

Årsredovisning

för

Brohuspark AB

556895-6766

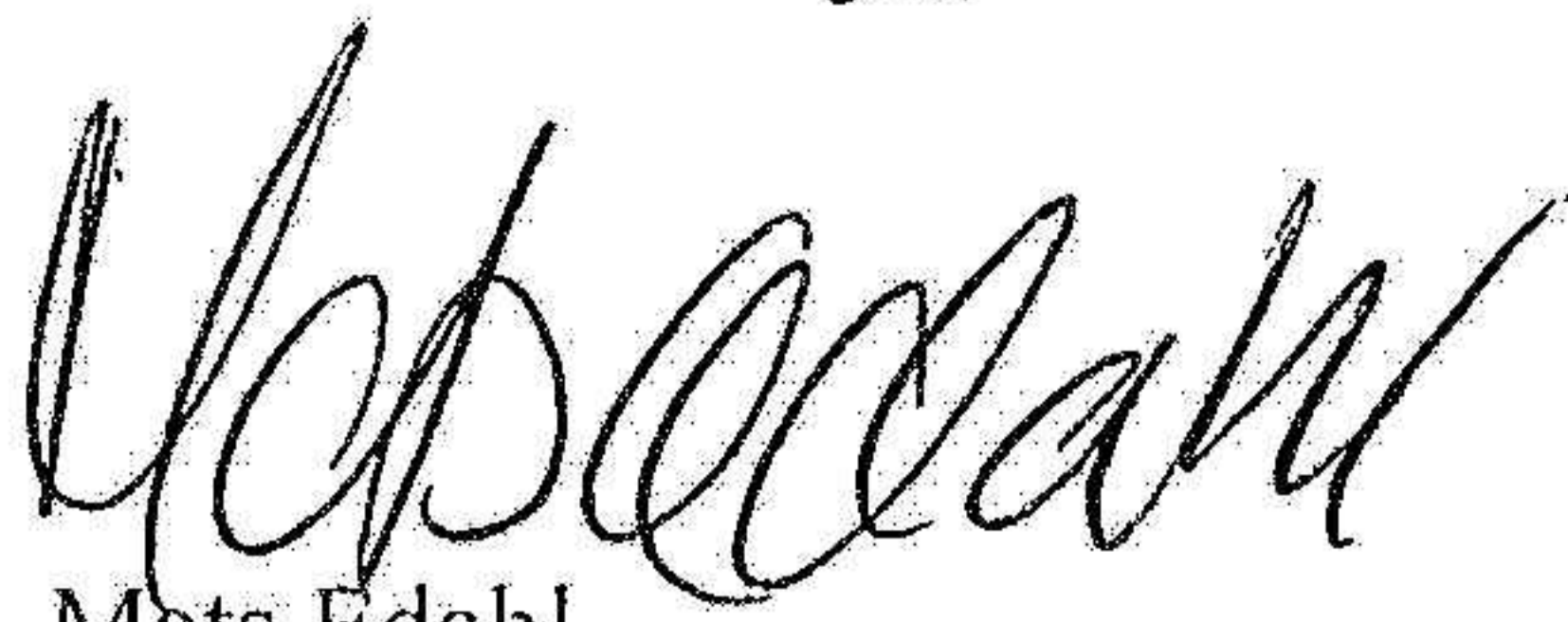
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brohuspark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2023-12-28



Mats Edahl

2024011810769

Årsredovisning
för
Brohuspark AB

556895-6766

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Brohuspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lomma 25:160, Brohusvägen 7.

Norra Längans 19 rum står klart.

Uggletornet, villan 6 bäddar. Idag används detta till longstay och som rum, samt som vår svit under juni, juli och augusti då den bokas i 3-dagarsintervall.

Ombyggnaden av Södra Längna ligger just nu på is tillsvidare. Ett bygglov har gått in till kommunen för byggnation av lägenheter. Plan att påbörja under 2025.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har inflation och räntehöjningar drabbat oss hårt. Räntenivån är hög vilket blir kännbart. Vi hoppas att detta rättas till inom snar framtid.

Vi känner oss ändå positiva till vår fina ökning på 20% som vi genomfört under året.

Vi har gjort en del renoveringar och förbättringar under räkenskapsåret.

Utländska kunder har vänt tillbaka i större skala och här ligger vårt fokus 2023-2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser givetvis skeptiskt på inflationen som springer iväg samt att folk får mindre i plånboken och att resa med bil blir dyrare och dyrare.

Sommaren 2023 efter en Covid-tid kommer nu den svenska lågkonjunkturen säkert att sätta djupa spår i turistlandet. Vi ser dock med förhoppning att vi är lågprissegmentet och att turisten kommer p.g.a. svenska kronan o.s.v.

Helgerna är svåra att belägga under vinterhalvåret. Vi har några framtida samarbeten i pipeline med restauranger i Lomma

Vi ligger på en låg driftskostnad och är inte hårt drabbade av elpriser då vi värmer med fjärrvärme.

Vi har sänkt vår prisbild för att möta den prisbild som hotellen i Lund och Malmö kämpar med i rådande stund. Vi följer detta noggrant.

Vi verkar dock i en region som expanderar och vi drar nytta av hantverkarna som kommer till oss för vårt trevliga bemötande och service som inte de stora hotellen kan ge.

Vi har påbörjat en dialog med Kommunen om att bygga bostäder i Södra Längan och eventuellt även göra detta i Norra Längan. Ugglan är redan klassad som bostad.

Vi kan känna att lågkonjunkturen samt ett eventuellt större Spa-hotell på stranden i Lomma gör att vi bör skynda på vår framtidsplan något.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 550	2 818	2 150	2 608	1 790
Resultat efter finansiella poster	-353	225	-128	2	291
Resultat i % av nettoomsättningen	-5	8	-6	0	16
Balansomslutning	31 405	32 026	32 030	32 612	32 797
Soliditet	38	38	47	47	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 341 584	675 721	24 211	12 091 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			24 211	-24 211	0
Avskrivning på uppskr. fond		-118 606	118 606		0
Justering uppskjuten skatt			30 772		30 772
Årets resultat				-161 296	-161 296
Belopp vid årets utgång	50 000	11 222 978	699 310	-161 296	11 810 992

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	699 310
årets förlust	-168 995
	530 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	530 315
	530 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 549 530

2 817 891

3 549 530

2 817 891

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-1 278 696

-961 827

Övriga externa kostnader

-776 830

-610 689

Personalkostnader

3

-517 229

-48 322

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-556 540

-539 967

-3 129 295

-2 160 805

Rörelseresultat

420 235

657 086

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-781 181

-432 546

-781 181

-432 546

Resultat efter finansiella poster

-360 946

224 540

Bokslutsdispositioner

183 000

-84 000

Resultat före skatt

-177 946

140 540

Skatt på årets resultat

8 951

-116 329

Årets resultat

-168 995

24 211

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	29 924 682	30 415 686
Inventarier, verktyg och installationer	5	122 438	187 974
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	722 898	663 856
		30 770 018	31 267 516

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		58 255	49 304
		58 255	49 304

Summa anläggningstillgångar

30 828 273 **31 316 820**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 356	93 304
Övriga fordringar		51 943	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 617	35 251
		151 916	128 555

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		416 867	580 208
		568 783	708 763

SUMMA TILLGÅNGAR

31 397 056 **32 025 583**

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	29 924 682	30 415 686
Inventarier, verktyg och installationer	5	122 438	187 974
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	722 898	663 856
		30 770 018	31 267 516

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		58 255	49 304
		58 255	49 304

Summa anläggningstillgångar

30 828 273 31 316 820

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 356	93 304
Övriga fordringar		51 943	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 617	35 251
		151 916	128 555

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		416 867	580 208
		568 783	708 763

SUMMA TILLGÅNGAR

31 397 056 32 025 583

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7

11 222 978

11 341 584

11 272 978

11 391 584

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

699 310

675 721

Årets resultat

-168 995

24 211

530 315

699 932

Summa eget kapital

11 803 293

12 091 516

Obeskattade reserver

0

183 000

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

2 911 755

2 942 527

Summa avsättningar

2 911 755

2 942 527

Långfristiga skulder

9

Byggnadskreditiv

16 199 774

16 379 778

Summa långfristiga skulder

16 199 774

16 379 778

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 565

103 169

Aktuella skatteskulder

84 315

113 245

Övriga skulder

244 203

142 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 151

69 513

Summa kortfristiga skulder

482 234

428 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 397 056

32 025 583

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-75 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Byggnader delas upp i komponenter när de är färdigställda och avskrivning ska påbörjas.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 270 797	18 270 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 270 797	18 270 797
Ingående avskrivningar	-2 139 224	-1 797 599
Årets avskrivningar	-341 626	-341 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 480 850	-2 139 224
Ingående uppskrivningar	14 284 113	14 433 490
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-149 378	-149 377
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 134 735	14 284 113
Utgående redovisat värde	29 924 682	30 415 686

Redovisat värde byggnader 22 765 900 kr

Redovisat värde mark 7 158 782 kr

2024011810777

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	506 791	381 913
Inköp		124 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	506 791	506 791
Ingående avskrivningar	-318 817	-269 852
Årets avskrivningar	-65 536	-48 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 353	-318 817
Utgående redovisat värde	122 438	187 974

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	663 856	663 856
Inköp	59 042	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 898	663 856
Utgående redovisat värde	722 898	663 856

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	15 000 000	15 000 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-865 265	-715 887
Belopp vid årets utgång	14 134 735	14 284 113

Uppskrivningsfond konto 2085
Avsättning för uppskjutna skatter konto 2240

Not 8 Avsättningar

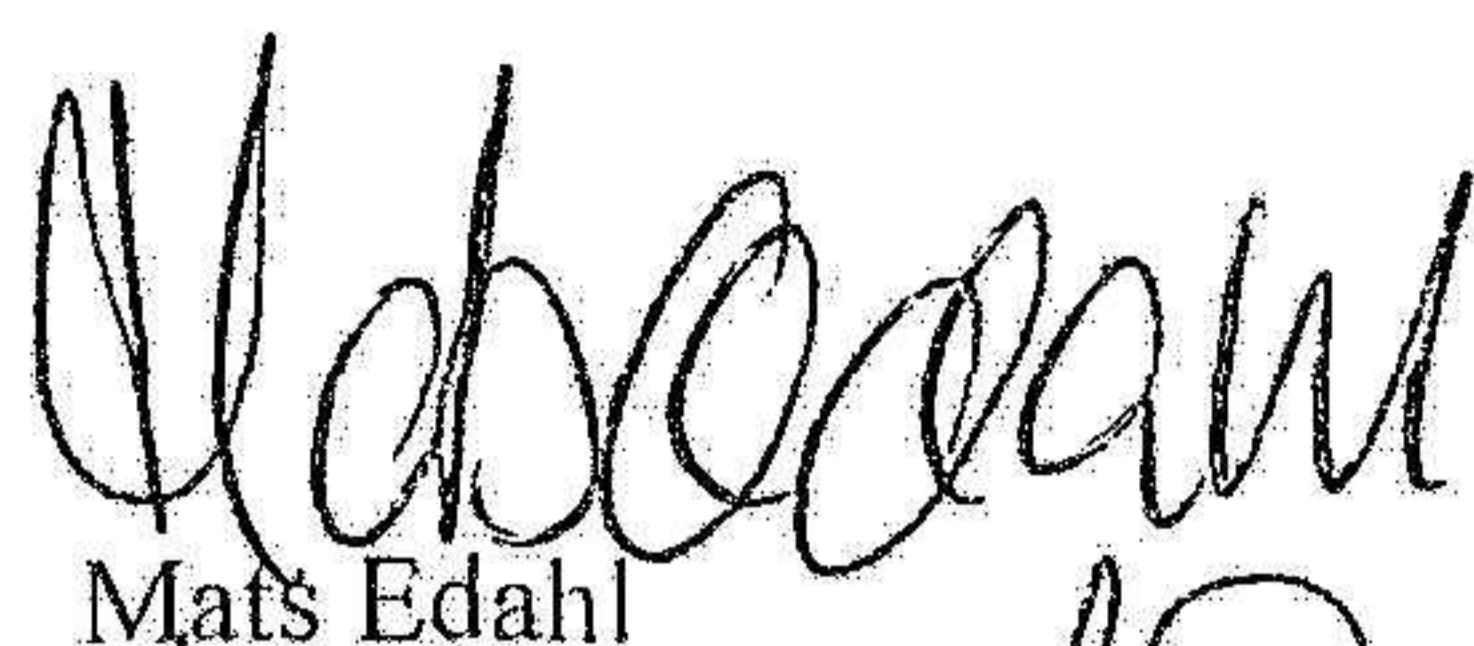
	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 942 527	3 208 940
Under året återförda belopp	-30 772	-32 343
Justering bokslutet 220630		-234 070
	2 911 755	2 942 527

2024011810778

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Amortering efter 5 år	15 640 422	15 881 418
	15 640 422	15 881 418

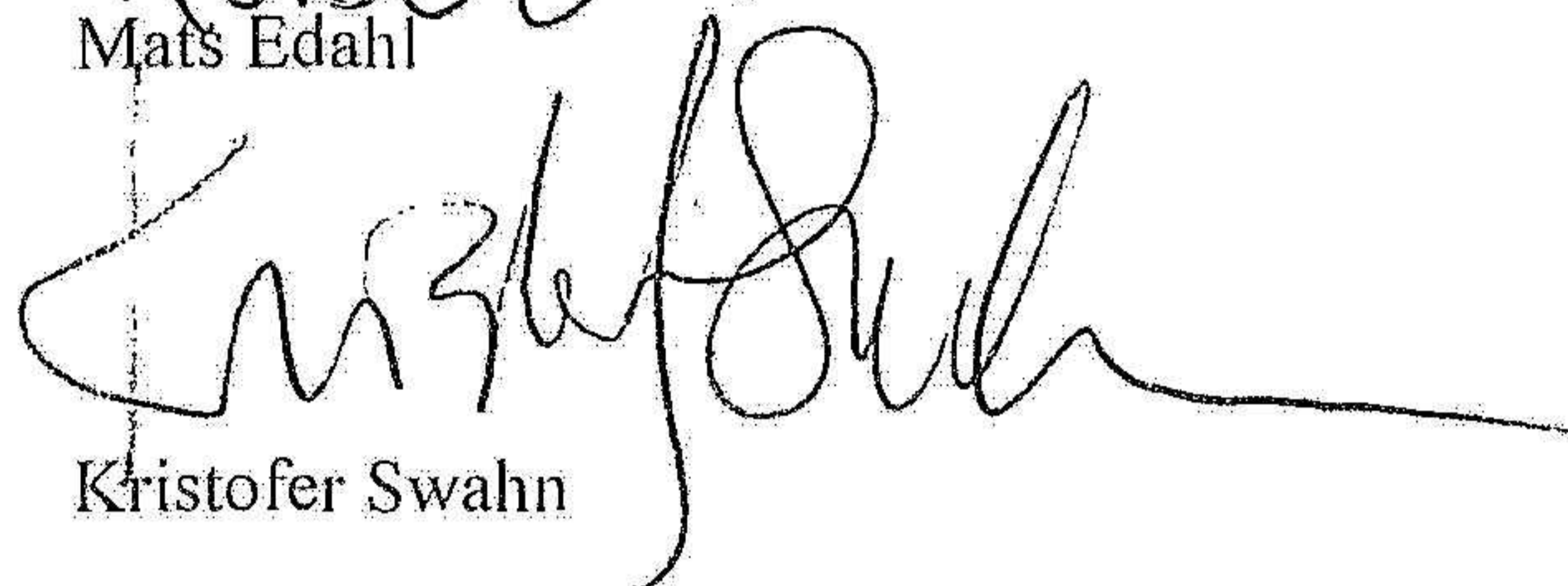
Lomma 2023-12-28



Mats Edahl



Robert Hall



Kristofer Swahn