

# Årsredovisning

för

## Ubby 1:64 AB

559361-3911

Räkenskapsåret

2022-01-19 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Adenmark, Styrelseledamot

2023-07-24

Styrelsen för Ubby 1:64 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-19 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-11 995	<b>-11 995</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 995</b>	<b>13 005</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 995
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 995
	<b>-11 995</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-19  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 995

**Summa rörelsekostnader**

**-11 995**

**Rörelseresultat**

**-11 995**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 995**

**Resultat före skatt**

**-11 995**

**Årets resultat**

**-11 995**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 228 375

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 228 375**

**Summa anläggningstillgångar 3 228 375**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 45 105

**Summa kassa och bank 45 105**

**Summa omsättningstillgångar 45 105**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 273 480**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-11 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 005</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		18 750
Övriga skulder		3 238 725
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 257 475</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 273 480</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>
Inköp	3 228 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 228 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 228 375</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 238 725
	<b>3 238 725</b>

Helsingborg 2023-06-30

*Henrik Adenmark*  
Henrik Adenmark