

Årsredovisning

för

AHA Kontorshotell AB

556940-4113

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Andersson, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för AHA Kontorshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Vetlanda Norra Emigranten 3.

Verksamheten består främst i drivande av Bed & Breakfast och uthyrning av kontorslokaler samt kompletteras med konsulttjänster inom IT sektorn.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 861 | 587 | 664 | 832 | 653 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 | 1 | -30 | 108 | 137 |
| Soliditet (%) | 5,2 | 5,5 | 5,7 | 6,3 | 4,5 |
| Balansomslutning | 4 059 | 4 116 | 4 191 | 4 302 | 4 295 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 221 612 | -44 382 | 227 230 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -44 382 | 44 382 | 0 |
| Årets resultat | | | -15 758 | -15 758 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 177 230 | -15 758 | 211 472 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 177 230 |
| årets förlust | -15 758 |
| | 161 472 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 161 472 |
| | 161 472 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 860 553 | 587 394 |
| Övriga rörelseintäkter | | 98 969 | 223 293 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 959 522 | 810 687 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -369 772 | -251 988 |
| Personalkostnader | 1 | -468 573 | -447 969 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -55 654 | -55 138 |
| Summa rörelsekostnader | | -893 999 | -755 095 |
| Rörelseresultat | | 65 523 | 55 592 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -71 245 | -54 579 |
| Summa finansiella poster | | -71 245 | -54 579 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 722 | 1 013 |
| Resultat före skatt | | -5 722 | 1 013 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 036 | -14 050 |
| Årets resultat | | -15 758 | -13 037 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 586 767 | 3 591 541 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 586 767 | 3 591 541 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 586 767 | 3 591 541 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 30 337 | 3 645 |
| Övriga fordringar | | 5 320 | 1 405 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 35 657 | 5 050 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 436 837 | 519 041 |
| Summa kassa och bank | | 436 837 | 519 041 |
| Summa omsättningstillgångar | | 472 494 | 524 091 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 059 261 | 4 115 632 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 230

190 267

Årets resultat

-15 758

-13 037

Summa fritt eget kapital

161 472

177 230

Summa eget kapital

211 472

227 230

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 618 500

2 638 000

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

3 618 500

3 638 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 621

63 055

Skatteskulder

26 705

19 007

Övriga skulder

129 402

119 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 561

48 380

Summa kortfristiga skulder

229 289

250 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 059 261

4 115 632

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Inköp | 50 880 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 950 880 | 3 900 000 |
| Ingående avskrivningar | -308 459 | -253 321 |
| Årets avskrivningar | -55 654 | -55 138 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -364 113 | -308 459 |
| Utgående redovisat värde | 3 586 767 | 3 591 541 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 380 500 | 2 400 000 |
| | 2 380 500 | 2 400 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 350 000 | 3 350 000 |
| | 3 350 000 | 3 350 000 |

Vetlanda 2023-06-30

Håkan Andersson
Håkan Andersson