

Styrelsen och verkställande direktören för
Aktiebolaget Sven Heribert
Org nr 556877-8426

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7
Förändringar eget kapital - koncern	9
Kassaflödesanalys - koncern	10
Resultaträkning - moderföretag	11
Balansräkning - moderföretag	12
Förändringar eget kapital - moderföretag	14
Kassaflödesanalys - moderföretag	15
Noter	16
Underskrifter	34

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Sven Heribert intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Uppsala 2023-09-20


Lars Svensson
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för
Aktiebolaget Sven Heribert
Org nr 556877-8426

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7
Förändringar eget kapital - koncern	9
Kassaflödesanalys - koncern	10
Resultaträkning - moderföretag	11
Balansräkning - moderföretag	12
Förändringar eget kapital - moderföretag	14
Kassaflödesanalys - moderföretag	15
Noter	16
Underskrifter	34

✓

Kopierat och signerat
med årsredovisning

[Signature]
Göran Hökfelt

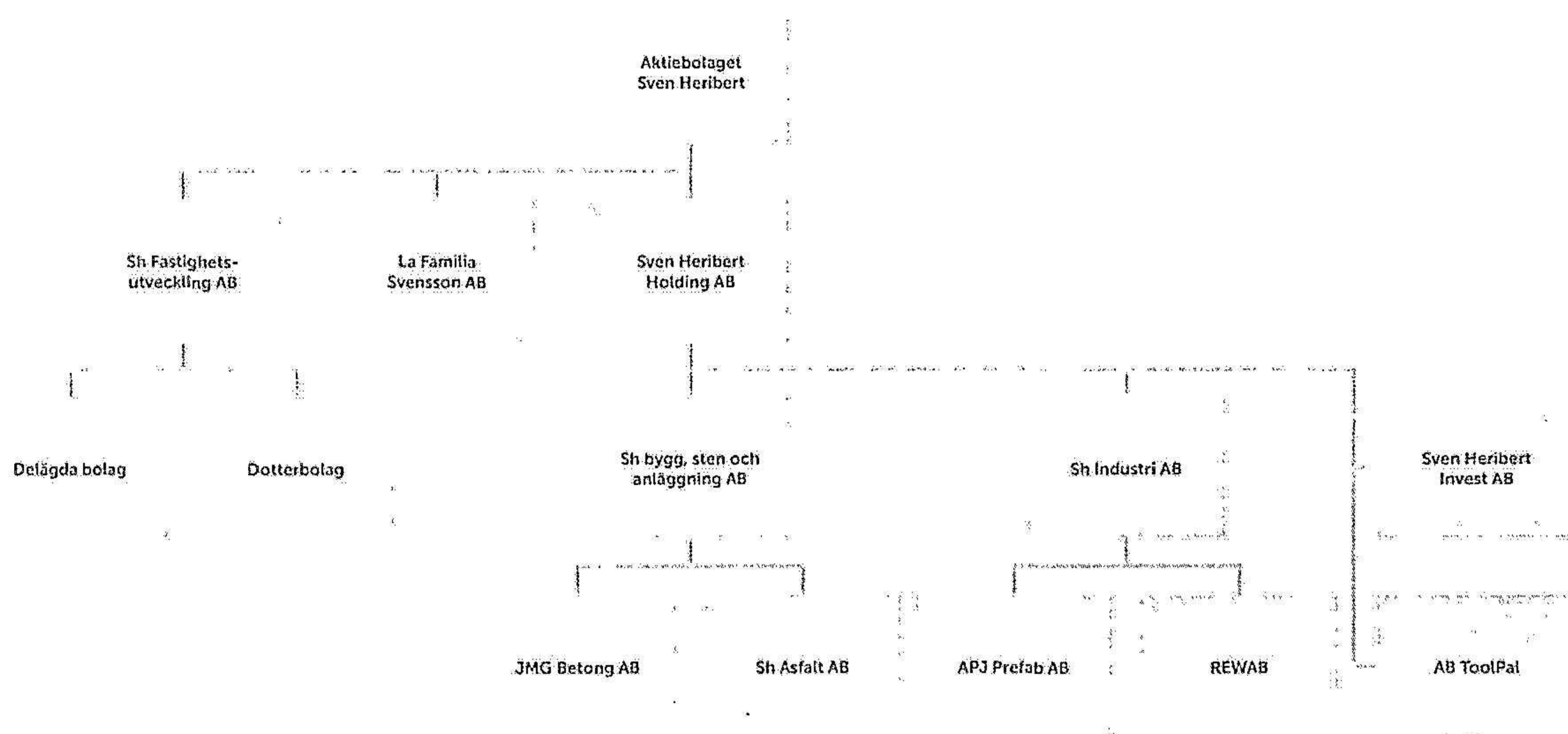
Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Sven Heribert, org nr 556877-8426 med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor. Alla belopp redovisas i kronor om annat inte anges.

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är moderbolag till en koncern och äger aktier i Sh Fastighetsutveckling AB, La Familia och Sven Heribert Holding AB. Nedan visas en förenklad legal struktur över AB Sven Heribert koncernen.



Allmänt om verksamheten

Moderföretaget Aktiebolaget Sven Heribert

Aktiebolaget Sven Heribert verksamhet utgör bland annat att vara holdingbolag. Bolaget med egen personal utför vissa koncerngemensamma tjänster åt dotterbolagen.

Sh Fastighetsutveckling AB med dotterbolag.

I koncernen ingår att vara ägare för koncernens nya Hemvist som togs i bruk i slutet av 2021. Sh Huset AB äger byggnaden i Östra Fyrislund och ytan uppgår till ca. 5 000 BTA. Sh Logistik AB används av Uppsala kommun på långtidskontrakt att samordna transporter inom Uppsala. Ytan uppgår till ca 20 000 BTA. Sh Fastighetsutveckling AB äger Fresta Smedby 1:21 Upplands Väsby, som hyrs ut, delvis till koncernbolag. Rotnätet Holding 1 AB äger fastigheten Kungsängen 35:4 i Uppsala kommun som innehar en byggrätt på cirka 14 000 kvm. Sh Fastighetsutveckling AB har under året fortsatt arbetet med att utveckla Fastigheteten Danmarks Vallby 6:2 i Uppsala kommun. Fastigheten Börstil 11:12 i Östhammars kommun har överlåtits till dotterbolagen Sh Börstil 1 AB och Sh Börstil 2 AB. Bolaget äger även 50% andel i Långgatan Fastighets AB, som äger en utvecklingsfastighet centralt i Enköping. Halvankaren Fastighetsutveckling AB har avyttrats under året med en vinst om 10 259 025 kronor

h

La Familia med dotterbolag

Moderbolaget direktäger dotterbolaget La familia som bedriver investmentverksamhet. Dotterdotterbolaget Sh Software AB äger och förvaltar en teknisk plattform för maskinuthyrning.

Sven Heribert Holding AB med dotterbolag

Sven Heribert Holding AB är moderbolag till Sh bygg, sten och anläggning AB, AB Toolpal, Sven Heribert Invest AB, Sh maskin i Uppsala AB samt Sh Industri AB med dotterbolagen APJ Prefab AB och Rental Equipment Work i Uppsala AB.

Sven Heribert Holding AB är moderbolag i koncernen och verksamheten utgörs av att äga aktier eller andelar i andra företag,

I Sh bygg, sten och anläggning AB med dotterbolag bedrivs bygg och anläggningsverksamhet i olika affärsområden.

Bygg

Har stora uppdrag och har lång och gedigen erfarenhet av varsamma renoveringar i känsliga miljöer, såväl K-märkta fastigheter som vårdmiljöer, industrier eller säkerhetsklassade projekt. Inom nybyggnation omfattas allt från bostäder till kontor och offentliga byggnader i samhällssektorn. Verksamheten inkluderar även en byggserviceavdelning som utför löpande större renoveringar och ROT-arbeten. Byggservice arbetar även med eftermarknadstjänster.

Sten

1923 startade verksamheten som ett stensätteri och den unika stenkompentensen finns kvar i allra högsta grad. Verksamheten är känd för sin unika spetskompetens och yrkesskicklighet inom alla stenarbeten såsom fasader, markbeklädnad, konstverk, murar, kajer och valvkonstruktioner.

Anläggning

Anläggning utför schaktning, rörläggning, grundläggning och betonggjutning och är specialiserade på att i möjligaste mån arbeta cirkulärt i våra projekt genom att till exempel återvinna berg och jordmassor på plats. Vi bygger bland annat infrastruktur med gator och all sorts media såsom värme, kyla, VA, el och tele och har även uppdrag med fjärrvärme och fjärrkyla från de stora kraftbolagen.

Trädgård

Trädgårdsavdelning har funnits i tio år och tillkom för att säkerställa grön kompetens på våra markprojekt. Våra erfarna trädgårdsmästare planerar och utför all typ av plantering och etableringsskötsel på våra projekt. Från projektering till garantibesiktning skapar vi hållbara, praktiska och vackra utemiljöer till bl.a. kommuner och fastighetsbolag.

Asfalt

Genom dotterbolaget Sh Asfalt AB erbjuder verksamheten asfaltering och markberedning av såväl flygplatser och vägar som mindre garageuppfarter. Vi kan leverera anpassade hårdgjorda ytor för tung och intensiv belastning för inom eller utomhusbruk där vår styrka är avancerade asfalteringsarbeten utförda av våra anställda medarbetare. Vi tar helhetsansvar från markberedning till asfaltering samt erbjuder underhållsavtal.

Betong

JMG Betong AB utför alla typer av betongarbeten såsom formning, armering och gjutningar. Bolaget är experter på att isolera, armera och gjuta grunder och stommar utifrån behov och krav på värmekonduktivitet samt nedtagning av laster. Tillsammans med koncernbolaget APJ Prefab erbjuder vi även prefabricerade betongelement.

Övriga dotterbolag

Dotterbolaget AB Toolpal har som uppgift att förse Sh bygg, sten och anläggning AB med hyresmaskiner men opererar även mot den externa marknaden. Sven Heribert Invest AB har som uppgift att administrera leasing internt inom koncernen.

Sh Industri AB är moderbolag i en industriell verksamhetsgren med dotterbolaget APJ Prefab AB inom betong med tillverkning av bl.a stomväggar, hissgruppar, fundament och balkonger och dotterbolaget Rental Equipment Work i Uppsala AB som tillhandahåller uthyrningstjänster av större

entreprenadmaskiner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rysslands invasion av Ukraina har utöver det enorma lidande som drabbat människor och samhälle även påverkat den globala ekonomin som vi alla är en del av. Även om vår direkta exponering mot Ryssland och Ukraina är relativt begränsad, och framför allt kopplad till inköp, påverkas verksamheten inom koncernen även indirekt på grund av generellt högre råvarupriser, inflation och centralbankernas agerande för att hantera inflationen vilket innebär ökade räntor. Under 2022 har vi i entreprenadverksamheten påverkats specifikt av ökade byggmaterialpriser samt ökande energi och drivmedelskostnader, vilket påverkar marginalerna i projekten.

I september beslutades att genomföra ett besparings och omstruktureringsprogram i koncernen. Utmaningar i lönsamhet för entreprenadverksamheten beror på prishöjningskostnader i projekten, tillsammans med rådande lågkonjunktur.

JMG Betong har under året drabbats av stora negativa effekter till följd av ökande materialpriser på främst stål och armering. APJ Prefabs verksamhet omstruktureras och verksamheten vid fabriken i Rö avvecklas. En fullständig genomgång av bolagets kostnader och intäkter är påbörjad för att säkerställa en återställning av lönsamheten under 2023.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kunder. Det finns en osäkerhet inom branschen i rådande konjunkturläge. Vissa projekt kan skjutas på framtiden vilket innebär en ökad konkurrens på de projekt som genomförs. Vidare har vi kreditrisk om motpart inte kan fullgöra sina åtaganden mot oss, en risk som bedöms öka i rådande konjunkturläge

Leverantörer. Vi är starkt beroende av leverantörer och delvis av underentreprenörer. Inom byggbranschen finns en risk i leverantörskedjorna i form av kvalitets brister i material och bristande kontroll av arbetsförhållanden, svart arbetskraft med mera.

Risken avhjälpas delvis genom att vi har en stor andel egen personal verksamma i våra projekt. I rådande konjunktur finns även risken för konkurser i våra leverantörskedjor vilket kan påverka våra projekt negativt i form av ökade kostnader och tidsförskjutningar.

Medarbetare. Vår kompetensförsörjning är avgörande för ett lyckat genomförande av vår verksamhet. Bibehållande av kompetent och erfaren personal, speciellt nu när branschen går in i oroliga tider är nyckelfaktorer. Satsning på Sh Akademin och kompetensutveckling är viktiga delar för att uppnå detta.

Hållbarhet

AB Sven Heribert koncernen ska växa kontrollerat, hållbart och i rätt riktning för att nå våra långsiktiga mål, vår vision och bidra till att FN:s globala mål nås 2030. Vårt strategiska hållbarhetsarbete är uppdelat i tre områden; anställda medarbetare, långsiktig tillväxt och minskat klimatavtryck. Under varje område har vi tagit fram åtta fokusområden som vi arbetat med under året. För mer detaljerad redovisning hänvisas till Sh Bygg Sten Anläggning AB årsredovisning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

alla siffror avrundade, 2021 års siffror anges i parentes.

Tkr	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 684 445	1 532 714	1 552 538	1 602 118	1 287 768
Rörelseresultat	-8 357	28 966	26 911	45 721	52 455
Resultat efter finansnetto	-15 003	22 564	25 199	67 680	47 428
Balansomslutning	871 602	835 757	838 142	714 224	674 148
Nettomarginal	-0,9%	1,5%	1,6%	4,2%	3,7%
Räntabilitet på sysselsatt kapital %	neg	5%	6%	19%	17%
Räntabilitet på eget kapital %	neg	9%	7%	30%	20%
Soliditet*	27%	33%	32%	36%	30%
Antalet anställda	482	462	457	399	392
Marknadsvärden fastigheter	362 000	388 500	186 838		

Definitioner: se not 38

* Justerad soliditet för 2022 är 36% (44%)

Koncernens nettoomsättning uppgick till 1 684 445 tkr (1 532 714 tkr) vilket är en ökning med 10 %. Av koncernens nettoomsättning utgörs 99,3% (98%) av Sh Bygg, sten och anläggning koncernen vars resultat före skatt var 12 544 tkr (43 073 tkr).

Ökade materialpriser och temporärt ökade konsultkostnader inom administration samt en strategisk övertalighet inom vissa personalkategorier har påverkat resultatet negativt jämfört med föregående år.

Utöver det lägre resultatet för Sh Bygg, sten och anläggning koncernen har årets resultat påverkats negativt av underskott i den nya verksamheten Toolpal, avvecklingen av APJs fabrik i Rö samt det i september 2022 beslutade omstruktureringsprogrammet.

202307131509I



Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 270 745 165, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserade vinstmedel	281 386 925
Årets resultat	-10 641 760
	<hr/> 270 745 165
Balanseras i ny räkning	270 745 165
Summa	<hr/> 270 745 165

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071315092



Koncernens resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	1 684 444 815	1 532 714 340
Aktiverat arbete för egen räkning		7 205 845	0
Övriga rörelseintäkter		667 170	583 910
Kostnader för produktion och förvaltning	3	-1 607 649 604	-1 445 922 209
Bruttoresultat		84 668 226	87 376 041
Vinst vid fastighetsförsäljning		11 759 448	8 252 396
Resultat från andelar i intresseföretag		2 894 335	33 090 186
Försäljnings- och administrationskostnader		-107 679 035	-99 752 208
Rörelseresultat	7,8,9,10	-8 357 026	28 966 415
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 479 886	-3 799 414
Ränteintäkter och liknande resultatposter		226 069	799 328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 351 785	-3 402 640
Resultat efter finansiella poster		-15 002 856	22 563 689
Resultat före skatt		-15 002 856	22 563 689
Skatt på årets resultat	11	312 789	1 278 638
Årets resultat		-14 690 067	23 842 327
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-12 051 800	21 299 519
Minoritetsintresse		-2 638 267	2 542 808

2023071315093

Koncernens balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	12	8 961 087	14 621 332
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	27 926 122	25 595 749
		<u>36 887 209</u>	<u>40 217 081</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	59 897 751	64 291 732
Rörelsefastighet	14	167 536 777	164 534 291
Förbättringsutgift annans fastighet	15	11 709 748	12 633 669
Maskiner och verktyg	16	21 585 761	5 334 611
Inventarier	17	5 721 809	4 891 842
Leasade tillgångar	18	37 673 172	38 065 269
Konst och liknande tillgångar		198 966	198 966
		<u>304 323 984</u>	<u>289 950 380</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	21	599 326	1 079 991
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	14 373 898	15 141 643
Uppskjuten skattefordran	23	4 139 496	8 140 602
Andra långfristiga fordringar	24	1 333 885	2 652 370
		<u>20 446 605</u>	<u>27 014 606</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>361 657 798</u>	<u>357 182 067</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Färdiga varor o handelsvaror		3 367 552	1 409 208
Råvaror och förnödenheter		1 095 250	3 020 249
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		301 463 616	304 250 064
Skattefordringar		19 864 259	11 927 928
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	25	138 983 614	72 502 282
Övriga fordringar		22 163 241	22 391 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	15 840 116	8 562 378
		<u>498 314 846</u>	<u>419 634 116</u>
Kortfristiga placeringar		4 147 740	0
Kassa och bank	27	3 018 415	54 511 464
Summa omsättningstillgångar		<u>509 943 803</u>	<u>478 575 037</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>871 601 601</u>	<u>835 757 104</u>

2023071315094

Koncernens balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	28	50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		223 206 462	263 883 557
Minoritetsintressen		11 699 371	15 202 615
Summa eget kapital		234 955 833	279 136 172
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		26 122 314	21 710 695
Uppskjuten skatteskuld	23	9 255 436	14 448 666
Övriga avsättningar	29	5 662 531	11 839 664
		41 040 281	47 999 025
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	15 790 000	146 170 000
Leasingskulder	19	26 341 916	29 223 732
Övriga långfristiga skulder		1 137 699	487 215
		43 269 615	175 880 947
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	146 355 000	20 730 000
Utnyttjad checkkredit	31	124 693 874	4 204 382
Leverantörsskulder		118 382 668	121 778 609
Skatteskulder		1 002 928	670 550
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	32	23 995 897	63 279 991
Leasingskuld	19	10 881 486	6 120 933
Övriga kortfristiga skulder		34 642 347	38 393 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	92 381 672	77 563 451
		552 335 872	332 740 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		871 601 601	835 757 104

2023071315095

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital ink. årets res.	Minoritets- intresse	Totalt
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans 2021-01-01	50 000	252 084 038	13 224 674	265 358 712
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>				
Lämnad utdelning		-9 500 000		-9 500 000
Utdelning till minoritet			-2 162 000	-2 162 000
Ovillkorat aktieägartillskott JMG Betong AB			1 048 249	1 048 249
Ovillkorat aktieägartillskott Sh Industri AB			34 303	34 303
Ovillkorat aktieägartillskott APJ Prefab AB			514 581	514 581
Årets resultat		21 299 520	2 542 808	23 842 328
Eget kapital 2021-12-31	50 000	263 883 558	15 202 615	279 136 173
Ingående balans 2022-01-01	50 000	263 883 558	15 202 615	279 136 173
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>				
Lämnad utdelning		-27 000 000		-27 000 000
Utdelning till minoritet			-2 457 753	-2 457 753
Ovillkorat aktieägartillskott JMG Betong AB			1 646 789	1 646 789
Ovillkorat aktieägartillskott APJ Prefab AB			551 724	551 724
Reglering minoritetskuld		605 739	-605 739	
Leasing, ändrad princip		-2 231 033		-2 231 033
Årets resultat		-12 051 800	-2 638 267	-14 690 067
Eget kapital 2022-12-31	50 000	223 206 464	11 699 369	234 955 833

2023071315096

Koncernens Kassaflödesanalys

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-8 357 026	28 966 416
Resultat värdepapper		2 962 396	-3 799 414
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	28 851 836
Avskrivningar		34 487 386	34 480 270
Avsättningar		-1 765 514	0
Avyttringar och omklassificering		-5 328 960	18 702 410
		<u>21 998 282</u>	<u>107 201 518</u>
Erhållen ränta		226 069	799 328
Erlagd ränta		-8 351 785	-3 402 640
Betald inkomstskatt		-8 483 288	-8 494 660
		<u>5 389 278</u>	<u>96 103 546</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		-33 345	-3 424 299
Förändring av kortfristiga fordringar		-70 744 399	17 612 804
Förändring av kortfristiga skulder		-31 612 511	25 819 782
		<u>-97 000 977</u>	<u>136 111 833</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Andralångfristiga värdepapperinnehav		-6 008 306	-2 464 384
Förvärv av fastigheter		-8 237 214	-67 027 084
Övriga investeringar		-46 872 839	-37 241 066
Avyttring dotterbolag		10 259 025	0
Avyttring intresseföretag		3 375 000	0
		<u>-47 484 334</u>	<u>-106 732 534</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering/Ökning av långfristiga fordringar		1 987 789	33 504 451
Amortering/Upplåning bank		118 263 713	-19 496 286
Amortering/Ökning av leasingskuld		0	4 690 961
Aktieägartillskott		2 198 513	1 597 133
Utdelning		-29 457 753	-11 662 000
Övriga skulder		0	-16 030 378
		<u>92 992 262</u>	<u>-7 396 119</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		<u>-51 493 049</u>	<u>21 983 180</u>
Årets kassaflöde		-51 493 049	21 983 180
Likvida medel vid årets början		54 511 464	32 528 284
Likvida medel vid årets slut		3 018 415	54 511 464

2023071315097

Moderföretagets resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2,6	800 223	5 496 730
Bruttoresultat	7,9,10	800 223	5 496 730
Försäljning- och administrationskostnader		-16 008 416	-17 405 017
Rörelseresultat	7,9,10	-15 208 193	-11 908 287
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-15 230 319	103 370 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-627 500	-2 287 525
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 022 296	2 281 523
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 436 624	-3 533 689
Resultat efter finansiella poster		-32 480 340	87 922 022
Bokslutsdispositioner - koncernbidrag	5	24 109 352	16 355 125
Resultat före skatt		-8 370 988	104 277 147
Uppskjuten skatt	11	-2 270 772	-688 371
Årets resultat		-10 641 760	103 588 776

2023071315098

Moderföretagets balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	20	254 541 389	254 541 389
Andelar i intresseföretag	21	25 000	25 000
Uppskjuten skattefordran	23	3 762 662	6 033 434
Andra långfristiga fordringar	24	150 000	150 000
		<u>258 479 051</u>	<u>260 749 823</u>
Summa anläggningstillgångar		258 479 051	260 749 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 822	63 822
Skattefordran		1 031 387	633 799
Fordringar hos koncernföretag		68 740 684	202 576 854
Övriga fordringar		1 613 430	1 747 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	0	298 195
		<u>71 449 323</u>	<u>205 320 170</u>
Kassa och bank		50 000	0
Summa omsättningstillgångar		71 499 323	205 320 170
SUMMA TILLGÅNGAR		329 978 374	466 069 993

2023071315099

Moderföretagets balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	28	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		281 386 925	204 798 149
Årets resultat		-10 641 760	103 588 776
		<u>270 745 165</u>	<u>308 386 925</u>
Summa eget kapital		<u>270 795 165</u>	<u>308 436 925</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		254 482	783 315
Skuld till koncernföretag, koncernkonto	31	54 344 658	55 275 217
Skulder till koncernföretag		0	95 612 789
Övriga kortfristiga skulder		264 419	1 393 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	4 319 650	4 568 574
		<u>59 183 209</u>	<u>157 633 068</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>329 978 374</u>	<u>466 069 993</u>

2023071315100

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Moderföretag					
Ingående balans 2021-01-01	50 000		97 236 060	117 062 088	214 348 148
Överföring resultat förgående år			117 062 088	-117 062 088	0
Transaktioner med ägare:					
Lämnad utdelning			-9 500 000		-9 500 000
Årets resultat				103 588 776	103 588 776
Utgående balans 2021-12-31	50 000	0	204 798 148	103 588 776	308 436 924
Överföring resultat förgående år			103 588 776	-103 588 776	0
Transaktioner med ägare:					
Lämnad utdelning			-27 000 000		-27 000 000
Årets resultat				-10 641 760	-10 641 760
Utgående balans 2022-12-31	50 000	0	281 386 924	-10 641 760	270 795 164

2023071315101

Moderföretagets Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-15 208 193	-11 908 287
Utdelning			103 370 000
Resultat från värdepapper			-2 287 525
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Anteciperad utdelning			-75 000 000
Resultat nedskrivning övriga fordringar		-627 500	
		<u>-15 835 693</u>	<u>14 174 188</u>
Erhållen ränta		1 022 296	2 281 523
Erlagd ränta		-2 436 624	-3 533 689
Betald inkomstskatt		-397 588	-100 004
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-17 647 609	12 822 018
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kortfristiga fordringar		432 265	-44 289 867
Förändring av kortfristiga skulder		-1 906 511	-22 061 088
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-19 121 855	-53 528 937
Investeringsverksamheten			
Aktieägartillskott		-15 230 319	-3 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-15 230 319	-3 000 000
Finansieringsverksamheten			
Långfristig fordran			30 000 000
Förändring koncernkonto		-930 559	51 028 937
Förändring koncernmellanhavanden		62 332 733	
Utbetald utdelning		-27 000 000	-9 500 000
Övriga skulder			-15 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		34 402 174	56 528 937
Årets kassaflöde		50 000	0
Likvida medel vid årets början			0
Likvida medel vid årets slut		50 000	0

2023071315102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital elimineras i sin helhet. I koncernredovisningen redovisas inte bokslutsdispositioner och obeskattade reserver utan uppdelning görs i eget kapital och uppskjuten skatt med tillämpning av gällande inkomstskattesats.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Då koncernen har gemensamt bestämmande inflytande genom avtalsbaserade samarbeten, i gemensamt styrda verksamheter, tillgångar eller företaget föreligger ett så kallade joint venture. Koncernen tillämpar kapitalandelsmetoden vid redovisning av innehav i joint venture. I de fall ytterligare andelar förvärvas, men innehavet fortsatt klassificeras som ett joint venture, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar avyttras, och innehavet inte längre klassificeras som ett gemensamt styrt företag, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning.

Intäktredovisning

Entreprenadverksamhetsprojekt redovisas enligt successiv vinstavräkning. Detta innebär att intäkter och resultat som är hänförliga till projekten redovisas baserat på färdigställandegraden per balansdag, varvid färdigställandegraden definieras på basis av nedlagda kostnader.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter i balansräkningen.

Intäkten från maskinuthyrningsverksamheten redovisas till verkligt värde av vad företaget kommer att erhålla.

Koncernen är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Tillgångar och skulder

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar.

Maskiner, inventarier och balanserade utvecklingskostnader redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar.

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Leasing - Leasagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett



leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i koncernens balansräkning. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Ersättning till anställda

I moderföretaget och koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFAR 2012:1 (K3).

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi. Uppgift om pensionsskuldens storlek erhålls från ett oberoende företag (tex. PRI Pensionsgaranti) och redovisas enligt den erhållna uppgiften.

2023071315104



Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Entreprenadverksamhet	1 683 350 208	1 524 632 100
Fastigheter	1 094 607	8 082 240
	<u>1 684 444 815</u>	<u>1 532 714 340</u>
Moderföretag		
Tjänster inom koncern	800 223	5 496 730
	<u>800 223</u>	<u>5 496 730</u>

Not 3 Kostnader för produktion och förvaltning

Koncernens nedlagda kostnader för året inkluderar fastighetskostnader enligt nedan angivna belopp.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Entreprenadverksamhet	1 620 344 996	1 443 554 739
<i>Fastighetskostnader:</i>		
Driftkostnader	2 461 929	1 802 595
Underhåll och hyresgästanpassning	6 155	40 548
Fastighetsskatt	844 940	524 326
Summa	<u>1 623 658 020</u>	<u>1 445 922 208</u>

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning		48 370 000
Anteciperad utdelning, Sh Fastighetsutveckling AB		55 000 000
Nedskrivningar	-15 230 319	0
	<u>-15 230 319</u>	<u>103 370 000</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner, koncernbidrag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnat koncernbidrag	-2 168 410	-16 715 740
Erhållet koncernbidrag	26 277 762	33 070 865
Summa	<u>24 109 352</u>	<u>16 355 125</u>

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	10%	37%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag	7	6	6	4
Dotterföretag	475	420	456	402
Koncernen totalt	482	426	462	406

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	1 198 782	1 385 709
Övriga anställda	3 969 460	4 899 925
Summa	5 168 242	6 285 634
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	2 426 109 751 680	5 825 335 3 178 676
Dotterföretag		
Styrelse och VD	7 040 576	4 523 913
Övriga anställda	236 261 749	217 385 640
Summa	243 302 325	221 909 553
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	110 069 986 28 053 935	95 847 060 22 790 814
Koncern		
Styrelse och VD	8 239 358	5 909 622
Övriga anställda	240 231 209	222 285 565
Summa	248 470 567	228 195 187
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	112 496 095 28 805 615	101 672 395 25 969 490

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser kr 205 020 (205 020) företagets ledning.

2) Av koncernens pensionskostnader avser kr 1 301 398 (986 352) företagets ledning.

Könsfördelning i företagsledning

	Koncern		Moderföretag	
	2022	2021	2022	2021
Fördelning mellan män och kvinnor i företagets styrelse				
Kvinnor	7	6	1	1
Män	11	13	4	4
Fördelning mellan män och kvinnor i företagsledning				
Kvinnor	2	3	0	0
Män	5	5	1	1

Not 8 Avskrivningar i resultaträkningen

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan allt efter livslängd och linjärt.

Goodwill	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, byggnadsinventarier, verktyg och installationer	5 år
Balanserade utvecklingskostnader	7 år
Förvaltningsfastighet som ej komponentindelas, stomme	100 år

Avskrivning på förbättringsutgifter på annan fastighet sker på kvarvarande tid av hyreskontraktet.

Komponentavskrivning avseende fastigheter

Stomme	50-100 år
Markanläggning	50-80 år
Installationer	20-50 år
Tak	25-40 år
Fönster, dörrar	15-30 år
Byggnadsinventarier	5 år

Komponentavskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Ett undantag av ovan beskrivning om linjär avskrivning är att Sh Huset AB ej har rak linjär avskrivning. Fastighetens avskrivningar beräknas enligt komponenternas förväntade förbrukning. Komponenterna indelas i tre tidsgrupper, år 1-7, år 8-15 samt år 16 tills komponenten är fullt avskriven. Detta medför att för åren 1-7 beräknas lägre avskrivningar mot senare två grupper. Fastighetens delar är fullt avskrivna när tiderna för komponentavskrivningar gått till ända. Syftet med denna princip är att bättre spegla verklig värdeminskning och förslitning av tillgången.

Not 9 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	14 499 240	11 161 166
Totala leasingkostnader	14 499 240	11 161 166
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	14 329 572	19 239 806
Mellan ett och fem år	48 240 409	69 868 976
Senare än fem år	11 562 538	630 183
	74 132 519	89 738 965
Moderföretag		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	-90 163	295 059
Totala leasingkostnader	-90 163	295 059
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år		60 610
	0	60 610

Not 10 Rörelseresultat

Avskrivningar ingår med kr 34 071 249 (34 480 270) i koncernens rörelseresultat.
I moderbolagets rörelseresultat ingår avskrivningar med kr 0 (0).

Revisionsarvode EY uppgår för koncernen till kr 1 223 000 (1 529 852).
Revisionsverksamhet EY utöver revisionsuppdraget kr 261 500 (259 500) .
Skatterådgivning EY för koncernen uppgår till kr 0 (49 440) .
Övriga tjänster EY kr 142 000 (455 250) .

Revisionsarvode övriga revisorer uppgår för koncernen till kr 152 250 (168 000).
Revisionsverksamhet övriga revisorer utöver revisionsuppdraget kr 0 (0) .
Skatterådgivning övriga revisorer för koncernen uppgår till kr 0 (0) .
Övriga tjänster övriga revisorer kr 70 250 (64 750) .

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Aktuell skattekostnad(-) /skatteintäkt(+)</i>		
Periodens skattekostnad (/skatteintäkt)	-803 224	-908 959
	<u>-803 224</u>	<u>-908 959</u>
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) /skatteintäkt(+)</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 357 361	844 690
Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	-2 270 772	-688 371
Uppskjuten skattekostnad avseende obeskattade reserver	2 029 424	2 031 278
	<u>1 116 013</u>	<u>2 187 597</u>
Total redovisad skatteintäkt i koncernen	312 789	1 278 638
Moderföretag		
<i>Aktuell skattekostnad(-) /skatteintäkt(+)</i>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Uppskjuten skattekostnad(-) /skatteintäkt(+)</i>		
Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	-2 270 772	-688 371
	<u>-2 270 772</u>	<u>-688 371</u>
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	-2 270 772	-688 371

2023071315108

Avstämning effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
Resultat före skatt	-15 002 856	22 563 689
Skatt enligt gällande skattesats	3 090 588	-4 648 120
Resultat från andelar i intresseföretag		6 816 578
Ej avdragsgilla kostnader	-3 122 577	-2 455 409
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	690 621	
Ej skattepliktiga intäkter	281 525	-342 985
Omvärdering av uppskjuten skatt	2 420 396	1 699 994
Övrigt	-592 902	
Skatt hänförlig till tidigare år	-556 285	-42 702
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler	-32 152	251 282
Nettoförändring ej aktiverat underskottsavdrag	-1 866 425	
	312 789	1 278 638
Moderföretaget		
Resultat före skatt	-8 370 988	104 277 147
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	1 724 424	-21 481 092
Ej avdragsgilla kostnader	-3 337 528	-250 216
Ej skattepliktiga intäkter	4	21 294 220
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler		-251 283
Nettoförändring ej aktiverat underskottsavdrag	-657 672	
	-2 270 772	-688 371

Not 12 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	39 485 405	39 485 405
-Inkråmsgoodwill	2 045 960	
Vid årets slut	41 531 365	39 485 405
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-24 864 073	-16 660 166
-Årets avskrivning enligt plan	-7 706 205	-8 203 907
Vid årets slut	-32 570 278	-24 864 073
Redovisat värde vid årets slut	8 961 087	14 621 332

2023071315109

6

Not 13 Balanserade utvecklingsutgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	29 504 225	21 370 496
-Nyanskaffningar	7 207 845	8 133 729
	<u>36 712 070</u>	<u>29 504 225</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 908 476	
-Årets avskrivning	-4 877 472	-3 908 476
	<u>-8 785 948</u>	<u>-3 908 476</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 926 122	25 595 749

Not 14 Fastigheter, koncern

	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastighet		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	68 926 108	91 947 457
-Nyanskaffningar	2 200 385	6 647 896
-Avyttringar och utrangeringar	-6 287 100	-29 669 245
Vid årets slut	<u>64 839 393</u>	<u>68 926 108</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-4 634 376	-4 104 770
-Årets avskrivning enligt plan	-307 266	-529 606
Vid årets slut	<u>-4 941 642</u>	<u>-4 634 376</u>
Redovisat värde vid årets slut	59 897 751	64 291 732
Rörelsefastighet		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	164 653 833	104 274 645
-Nyanskaffningar	4 461 059	60 379 188
Vid årets slut	<u>169 114 892</u>	<u>164 653 833</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-119 542	0
-Årets avskrivning enligt plan	-1 458 573	-119 542
Vid årets slut	<u>-1 578 115</u>	<u>-119 542</u>
Redovisat värde vid årets slut	167 536 777	164 534 291
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>42 220 151</u>	<u>46 233 717</u>
Redovisat värde vid årets slut	42 220 151	46 233 717
Bokfört värde	227 434 528	228 826 023
Taxeringsvärde	160 082 000	140 897 000
Skattemässigt restvärde	223 378 866	222 839 607
Bedömt marknadsvärde	362 000 000	388 500 000

För upplysningsändamål görs årligen en värdering av fastigheterna. Värderingen utgörs av marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade om så krävs, för eventuella

2023071315110

lv

avvikelse avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde.

Fastigheterna värderades i årsbokslut 2022 till 362 000 000 kr enligt intern värdering.

Sammanfattningsvis beräknas marknadsvärdet överstiga det bokförda värdet med 127 mkr. För fastigheter som innehåller färdiga byggnader har värdering skett med avkastningskrav 4,5-5% för kontor. Ledningen anser att de parametrar som använts i de interna värderingarna är rimliga och beräkningarna återspeglar koncernens samlade verkliga värde för fastigheterna.

*Pågående nyanläggningar har lagts till i förvaltningsfastigheter.

Rörelsefastigheter

Sh Fastighetsutveckling AB

Fresta Smedby 1:21

Sh Huset AB

Danmarks-Kumla 8:24

Förvaltningsfastigheter

Sh Fastighetsutveckling AB

Uppsala Danmarks Vallby 6:2

Sh Börstil 1 AB

Östhammar Börstil 11:12

Sh Börstil 2 AB

Östhammar Börstil 11:12

Sh Logistik AB

Uppsala Danmarks-Säby 6:25

Rotnätet Holding 1 AB

Kungsängen 35:4

Not 15 Förbättringsutgift annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 291 300	23 320 382
-Nyanskaffningar	1 575 770	2 633 360
-Avyttringar och utrangeringar		-662 442
-Vid årets slut	26 867 070	25 291 300
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-12 657 631	-9 845 289
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		662 442
-Årets avskrivning	-2 499 691	-3 474 784
-Vid årets slut	-15 157 322	-12 657 631
Redovisat värde vid årets slut	11 709 748	12 633 669

Not 16 Maskiner och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	33 107 492	32 447 209
-Nyanskaffningar	5 696 462	1 884 240
-Rörelseförvärv	14 754 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-1 287 600	-1 223 957
-Vid årets slut	52 270 354	33 107 492
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-27 772 881	-24 540 890
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	852 863	526 463
-Årets avskrivning	-3 764 575	-3 758 454
-Vid årets slut	-30 684 593	-27 772 881
Redovisat värde vid årets slut	21 585 761	5 334 611

2023071315112

Not 17 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 505 702	11 478 939
-Nyanskaffningar	2 674 253	4 148 042
-Avyttringar och utrangeringar	-1 334 275	-3 818 773
-Omklassificeringar		697 494
-Vid årets slut	13 845 680	12 505 702
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-7 613 860	-9 649 461
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 082 138	3 795 297
-Årets avskrivning	-1 592 149	-1 759 696
-Vid årets slut	-8 123 871	-7 613 860
Redovisat värde vid årets slut	5 721 809	4 891 842

Not 18 Leasade tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	67 203 642	46 761 947
-Nyanskaffningar	14 494 319	20 441 695
-Omklasificering	-7 891 389	
Vid årets slut	73 806 572	67 203 642
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-29 138 373	-16 412 568
-Årets avskrivningar	-11 935 145	-12 725 805
-Omklasificering	4 940 118	
Vid årets slut	-36 133 400	-29 138 373
Redovisat värde vid årets slut	37 673 172	38 065 269

Not 19 Leasingskulder

Förfallotider

Total leasingsskuld per 2022-12-31	37 223 402
Förfaller inom 1 år	10 881 486
Senare än 1 år men innan 5 år	26 341 916

Samtliga finansiella leasa avtal har rörlig räntebindning, dvs räntemarginalen är fast medan räntebasen är rörlig. Koncernen har full exponering mot leasingavtalens restvärde Detta medför att även restvärden ingår i diskontering av minimum leasing avgifter.

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	254 541 389	251 541 389
-Aktieägartillskott	15 230 319	3 000 000
-Nedskrivning av andelar	-15 230 319	0
Redovisat värde vid årets slut	254 541 389	254 541 389

Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sh Fastighetsutveckling AB, 556877-6354, Uppsala	500	100	33 206 000
La Familia Svensson AB, 556848-9735, Uppsala	500	100	3 050 000
Sven Heribert Holding AB, 556857-1375, Uppsala	1 000	100	218 285 389
			254 541 389

Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 079 991	24 753 408
-Försäljning	0	-28 851 836
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-480 665	5 178 419
Redovisat värde vid årets slut	599 326	1 079 991
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Andelar / antal i % i)</i>	<i>Kapitalan- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moder- företaget</i>
Uppsving AB 559037-1778, Uppsala	50%	25 000	25 000
Långgatan Fastighets AB 559131-6913, Uppsala	50%	574 326	0
		599 326	25 000

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 141 643	12 677 259
-Tillkommande tillgångar	5 339 003	2 807 333
-Avgående tillgångar	-1 001 845	
-Nedskrivning	-346 311	-342 949
-Omklassificeringar	-4 758 592	
Redovisat värde vid årets slut	14 373 898	15 141 643

Not 23 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>
<i>Koncern - 2022-12-31</i>		
Fastigheter		-835 466
Maskiner och inventarier	254 001	-229 253
Överavskrivningar maskiner och inventarier		-132 478
Periodiseringsfonder		-8 058 239
Övrigt	122 833	
Underskottsavdrag	3 762 662	
	4 139 496	-9 255 436
<i>Koncern - 2021-12-31</i>		
Fastigheter	551 000	-3 741 253
Maskiner och inventarier	592 671	-487 272
Överavskrivningar maskiner och inventarier		-179 499
Periodiseringsfonder		-10 040 642
Övrigt	963 497	
Underskottsavdrag	6 033 434	
	8 140 602	-14 448 666
<i>Moderföretag - 2022-12-31</i>		
Underskottsavdrag	3 762 662	
	3 762 662	0
<i>Moderföretag - 2021-12-31</i>		
Underskottsavdrag	6 033 434	
	6 033 434	0

Not 24 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 652 370	36 156 821
-Tillkommande fordringar	669 303	2 562 831
-Reglerade fordringar	-1 987 788	-34 898 342
-Nedskrivningar		-1 168 940
Redovisat värde vid årets slut	1 333 885	2 652 370
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	150 000	30 150 000
-Reglerade fordringar		-30 000 000
Redovisat värde vid årets slut	150 000	150 000

Not 25 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Entreprenaduppdrag		
Koncern		
Upparbetad intäkt	1 716 642 151	1 114 677 653
Fakturerad intäkt	-1 577 658 537	-1 042 175 371
	138 983 614	72 502 282

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förutbetalda försäkringar	1 673 667	817 114
Hyror	3 876 405	3 016 503
Bonus och rabatter	131 640	934 404
Upplupen intäkt	1 326 639	914 355
Övriga poster	8 831 765	2 880 002
	15 840 116	8 562 378
Moderföretag		
Övriga poster	0	298 195
	0	298 195

Not 27 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bank	3 018 415	54 012 964
Spärrade bankmedel	0	498 500
Summa	3 018 415	54 511 464

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	500 st	500 st
Kvotvärde	100 kr	100 kr

2023071315116

L

Not 29 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Garantiåtaganden	2 050 531	3 541 140
Övrigt	3 612 000	8 298 524
	5 662 531	11 839 664

Not 30 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Skulder som förfaller inom 1 år från balansdagen	146 355 000	20 730 000
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	15 790 000	146 170 000
	162 145 000	166 900 000

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Moderföretag

Skulder som förfaller inom 1 år från balansdagen	0	0
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen	0	0
	0	0

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Not 31 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Beviljad kreditlimit	170 000 000	170 000 000
Outnyttjad del	-45 306 126	-165 795 618
Utnyttjat kreditbelopp	124 693 874	4 204 382

Not 32 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Entreprenaduppdrag		
Koncern		
Fakturerad intäkt	734 288 240	1 049 531 306
Upparbetad intäkt	-710 292 343	-986 251 315
	23 995 897	63 279 991

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Semesterlöneskuld	38 300 554	36 894 112
Sociala avgifter	12 530 555	12 649 559
Upplupen löneskatt	7 270 854	10 758 078
Upplupna löner	2 161 371	2 152 088
Övriga upplupna kostnader	31 281 078	13 838 041
Förutbetalda hyresintäkter	837 260	1 271 573
	92 381 672	77 563 451
Moderföretag		
Semesterlöneskuld	198 882	602 430
Sociala avgifter	62 489	189 283
Upplupen löneskatt	953 507	1 063 931
Övriga upplupna kostnader	3 104 772	2 712 930
	4 319 650	4 568 574

Not 34 Ställda säkerheter

Koncern

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar fastighetslån	148 000 000	164 452 000
Företagsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut	160 000 000	170 348 000
Pantsatta aktier i koncernföretag	7 241 083	12 544 028
<i>Säkerheter ställda för annat</i>		
Företagsinteckningar för PRI	8 000 000	8 000 000
Summa	323 241 083	355 344 028

Moderbolaget

Säkerheter ställda till kreditinstitut	0	0
--	---	---

Not 35 Eventualförpliktelser

Koncern

	2022-12-31	2021-12-31
FPG/PRI	522 446	434 214
Borgensförbindelser	6 900 000	9 900 000
Summa	7 422 446	10 334 214

Moderbolaget

Borgen för dotterbolag	77 469 922	81 654 499
Summa	77 469 922	81 654 499

h

2023071315118

Not 36 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp</i>
Balanserade vinstmedel	281 386 925
Årets resultat	-10 641 760
	270 745 165
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	270 745 165
Summa	270 745 165

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2023071315119

Not 38 Nyckeltalsdefinitioner

Nettomarginal

Resultat efter finansnetto i procent av omsättning.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Resultat efter finansnetto med återläggning av finansiella kostnader i procent av sysselsatt kapital.

Räntabilitet på eget kapital

Årets resultat i procent av ingående eget kapital.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Justerad soliditet

Justerat eget kapital i procent av justerad balansräkning.

Justerad balansräkning

Justerad balansräkning utgörs av redovisad balansomslutningen plus nettot av övervärdet i fastigheter minus en schablonskatt. Övervärdet utgörs av skillnaden mellan marknadsvärdet och bokfört värde.

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för skillnaden mellan verkligt värde på innehav av fastigheter (inkl intressebolags fastigheter) och det bokförda värdet med avdrag för en schablonskatt om 10%.

Sysselsatt kapital

Balansomslutningen med avdrag för icke räntebärande skulder inklusive uppskjuten skatt.

2023071315120



Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Torbjörn Wennberg
Styrelseordförande

Lars Svensson
Verkställande direktör

Peter Cauwenbergh

Annika Onsten Hellström

Lars Wahlstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Deltagare

AKTIEBOLAGET SVEN HERIBERT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Gunnar Torbjörn Wennberg

Torbjörn Wennberg

Styrelseordförande

~~torbjorn.wennberg@shbygg.se~~

~~070 111 111 111~~

2023-06-28 09:21:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS SVENSSON

Lars Svensson

~~lars.svensson@shbygg.se~~

~~070 111 111 111~~

2023-06-28 09:46:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER CAUWENBERGH 19621205-1517 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Mikael Cauwenbergh

Peter Cauwenbergh

~~peter.cauwenbergh@shbygg.se~~

2023-06-28 13:07:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LARS WAHLSTEDT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Rune Wahlstedt

Lars Wahlstedt

~~lars.wahlstedt@shbygg.se~~

2023-06-28 10:16:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANNIKA HELLSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNIKA ONSTEN HELLSTRÖM

Annika Hellström

~~annika.hellstrom@shbygg.se~~

2023-06-28 11:53:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071315122



ÅSA FELTON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA FELTON

Åsa Felton

~~asa.felton@ony.com~~

2023-06-29 07:30:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

INGEMAR RINDSTIG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig

~~ingemar.rindstig@globalprop.se~~

2023-06-29 09:13:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071315123

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Sven Heribert, org.nr 556877-8426

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Aktiebolaget Sven Heribert AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Sven Heribert för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkes-etiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ernst & Young AB

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2023071315126

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅSA FELTON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730104xxxx

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-29 07:28:18 UTC



Lennart Ingemar Rindstig

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19491102xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-06-29 11:39:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 487CD-4YG80-00VDF-M3C0J-T1EWL-E41P1