

# Årsredovisning

för

## Bygg & Installation Fastigheter i Arboga AB

556433-2921

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Bodin, Styrelseledamot

2025-12-11

Styrelsen för Bygg & Installation Fastigheter i Arboga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företags verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Arboga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	364	342	405	324
Resultat efter finansiella poster	325	285	351	217
Soliditet (%)	78,9	83,7	71,1	62,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	494 253	186 947	<b>781 200</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		186 947	-186 947	<b>0</b>
Årets resultat			213 172	<b>213 172</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>481 200</b>	<b>213 172</b>	<b>794 372</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 199
årets vinst	213 172
	<b>694 371</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	544 371
	<b>694 371</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

364 000

342 095

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**364 000**

**342 095**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 970

-33 049

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 932

-26 932

**Summa rörelsekostnader**

**-40 902**

**-59 981**

**Rörelseresultat**

**323 098**

**282 114**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 549

2 405

**Summa finansiella poster**

**1 549**

**2 405**

**Resultat efter finansiella poster**

**324 647**

**284 519**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-53 000

-45 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**-53 000**

**-45 500**

**Resultat före skatt**

**271 647**

**239 019**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-58 475

-52 072

**Årets resultat**

**213 172**

**186 947**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 287 175	1 314 107
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 287 175</b>	<b>1 314 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 287 175</b>	<b>1 314 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		176 332	146 229
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>176 332</b>	<b>146 229</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 787	19 717
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 787</b>	<b>19 717</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>354 119</b>	<b>165 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 641 294</b>	<b>1 480 053</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		481 199	494 252
Årets resultat		213 172	186 947
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>694 371</b>	<b>681 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>794 371</b>	<b>781 199</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		630 000	577 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>630 000</b>	<b>577 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		181 923	94 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	27 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>216 923</b>	<b>121 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 641 294</b>	<b>1 480 053</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 807	1 642 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 642 807</b>	<b>1 642 807</b>
Ingående avskrivningar	-328 700	-301 768
Årets avskrivningar	-26 932	-26 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-355 632</b>	<b>-328 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 287 175</b>	<b>1 314 107</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	231 670	231 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>231 670</b>	<b>231 670</b>
Ingående avskrivningar	-231 670	-231 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-231 670</b>	<b>-231 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Arboga

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Gunnar Bodin*  
Gunnar Bodin

2025-12-11