

Årsredovisning

för

Storvikens fastigheter AB

559235-3592


Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storvikens fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-12-27



Erik Nilsson

Årsredovisning

för

Storvikens fastigheter AB

559235-3592

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Storvikens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	735	458	0
Resultat efter finansiella poster	-3	18	-49
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	849	13 650	39 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 650	-13 650	0
Årets resultat			-2 696	-2 696
Belopp vid årets utgång	25 000	14 499	-2 696	36 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 499
årets förlust	-2 696
	11 803
disponeras så att i ny räkning överföres	11 803
	11 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

735 400

458 175

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

735 400

458 175

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 706

-137 250

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-217 780

-108 290

Summa rörelsekostnader

-447 486

-245 540

Rörelseresultat

287 914

212 635

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-290 615

-194 338

Summa finansiella poster

-290 610

-194 338

Resultat efter finansiella poster

-2 696

18 297

Resultat före skatt

-2 696

18 297

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 647

Årets resultat

-2 696

13 650

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 528 039	5 724 340
Inventarier, verktyg och installationer	3	244 092	265 571
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 772 131	5 989 911

Summa anläggningstillgångar

5 772 131

5 989 911

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 750	23 882
Övriga fordringar		3 667	54 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	189 200
Summa kortfristiga fordringar		7 417	267 764

Kassa och bank

Kassa och bank		460 662	227 636
Summa kassa och bank		460 662	227 636
Summa omsättningstillgångar		468 079	495 400

SUMMA TILLGÅNGAR

6 240 210

6 485 311

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 499

849

Årets resultat

-2 696

13 650

Summa fritt eget kapital

11 803

14 499

Summa eget kapital

36 803

39 499

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 331 250

2 406 250

Övriga skulder

3 570 808

3 599 469

Summa långfristiga skulder

5 902 058

6 005 719

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

12 907

6 971

Skatteskulder

15 507

10 077

Övriga skulder

26 192

4 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 743

343 269

Summa kortfristiga skulder

301 349

440 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 240 210

6 485 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 822 491	931 040
Inköp	0	
Omklassificeringar	0	4 891 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 822 491	5 822 491
Ingående avskrivningar	-98 151	0
Årets avskrivningar	-196 301	-98 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 452	-98 151
Utgående redovisat värde	5 528 039	5 724 340

2024012305138

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	275 710	0
Omklassificeringar	0	275 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 710	275 710
Ingående avskrivningar	-10 139	0
Årets avskrivningar	-21 479	-10 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 618	-10 139
Utgående redovisat värde	244 092	265 571

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 768 270
Inköp	0	3 398 891
Omklassificeringar	0	-5 167 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 553 860	5 705 719
	4 553 860	5 705 719

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2024012305139

Underskrifter

Lulcå 2023-12-27



Erik Nilsson
Ordförande



Johan Nordström
Ordinarie ledamot