

Årsredovisning
för
Landbogårdens Förvaltning AB
556298-3493

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Bjerkander, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Landbogårdens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Gökvägens Fastigheter AB org.nr.559024-9354 och Havregatans Fastigheter AB org.nr. 559024-8646.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 830	1 908	1 833	1 864
Resultat efter finansiella poster	465	840	611	703
Soliditet (%)	76	71	84	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 308 061	523 769	1 951 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			523 769	-523 769	0
Årets resultat				301 947	301 947
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 831 830	301 947	2 253 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 831 830
årets vinst	301 947
	2 133 777
disponeras så att i ny räkning överföres	2 133 777
	2 133 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 830 464	1 907 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 830 464	1 907 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 448 584	-1 170 164
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 656	-10 656
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-82 299	75 055
Summa rörelsekostnader		-1 541 539	-1 105 765
Rörelseresultat		288 925	802 117
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		71 624	38 425
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 625	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-792	-331
Summa finansiella poster		176 457	38 094
Resultat efter finansiella poster		465 382	840 211
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-191 000
Förändring av överavskrivningar		-10 656	-2 313
Summa bokslutsdispositioner		-60 656	-193 313
Resultat före skatt		404 726	646 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 779	-123 129
Årets resultat		301 947	523 769

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

63 464

74 120

Summa materiella anläggningstillgångar

63 464

74 120

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5

471 170

354 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

571 170

454 600

Summa anläggningstillgångar

634 634

528 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

10 586

Övriga fordringar

1 580 287

1 823 090

Summa kortfristiga fordringar

1 580 287

1 833 676

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 222 415

1 025 264

Summa kortfristiga placeringar

1 222 415

1 025 264

Kassa och bank

Kassa och bank

497 489

354 756

Summa kassa och bank

497 489

354 756

Summa omsättningstillgångar

3 300 191

3 213 696

SUMMA TILLGÅNGAR

3 934 825

3 742 416

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 831 830

1 308 061

Årets resultat

301 947

523 769

Summa fritt eget kapital

2 133 777

1 831 830

Summa eget kapital

2 253 777

1 951 830

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

882 000

832 000

Ackumulerade överavskrivningar

54 860

44 204

Summa obeskattade reserver

936 860

876 204

Kortfristiga skulder

6

Skatteskulder

225 908

221 740

Övriga skulder

377 436

560 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 844

131 776

Summa kortfristiga skulder

744 188

914 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 934 825

3 742 416

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner är utbetalade.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	106 560	106 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 560	106 560
Ingående avskrivningar	-32 440	-21 784
Årets avskrivningar	-10 656	-10 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 096	-32 440
Utgående redovisat värde	63 464	74 120

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	354 600	
Inköp	116 570	354 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 170	354 600
Utgående redovisat värde	471 170	354 600

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Sollebrunn 2022-11-30

Magnus Bjerkander

Magnus Bjerkander