

Årsredovisning
för
AT Fastighetsutveckling AB

559421-0444

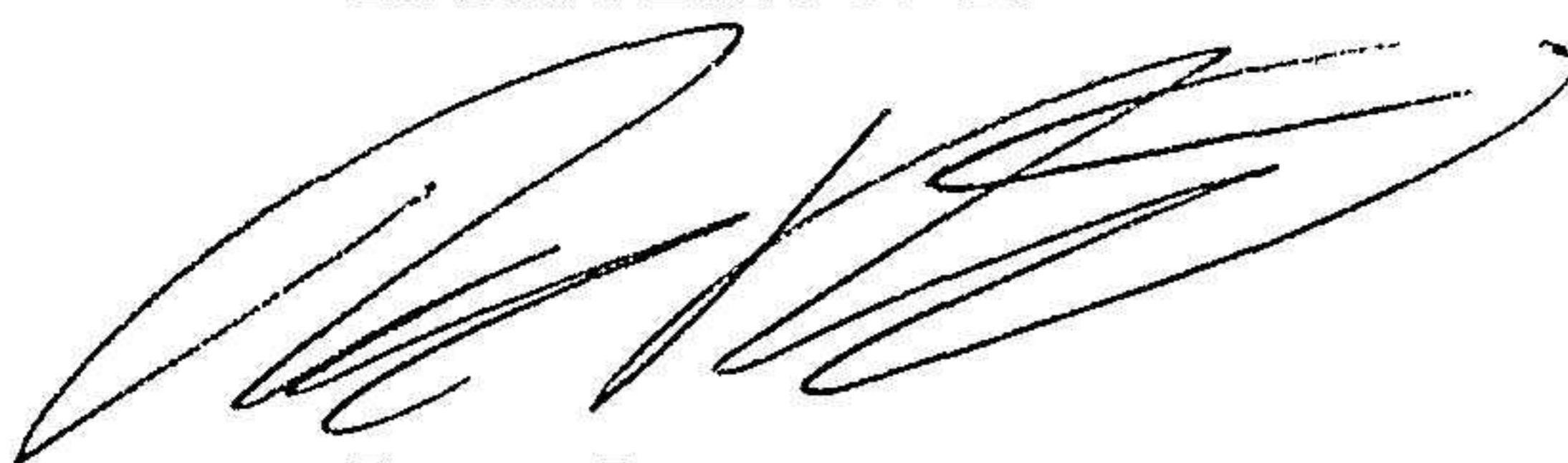
Räkenskapsåret

2023-02-07 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AT Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2024-06-20



Tomas Perers

Årsredovisning

för

AT Fastighetsutveckling AB

559421-0444

Räkenskapsåret

2023-02-07 – 2023-12-31

Styrelsen för AT Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-07 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom bedriva fastighetsskötsel, bygg- o renovering samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades i februari 2023 och har under maj 2023 förvärvat fastigheten/hyreshus Leksand Holen 6:23, finansiering av förvärvet har gjorts via lån från aktieägare samt Länsförsäkringar. Bolagets första verksamhetsår har gått med förlust och aktiekapitalet är förbrukat, detta har lösts med aktieägartillskott kr 300 000 för att täcka det förbrukade aktiekapitalet. Bolaget har ej haft någon anställd personal och bolagets ägare har ej heller tagit ut någon lön, bolagets lönekostnader för verksamhetsåret är således 0 kr. Bolaget förväntas att redovisa överskott 2024.

Företaget har sitt säte i Leksand, Dalarnas län.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Anna Tseltsova	250	250
Bispberg Data Invest AB	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	281
Resultat efter finansiella poster	-205
Soliditet (%)	4,5
Kassalikviditet (%)	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhålln aktie- ägartillskott	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-205 418	-205 418
Belopp vid årets utgång	50 000	300 000	-205 418	144 582

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000

TP

2024091103510

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	300 000
årets förlust	-205 418
	94 582
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 582
	94 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TP

Resultaträkning

Not
1

2023-02-07
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning, hyresintäkter 281 150
281 150

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -343 262
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -50 560
-393 822

Rörelseresultat -112 672

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -92 746
-92 746

Resultat efter finansiella poster -205 418

Resultat före skatt -205 418

Årets resultat -205 418

2024091103511

TIP

2024091103512

Balansräkning Not 2023-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 149 440
		3 149 440

Summa anläggningstillgångar		3 149 440
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 775
		14 775

<i>Kassa och bank</i>		63 677
-----------------------	--	--------

Summa omsättningstillgångar		78 452
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR **3 227 892**

TP

2024091103513

Balansräkning	Not	2023-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	3	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Erhållna aktieägartillskott		300 000
Årets resultat		-205 418
		94 582
Summa eget kapital		144 582
Långfristiga skulder	4	
Skulder till kreditinstitut		2 368 000
Summa långfristiga skulder		2 368 000
Kortfristiga skulder	4	
Övriga skulder		666 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 500
Summa kortfristiga skulder		715 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 227 892

TP

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp, Leksand Holen 6:23	3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000
Årets avskrivningar	-50 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 560
Utgående redovisat värde	3 149 440
Taxeringsvärden byggnader	1 185 000
Taxeringsvärden mark	315 000
	1 500 000
Bokfört värde byggnader	2 477 440
Bokfört värde mark	672 000
	3 149 440

Not 3 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	500	100
	500	

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets låneskulder redovisas under följande poster

	2023-12-31
Långfristiga skulder	
Länsförsäkringar	2 368 000
	2 368 000
Kortfristig del av låneskuld kr 48 000	
Kortfristiga skulder	
Skulder till aktieägare/närstående	666 810
	666 810

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	2 400 000
	<hr/>
	2 400 000

Leksand den 20 juni 2024



Tomas Perers

2024091103516