

**Årsredovisning**  
för  
**EO Franchise Göteborg 21 AB**  
559309-3247

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Grusell, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen för EO Franchise Göteborg 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	42 043	41 255	26 416	32 220
Resultat efter finansiella poster	6 450	7 738	2 610	4 508
Soliditet (%)	30	28	20	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 224	6 135 366	<b>6 168 590</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 900 000		<b>-5 900 000</b>
Balanseras i ny räkning		6 135 366	-6 135 366	<b>0</b>
Årets resultat			5 025 387	<b>5 025 387</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>243 590</b>	<b>5 025 387</b>	<b>5 293 977</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 590
årets vinst	5 025 387
	<b>5 268 977</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 300 kronor per aktie)	5 200 000
i ny räkning överföres	68 977
	<b>5 268 977</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		42 043 310	41 254 792
Övriga rörelseintäkter		0	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>42 043 310</b>	<b>41 269 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-9 636 373	-9 447 620
Övriga externa kostnader		-18 340 077	-17 059 923
Personalkostnader	2	-7 059 987	-6 657 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 839	-378 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 593 276</b>	<b>-33 542 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 450 034</b>	<b>7 726 978</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 778	14 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 144	-3 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-366</b>	<b>10 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 449 668</b>	<b>7 737 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 449 668</b>	<b>7 737 800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 424 281	-1 602 434
<b>Årets resultat</b>		<b>5 025 387</b>	<b>6 135 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 541 100	2 048 700
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 541 100</b>	<b>2 048 700</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 922	129 809
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	13 328	13 328
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 250</b>	<b>143 137</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	80 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 646 350</b>	<b>2 271 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 336 779	4 514 194
Övriga fordringar		904 693	878 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 324 721	1 986 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 566 193</b>	<b>7 379 809</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 748 154	4 348 755
Redovisningsmedel		4 795 409	7 208 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 543 563</b>	<b>11 557 214</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 109 756</b>	<b>18 937 023</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 756 106</b>	<b>21 208 860</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

243 590

8 224

Årets resultat

5 025 387

6 135 366

**Summa fritt eget kapital**

**5 268 977**

**6 143 590**

**Summa eget kapital**

**5 293 977**

**6 168 590**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 148 712

2 854 152

Skatteskulder

65 559

301 547

Övriga skulder

7 992 982

10 234 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 254 876

1 650 256

**Summa kortfristiga skulder**

**12 462 129**

**15 040 270**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 756 106**

**21 208 860**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	13	14

### Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 538 000	785 000
Inköp	0	1 753 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 538 000</b>	<b>2 538 000</b>
Ingående avskrivningar	-489 300	-157 000
Årets avskrivningar	-507 600	-332 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-996 900</b>	<b>-489 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 541 100</b>	<b>2 048 700</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 852	228 852
Inköp	11 352	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 204</b>	<b>228 852</b>
Ingående avskrivningar	-99 043	-53 272
Årets avskrivningar	-49 239	-45 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 282</b>	<b>-99 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 922</b>	<b>129 809</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 328	13 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 328</b>	<b>13 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 328</b>	<b>13 328</b>

Posten består av konst som ej skrivs av.

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Tillkommande fordringar	0	80 000
Avgående fordringar	-80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

*Martin Grusell*  
Martin Grusell  
Ordförande  
2026-03-17

*Christian Lindberg*  
Christian Lindberg  
  
2026-03-17

*Christoffer Liljeröth*  
Christoffer Liljeröth  
  
2026-03-17

*Christoffer Lennartsson*  
Christoffer Lennartsson  
  
2026-03-17

*Shewan Fattah*  
Shewan Fattah  
  
2026-03-17

*David Lundgren*  
David Lundgren  
  
2026-03-17

*Fredrik Abrahamsson*  
Fredrik Abrahamsson  
  
2026-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

*Daniel Kero Ljungberg*  
Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise Göteborg 21 AB

Org.nr 559309-3247

### Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Göteborg 21 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Göteborg 21 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Göteborg 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EO Franchise Göteborg 21 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Göteborg 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg, 2026-03-18

*Daniel Kero Ljungberg*



Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor