

Årsredovisning för  
**Fastigheter ESAB AB**

556851-5109

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eugen Salceanu  
Verkställande direktör

2025-07-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter ESAB AB, 556851-5109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad och bedriver handel med och förvaltar fast egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har även under 2024 haft en del reparationer bl taket över framre delen av fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	801 994	608 660	590 415	703 250
Resultat efter finansiella poster	23 741	-124 242	-169 139	-3 972
Soliditet %	26,6	27	29	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 372 908	-12 742
Balanseras i ny räkning		-12 742	12 742
Årets resultat			19 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 360 166</b>	<b>19 158</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 360 166
Årets resultat	19 158
<b>Summa</b>	<b>1 379 324</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 379 324
<b>Summa</b>	<b>1 379 324</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		801 994	608 660
Övriga rörelseintäkter		68 376	117 710
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>870 370</b>	<b>726 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		292	0
Övriga externa kostnader		-289 430	-149 144
Personalkostnader	2	-466 513	-605 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 472	-97 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-847 123</b>	<b>-851 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 247</b>	<b>-125 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		494	1 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>494</b>	<b>1 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 741</b>	<b>-124 242</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	111 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>111 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 741</b>	<b>-12 742</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 583	0
<b>Årets resultat</b>		<b>19 158</b>	<b>-12 742</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 926 960	5 007 153
Inventarier, verktyg och installationer	5	45 117	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 972 077</b>	<b>5 007 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 972 077</b>	<b>5 007 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41 084	21 491
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 084</b>	<b>21 491</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		363 169	186 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 169</b>	<b>186 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>404 253</b>	<b>207 521</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 376 330</b>	<b>5 214 674</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 360 166	1 372 908
Årets resultat		19 158	-12 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 379 324</b>	<b>1 360 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 429 324</b>	<b>1 410 166</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	6	2 907 526	2 907 526
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 907 526</b>	<b>2 907 526</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	-29 964
Övriga skulder		735 717	610 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 763	316 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 039 480</b>	<b>896 982</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 376 330</b>	<b>5 214 674</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Personal

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		2

#### Kommentar till not

Företaget anställde en fastighetsskötare i februari 2023. Personen är fortfarande anställd 2024-12-31.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

<i>Rubrik</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Återföring av periodiseringsfond		-111 500

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 996 200	5 996 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 996 200</b>	<b>5 996 200</b>
Ingående avskrivningar	-989 047	-908 854
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 193	-80 193
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 069 240</b>	<b>-989 047</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 926 960</b>	<b>5 007 153</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 955	38 955
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	56 396	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 351</b>	<b>38 955</b>
Ingående avskrivningar	-38 955	-21 733
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 279	-17 222
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 234</b>	<b>-38 955</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 117</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder	-2 907 526	-2 907 526

### Kommentar till not

Lån från aktieägare Eugen Salceanu enl. konto 2352.

## Underskrifter

Eugen-Octavian Salceanu

Eugen-Octavian Salceanu

Styrelseledamot

2025-07-12

Datum