

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Räcket 11

559052-3899

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Räcket 11 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 12 juni 2025



Pär Marklund

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Räcket 11

559052-3899

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Räcket 11 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 32   | 26   | 26   | 24   |
| Resultat efter finansiella poster | 1    | 12   | 13   | 10   |
| Balansomslutning                  | 662  | 647  | 638  | 638  |
| Soliditet (%)                     | 16   | 16   | 15   | 13   |

Ökad nettoomsättning mot föregående år beror på reviderade hyror.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 43 019                 | 9 327             | 102 346 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 9 327                  | -9 327            | 0       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 576               | 576     |
| Belopp vid årets utgång                     | 50 000            | 52 346                 | 576               | 102 922 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 52 346        |
| årets vinst                                 | 576           |
|   | <b>52 922</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 52 922        |
|   | <b>52 922</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                          |     | 32 000                    | 26 400                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>             |     | <b>32 000</b>             | <b>26 400</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                 |     | -17 147                   | -14 744                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |     | <b>-17 147</b>            | <b>-14 744</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | <b>14 853</b>             | <b>11 656</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                |     |                           |                           |
| Ränteintäkter                            |     | 118                       | 70                        |
| Räntekostnader                           | 2   | -14 278                   | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>          |     | <b>-14 160</b>            | <b>70</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>693</b>                | <b>11 726</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | <b>693</b>                | <b>11 726</b>             |
| <b>Skatter</b>                           |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                  |     | -117                      | -2 399                    |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>576</b>                | <b>9 327</b>              |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

568 907

568 907

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**568 907**

**568 907**

**Summa anläggningstillgångar**

**568 907**

**568 907**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 918

5 366

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 600

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 518**

**5 366**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

77 737

73 035

**Summa kassa och bank**

**77 737**

**73 035**

**Summa omsättningstillgångar**

**93 255**

**78 401**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**662 162**

**647 308**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 346

43 019

Årets resultat

576

9 327

**Summa fritt eget kapital**

**52 922**

**52 346**

**Summa eget kapital**

**102 922**

**102 346**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

544 962

544 962

**Summa långfristiga skulder**

**544 962**

**544 962**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 278

0

**Summa kortfristiga skulder**

**14 278**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**662 162**

**647 308**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024          | 2023     |
|--|---------------|----------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 14 278        | 0        |
|  | <b>14 278</b> | <b>0</b> |

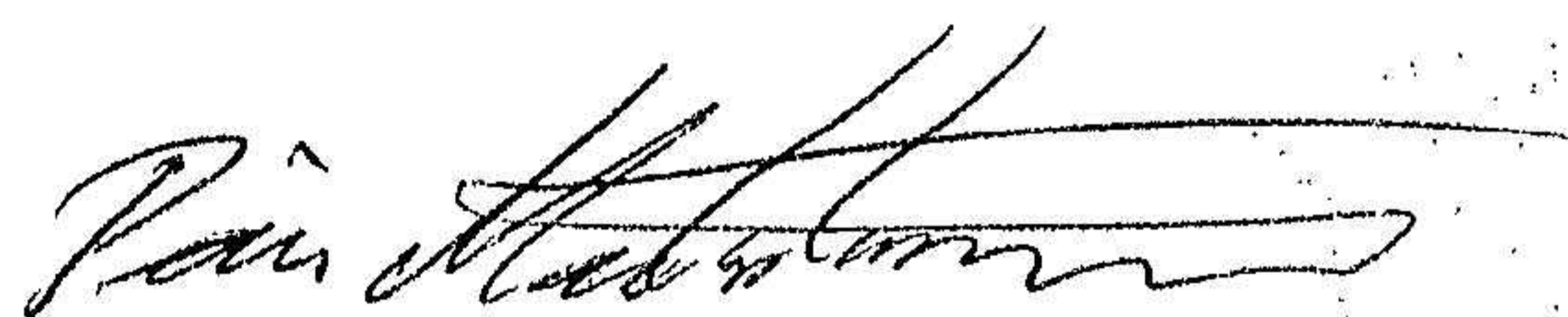
### Not 3 Byggnader och mark

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 568 907        | 568 907        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 568 907        | 568 907        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>568 907</b> | <b>568 907</b> |

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marklund & Son Holding AB, 556298-4525, med säte i Skellefteå. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantaget i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Skellefteå den 12 juni 2025



Pär Marklund