling med bostadsrätter och fastigheter under varumärket Husman Hagberg i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under verksamhetsåret sjunkit med 27%, anledningen till den sjunkande omsättningen är det rådande marknadsläget.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 503 812	4 855 186
Resultat efter finansiella poster	-6 671	-48 519
Soliditet, %	9	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 481
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			380 000
Årets resultat			-6 671
Vid årets slut	25 000		374 810

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 30 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 374 810 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	381 481
Årets resultat	-6 671
Totalt	374 810
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	374 810
Summa	374 810

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

TR



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-03-26- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 503 812	4 855 186
Övriga rörelseintäkter		1 287	39 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 505 099	4 894 296
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 672 643	-2 875 996
Övriga externa kostnader		-1 004 956	-1 186 529
Personalkostnader	2	-804 219	-840 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 742	-7 524
Summa rörelsekostnader		-3 492 560	-4 910 093
Rörelseresultat		12 539	-15 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-19 232	-32 722
Summa finansiella poster		-19 210	-32 722
Resultat efter finansiella poster		-6 671	-48 519
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-6 671	-48 519
Skatter			
Årets resultat		-6 671	-48 519

AP

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 445	46 187
Summa materiella anläggningstillgångar		35 445	46 187
Summa anläggningstillgångar		35 445	46 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		515 480	130 625
Övriga fordringar		472 211	332 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 178	160 674
Summa kortfristiga fordringar		1 061 869	623 776
Kassa och bank			
Kassa och bank		468 984	804 535
Klientmedel		2 675 500	585 000
Redovisningsmedel		11 801	-
Summa kassa och bank		3 156 285	1 389 535
Summa omsättningstillgångar		4 218 154	2 013 311
SUMMA TILLGÅNGAR		4 253 599	2 059 498

AR

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 481	50 000
Årets resultat		-6 671	-48 519
Summa fritt eget kapital		374 810	1 481
Summa eget kapital		399 810	26 481
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		570 000	570 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	228 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	152 000
Summa långfristiga skulder		570 000	950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Klientmedel		2 675 500	585 000
Leverantörsskulder		155 996	148 541
Övriga skulder		93 430	53 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 863	296 072
Summa kortfristiga skulder		3 283 789	1 083 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 253 599	2 059 498

Handwritten mark

Handwritten signature

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-03-26- 2022-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	3
Summa	2	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-03-26- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	-19 232	-32 722
Summa	-19 232	-32 722

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

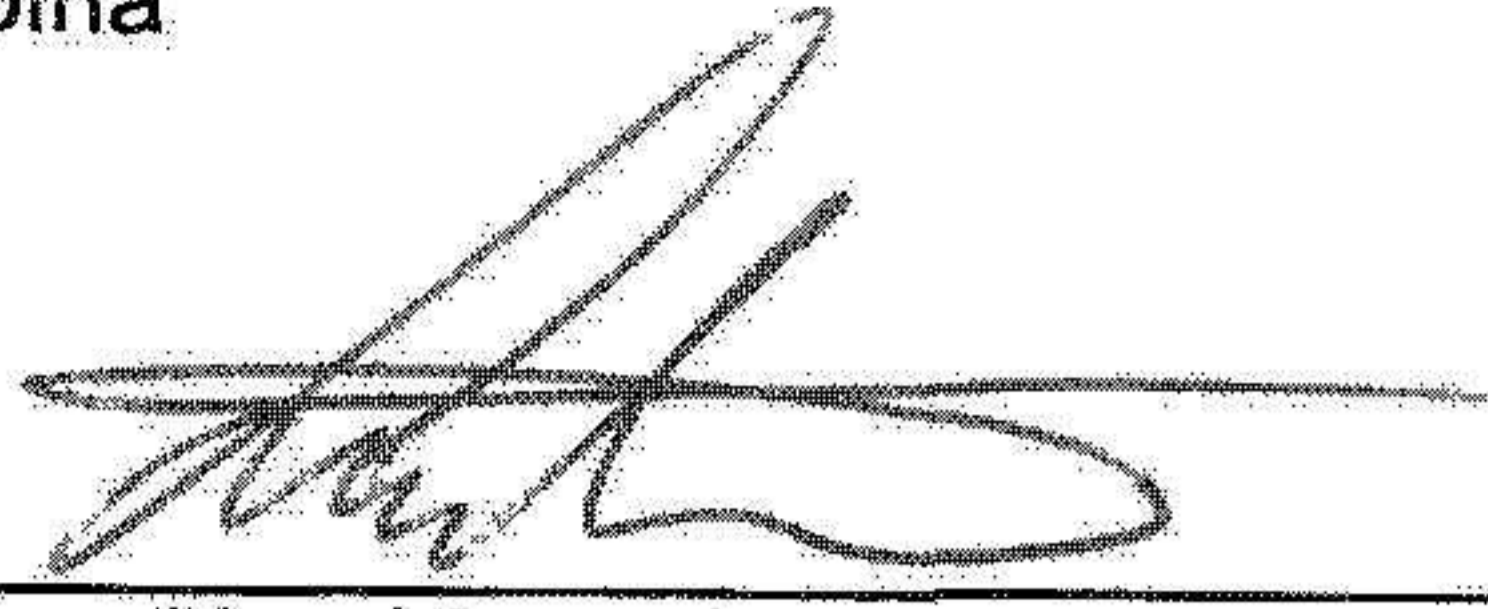
	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 711	
-Nyanskaffningar		53 711
Vid årets slut	53 711	53 711
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 524	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 742	-7 524
Vid årets slut	-18 266	-7 524
Redovisat värde vid årets slut	35 445	46 187

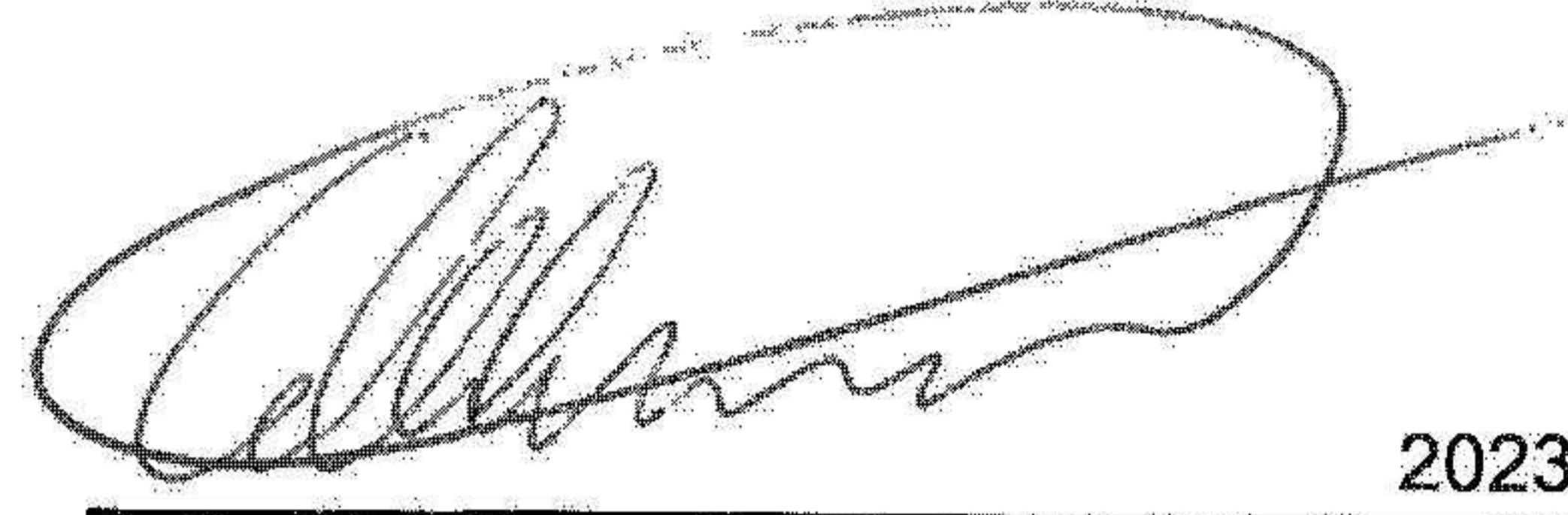
AF




Underskrifter

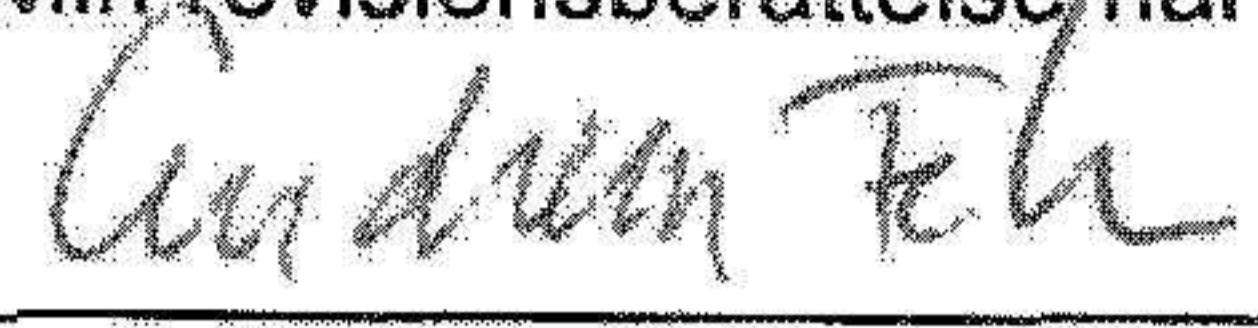
Solna


2023-12-06
Datum
Siyar Hamidanoglu
Styrelseordförande


2023-12-06
Datum
Gabreil George Mirza
Styrelseledamot


2023-12-06
Datum
Ardalan Eddie Razaz Rahmati
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-06


Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB, org.nr 559309-3346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB för räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

JA

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB för räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 6 december 2023



Andreas Folke

Auktoriserad revisor