

Årsredovisning för  
**FASTIGHETS AB GASELLEN 7**  
556717-3785


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

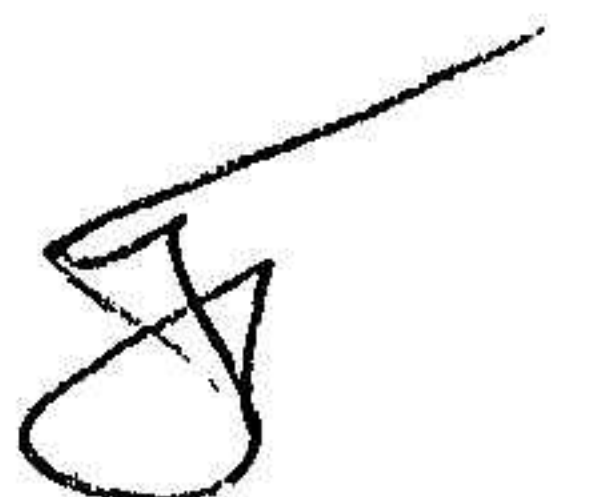
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB GASELLEN 7 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2024-03-04

  
Ove Törnqvist



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETS AB GASELLEN 7, 556717-3785 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget beriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	363 998	773 380	919 304	835 706
Resultat efter finansiella poster	-160 809	353 769	453 088	256 232
Soliditet, %	5,2	8,2	8,9	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		315 717
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-160 809
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>154 908</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	315 717
årets resultat	-160 809
Totalt	154 908
disponeras för	
balanseras i ny räkning	154 908
Summa	154 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		363 998	773 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>363 998</b>	<b>773 380</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 072	-227 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 294	-104 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-346 366</b>	<b>-332 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 632</b>	<b>441 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 193	852
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 634	-88 281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-178 441</b>	<b>-87 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 809</b>	<b>353 769</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-160 809</b>	<b>353 769</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-72 872
<b>Årets resultat</b>		<b>-160 809</b>	<b>280 897</b>

2024032504263

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 288 437

4 392 731

Summa materiella anläggningstillgångar

4 288 437

4 392 731

Summa anläggningstillgångar

4 288 437

4 392 731

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

7 500

Övriga fordringar

175 177

81 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 264

1 221

Summa kortfristiga fordringar

182 441

89 975

##### Kassa och bank

Kassa och bank

400 952

608 060

Summa kassa och bank

400 952

608 060

Summa omsättningstillgångar

583 393

698 035

SUMMA TILLGÅNGAR

4 871 830

5 090 766

2024032504264

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 717	34 820
Årets resultat		-160 809	280 897
Summa fritt eget kapital		154 908	315 717
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 908</b>	<b>415 717</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	1 4	3 070 000	3 070 000
Övriga skulder		1 475 000	1 475 000
Summa långfristiga skulder		4 545 000	4 545 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 039	20 992
Övriga skulder	4	3 154	17 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 729	91 195
Summa kortfristiga skulder		71 922	130 049
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 871 830</b>	<b>5 090 766</b>

2024032504265

## Noter

### Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning Byggnad ändrades 2016 från 25 till 50 år.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 579 720	6 579 720
	<u>6 579 720</u>	<u>6 579 720</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 186 989	-2 082 695
-Årets avskrivning enligt plan	-104 294	-104 294
	<u>-2 291 283</u>	<u>-2 186 989</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>4 288 437</u></b>	<b><u>4 392 731</u></b>

### Not 4 Övriga långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	4 545 000	4 545 000
	<u>4 545 000</u>	<u>4 545 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda panter och säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	-
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

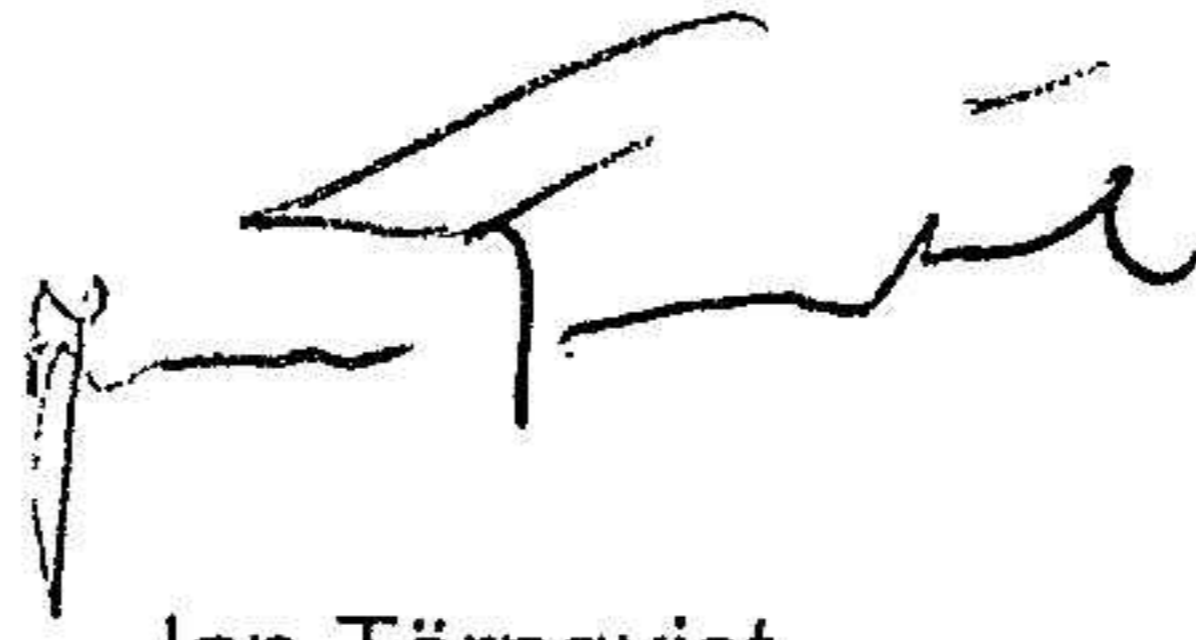
2024032504267

**Underskrifter**

Västervik 2024-03-04



Ove Törnqvist



Jan Törnqvist

2024032504268

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: \_\_\_\_\_

