

# ÅRSREDOVISNING

## för VG Bostäder AB

Org.nr. 559159-6977

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ville Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar ägda fastigheter.

Företagets säte är Täby kommun, Stockholms län.Linköping

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 398	-2	-2	-2
Soliditet (%)	6,73	0,2	0,21	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 947	-1 550	41 503
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	0
Årets resultat			1 398 450	1 398 450
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-8 497</u>	<u>1 398 450</u>	<u>1 439 953</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 497
Årets resultat	<u>1 398 450</u>
	<b>1 389 953</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 389 953</u>
	<b>1 389 953</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 550</u>	<u>-1 550</u>
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 550
Rörelseresultat		-1 550	-1 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>1 400 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		1 400 000	0
Resultat efter finansiella poster		1 398 450	-1 550
Resultat före skatt		1 398 450	-1 550
Årets resultat		<u>1 398 450</u>	<u>-1 550</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>14 114 523</u>	<u>14 114 523</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 114 523	14 114 523
Summa anläggningstillgångar		14 114 523	14 114 523
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>7 141 264</u>	<u>5 741 264</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 141 264	5 741 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>113 198</u>	<u>96 441</u>
Summa kassa och bank		113 198	96 441
Summa omsättningstillgångar		7 254 462	5 837 705
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 368 985</b>	<b>19 952 228</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 497

-6 947

Årets resultat

1 398 450

-1 550

Summa fritt eget kapital

1 389 953

-8 497

Summa eget kapital

1 439 953

41 503

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

19 929 032

19 910 725

Summa långfristiga skulder

19 929 032

19 910 725

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 368 985

19 952 228

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
		<u>14 114 523</u>	<u>14 114 523</u>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>14 114 523</u>	<u>14 114 523</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 114 523</u>	<u>14 114 523</u>
	Redovisat värde	14 114 523	14 114 523

Bolaget är moderbolag till dotterbolaget Borensberg Klakorp 1:247 AB, org.nr. 559032-3936.  
Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	19 929 032	19 910 725

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hulya Yildiz, HCJ & Co AB.

Täby

Ville Gustafsson  
Ville Gustafsson

2025-06-19