

Årsredovisning

för

Kävlingefastigheten Bryggaren AB

559512-3281

Räkenskapsåret

2024-12-19 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kävlingefastigheten Bryggaren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 30 december 2025


Ingemar Gunnarsson

Årsredovisning

för

Kävlingefastigheten Bryggaren AB

559512-3281

Räkenskapsåret

2024-12-19 - 2025-06-30

Styrelsen för Kävlingefastigheten Bryggaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-19 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första verksamhetsår, vilket är förkortat till att omfatta 7 månader. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrto Fastighetsförvaltning AB med organisationsnummer 559491-7717.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hörby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Kävlinge Bryggaren 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(7 mån)
Nettoomsättning	187
Resultat efter finansiella poster	-34
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		367	367
Belopp vid årets utgång	25 000	367	25 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	367
disponeras så att i ny räkning överföres	367
	367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TN

Resultaträkning

Not

2024-12-19
-2025-06-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 187 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 187 050

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -108 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -48 797
Summa rörelsekostnader -157 436
Rörelseresultat 29 614

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 6
Räntekostnader och liknande resultatposter -63 159
Summa finansiella poster -63 153
Resultat efter finansiella poster -33 539

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 34 000
Summa bokslutsdispositioner 34 000
Resultat före skatt 461

Skatter

Skatt på årets resultat -94
Årets resultat 367

TN

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 870 471

Summa materiella anläggningstillgångar

3 870 471

Summa anläggningstillgångar

3 870 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

116 438

Fordringar hos koncernföretag

34 000

Övriga fordringar

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 850

Summa kortfristiga fordringar

168 289

Kassa och bank

Kassa och bank

33 533

Summa kassa och bank

33 533

Summa omsättningstillgångar

201 822

SUMMA TILLGÅNGAR

4 072 293

FN

Balansräkning

Not

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

367

Summa fritt eget kapital

367

Summa eget kapital

25 367

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 723 000

Summa långfristiga skulder

3 723 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

Leverantörsskulder

13 417

Skatteskulder

38 384

Övriga skulder

89 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

Summa kortfristiga skulder

323 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 072 293

FN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp	3 919 268
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 919 268
---	------------------

Årets avskrivningar	-48 797
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 797
--	----------------

Utgående redovisat värde	3 870 471
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 099 000
--	-----------

	3 099 000
--	------------------

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 879 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-06-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 723 000
------------------------------------	-----------

	3 723 000
--	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	156 000
------------------------------------	---------

	156 000
--	----------------

TN

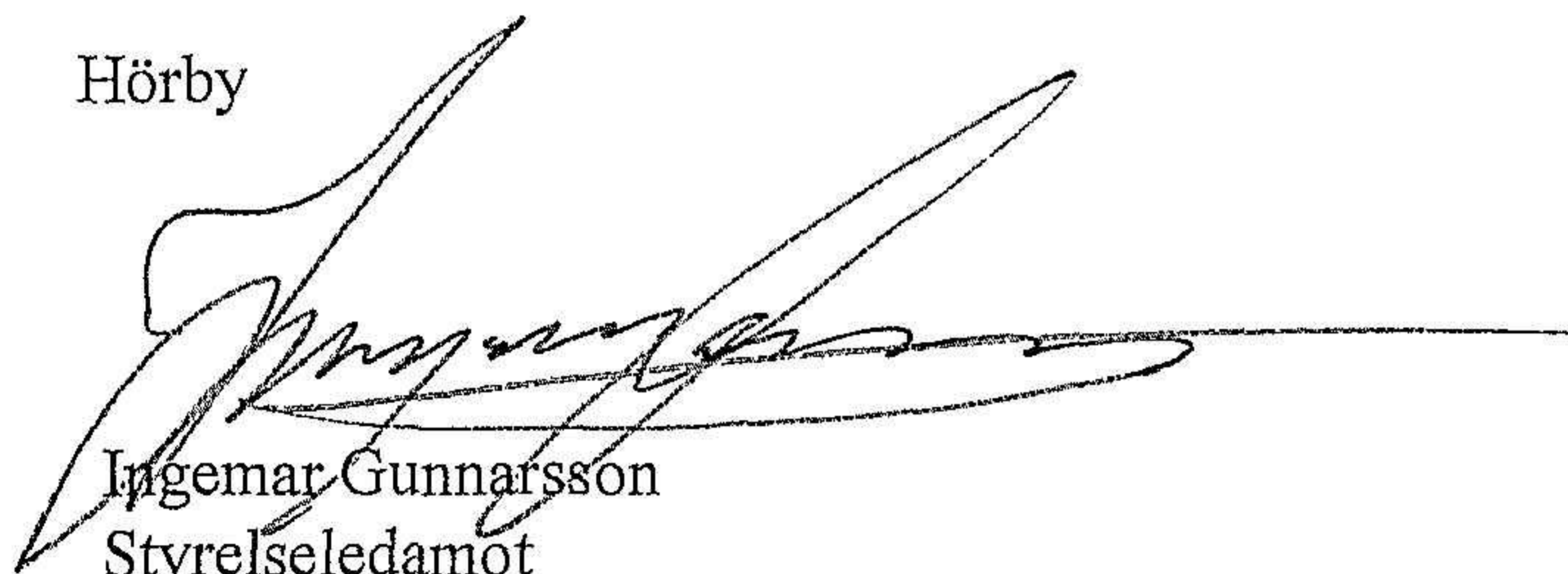
Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Hörby



Ingemar Gunnarsson
Styrelseledamot
2025-12-30

TN

2026010801593