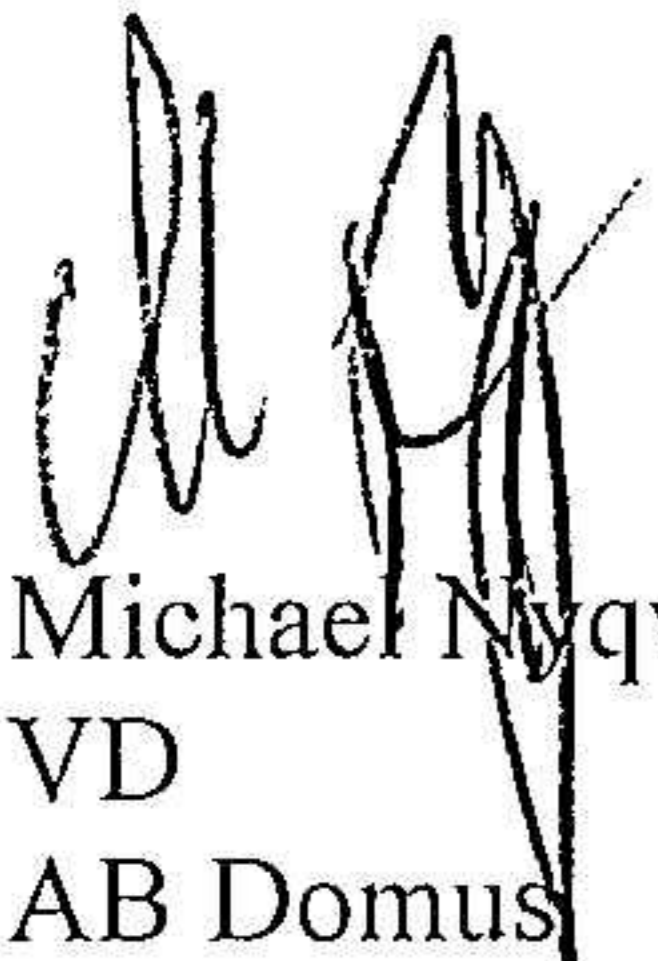


Årsredovisning
för
Aktiebolaget Domus
556016-8352

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Nyqvist
VD
AB Domus

Styrelsen och verkställande direktören för

Aktiebolaget Domus

Org nr 556016-8352

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6-10 |
| Underskrifter | 10 |

Aktiebolaget Domus

Org nr 556016-8352

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Domus ägs till 100% av GS Stockholm Fastigheter AB, org nr 556600-0021, som i sin tur ägs av GS Facket, för skogs, trä och grafisk branch, org nr 802005-1218.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Läraren 2 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Bolaget har inga anställda varför administration och fastighetsförvaltning har utförts på konsultbasis av Riksbyggen ekonomisk förening samt H2M.

Inga löner eller ersättningar har utgått.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| <i>Ekonomisk översikt, tkr</i> | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 22 908 | 20 266 | 19 902 | 15 260 |
| Rörelsemarginal % | 68 | 68 | 53 | 56 |
| Balansomslutning | 61 059 | 56 692 | 52 210 | 46 941 |
| Soliditet % | 61 | 66 | 59 | 48 |

Definitioner: se not 11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett par av fastighetens lokaler har varit vakanta under räkenskapsåret vilket har medfört ett hyresbortfall på 600 tkr.

Det har under året gjorts hyresgästanpassningar för 504 tkr.

Till en kostnad av 792 tkr har fastigheten fått nya värmeslingor på taket samt även nya markiser.

Under året har andra reparation och underhåll utförts till en kostnad på 750 tkr. Bl.a så har fastigheten haft en liten vattenskada på våning 5 och balkonger samt entré har målats om.

Byte av armaturer/belysning, byte av korgkablur till hiss samt uppfräschning av två st källarförråd är andra åtgärder som utförts under året.

Bolaget har under året erhållit ett offentligt bidrag i form av ett elstöd om 78 tkr

| Eget kapital | | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i> |
|------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|--|
| <i>Ingående balans</i> | 2022-01-01 | 500 000 | 30 000 | 36 945 514 |
| <i>Årets resultat</i> | | | | -527 689 |
| Eget kapital | 2023-12-31 | 500 000 | 30 000 | 36 417 825 |

Förslag till disposition av företaget vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 36 417 825, disponeras enligt följande:

| | | |
|-------------------------|-------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | | 36 417 825 |
| | Summa | <u>36 417 825</u> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023</i> | <i>2022</i> |
|---|------------|--------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 22 907 846 | 20 265 850 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 79 742 | 38 997 |
| | | <u>22 987 588</u> | <u>20 304 847</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftkostnader | | -1 446 727 | -1 261 613 |
| Reparation och underhåll | | -750 671 | -332 485 |
| Förvaltning och administration | | -819 648 | -1 038 560 |
| Fastighetsskatt | | -2 030 000 | -2 030 000 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 242 570 | -1 805 294 |
| Övriga rörelsekostnader | | -46 133 | — |
| Rörelseresultat | | <u>15 651 839</u> | <u>13 836 895</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 516 870 | 179 113 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -687 | -26 318 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>16 168 022</u> | <u>13 989 690</u> |
| Koncernbidrag, lämnade | | <u>-16 847 542</u> | <u>-5 631 656</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-679 520</u> | <u>8 358 034</u> |
| Skatt på årets resultat | 5 | 151 831 | -1 682 907 |
| Årets resultat | | <u>-527 689</u> | <u>6 675 127</u> |

2024060717962

Aktiebolaget Domus

Org nr 556016-8352

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 28 881 116 | 29 797 620 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 867 803 | 908 323 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | — | 130 656 |
| | | <u>29 748 919</u> | <u>30 836 599</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 6 700 000 | 6 700 000 |
| | | <u>6 700 000</u> | <u>6 700 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>36 448 919</u> | <u>37 536 599</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | — | 40 755 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 331 318 | 125 237 |
| Aktuell skattefordran | | 1 920 298 | 942 205 |
| Övriga fordringar | | 1 363 014 | 63 093 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 89 156 | 136 024 |
| | | <u>3 703 786</u> | <u>1 307 314</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 20 906 677 | 17 847 855 |
| | | <u>20 906 677</u> | <u>17 847 855</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>24 610 463</u> | <u>19 155 169</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>61 059 382</u> | <u>56 691 768</u> |

596110901002

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 30 000 | 30 000 |
| | | <u>530 000</u> | <u>530 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 36 945 514 | 30 270 387 |
| Årets resultat | | -527 689 | 6 675 127 |
| | | <u>36 417 825</u> | <u>36 945 514</u> |
| | | 36 947 825 | 37 475 514 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 3 314 247 | 3 466 078 |
| | | <u>3 314 247</u> | <u>3 466 078</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 400 243 | 1 364 504 |
| Skulder till koncernföretag | | 10 847 542 | 5 631 656 |
| Aktuell skatteskuld | | — | 62 545 |
| Övriga skulder | | 6 037 011 | 4 446 214 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 3 512 514 | 4 245 257 |
| | | <u>20 797 310</u> | <u>15 750 176</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>61 059 382</u> | <u>56 691 768</u> |

2024060717964

Aktiebolaget Domus

Org nr 556016-8352

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| | |
|---|--------|
| - Stomme | 100 år |
| - Tak | 50 år |
| - Installationer; värme, el, rör, ventilation, hiss | 25 år |
| - Fasad | 40 år |
| - Inre ytskikt, golv, väggar, innertak | 35 år |
| - Hyresgästanpassningar, lokal | 15 år |
| - Energibesparingsåtgärder | 10 år |
| - Byggnadsinventarier | 10 år |

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Aktiebolaget Domus

Org nr 556016-8352

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Intäkten redovisas inom posten Övriga rörelseintäkter. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Bolaget har under året erhållit elstöd och intäkten redovisas inom posten Övriga rörelseintäkter.

Aktiebolaget Domus

Org nr 556016-8352

2024060717967

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Erhållna offentliga bidrag, elstöd | 77 584 | 0 |
| Övrigt | 2 158 | 38 997 |
| | <u>79 742</u> | <u>38 997</u> |

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 67 000 | 67 000 |
| Ränteintäkter, övriga | 449 870 | 112 113 |
| | <u>516 870</u> | <u>179 113</u> |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|----------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | – | -24 329 |
| Räntekostnader, övriga | -687 | -1 989 |
| | <u>-687</u> | <u>-26 318</u> |

Not 5 Skatt på årets resultat

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|-------------------|
| Aktuell skattekostnad | – | -561 644 |
| Uppskjuten skatt | 151 831 | -1 121 263 |
| | <u>151 831</u> | <u>-1 682 907</u> |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 53 273 315 | 47 359 430 |
| Nyanskaffningar | 1 331 679 | 5 913 885 |
| Avyttringar och utrangeringar | -75 217 | – |
| Vid årets slut | <u>54 529 777</u> | <u>53 273 315</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| Vid årets början | -23 475 695 | -21 710 920 |
| Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 29 084 | – |
| Årets avskrivning | -2 202 050 | -1 764 775 |
| | <u>-25 648 661</u> | <u>-23 475 695</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>28 881 116</u> | <u>29 797 620</u> |
| Varav mark | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 526 400 | 526 400 |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>526 400</u> | <u>526 400</u> |

Aktiebolaget Domus

Org nr 556016-8352

202406071798

| Not 7 | Inventarier, verktyg och installationer | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| | Vid årets början | 1 013 000 | 1 013 000 |
| | | <u>1 013 000</u> | <u>1 013 000</u> |
| | <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| | Vid årets början | -104 677 | -64 157 |
| | Årets avskrivning | -40 520 | -40 520 |
| | | <u>-145 197</u> | <u>-104 677</u> |
| | Redovisat värde vid årets slut | 867 803 | <u>908 323</u> |
| | | | |
| Not 8 | Fordringar hos koncernföretag | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
| | <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| | Vid årets början | 6 700 000 | 6 700 000 |
| | Redovisat värde vid årets slut | <u>6 700 000</u> | <u>6 700 000</u> |
| | | | |
| Not 9 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
| | Förutbetalda hyror | 3 275 965 | 3 432 633 |
| | Reparationer och underhåll | 42 023 | 586 404 |
| | El | 19 031 | 26 355 |
| | Värme | 88 559 | 88 983 |
| | Renhållning | 40 822 | - |
| | Vatten | 10 745 | 43 256 |
| | Övriga poster | 35 369 | 67 626 |
| | | <u>3 512 514</u> | <u>4 245 257</u> |

Aktiebolaget Domus

Org nr 556016-8352

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GS Stockholm Fastigheter AB, org nr 556600-0021 med säte i Stockholm. GS Stockholm Fastigheter AB ingår i en koncern där GS facket för skogs-, trä- och grafisk bransch, org nr 802005-1218 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Stockholm den dag som framgår enligt digital signatur

Per-Olof Sjö
Ordförande

Madelene Johansson
Ledamot

Joakim Jansson
Ledamot

Michael Nyqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår enligt digital signatur
KPMG AB

Mikael Käll
Auktoriserad revisor

694209702

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

MICHAEL NYQVIST

0083d8b3-a7ff-4cde-af9c-c612ee671c14 - 2024-05-06 15:12:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6bf9784e-33ec-4a63-adb7-f23323008049 - SE

Marit Jenny Madelene Engman

b232470c-e35b-4d0e-bce0-4709f2bb8a72 - 2024-05-06 15:30:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b4897291-a662-493e-a547-af5c029d18da - SE

Gunnar Joakim Jansson

ecf41f43-bd35-48b2-b1da-713afe75fa28 - 2024-05-06 15:31:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b63ac411-142e-4182-9dea-cea1c17dc00e - SE

PER-OLOF HÅKAN SJÖ

94a96728-d91d-45ab-8d52-5ed5f8a0a03a - 2024-05-13 11:41:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 82667180-9c25-41ec-9afe-c6f52af57027 - SE

Lars Mikael Käll

5a1f3c48-fecf-41a3-8f59-42dbd5763da3 - 2024-05-15 09:59:55 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 32d06027-fafa-4487-ba1d-db9a3dbf0bf9 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmatekningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Domus, org. nr 556016-8352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Domus för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Domus finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Domus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Domus för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Domus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mikael Käll

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Mikael Käll

Undertecknare

Serienummer: 2ca6c5e8d85283[...]79503fa142afe

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-15 06:58:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024060717973

Penneo dokumentnyckel: S5CDM-NZQCA-1202T-WSIDY-M57AB-G46FG