

**Årsredovisning**  
för  
**NEJAB fastigheter AB**  
559221-7151

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NEJAB fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2024

  
Dan Schlberg

**Årsredovisning**  
för  
**NEJAB fastigheter AB**  
559221-7151  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för NEJAB fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida [www.sehlhall.se](http://www.sehlhall.se).

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter, direktägda samt genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-3	-3	-1
Balansomslutning	39	42	45	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 552	-3 045	42 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 045	3 045	0
Årets resultat			-3 725	-3 725
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 597</b>	<b>-3 725</b>	<b>38 678</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 597
årets förlust	-3 725
	<b>-11 322</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

NEJAB fastigheter AB  
Org.nr 559221-7151

2 (6)

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Rörelseresultat

-3 725

-3 045

-3 725

-3 045

Resultat efter finansiella poster

-3 725

-3 045

Resultat före skatt

-3 725

-3 045

Årets resultat

-3 725

-3 045

2024050712181

NEJAB fastigheter AB  
Org.nr 559221-7151

3 (6)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

38 678

42 403

**Summa omsättningstillgångar**

**38 678**

**42 403**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 678**

**42 403**

2024050712182

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-7 597

-4 552

Årets resultat

-3 725

-3 045

**-11 322**

**-7 597**

**Summa eget kapital**

**38 678**

**42 403**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 678**

**42 403**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är delägt dotterbolag till 50% till Sehlhall Vårdbostäder Holding AB, orgnr. 559168-2678 och resterande 50% ägs av Ogallala Holding AB, orgnr. 559106-2715. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas i övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

Stockholm den 31 mars 2024

Dan Sehlberg

Henrik Söderberg

2024050712185