

Årsredovisning för  
**Förvaltnings AB Kubiken**  
556302-3273

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Kubiken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
Stockholm 2024-04-10

  
Lars Ström  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Kubiken, 556302-3273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom extern fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	110	91	353	397
Resultat efter finansiella poster	-377	-244	-279	-123
Soliditet, %	99	99	95	93

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	1 873 193
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-187 500
Årets resultat			-376 908
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 308 785</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1308 785 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 685 693
Årets resultat	-376 908
Totalt	1 308 785
Disponeras för	
Utdelning, (94 kronor per aktie)	187 500
Balanseras i ny räkning	1 121 285
Summa	1 308 785

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		110 180	91 057
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>110 180</b>	<b>91 057</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-454	-500
Övriga externa kostnader		-113 041	-114 860
Personalkostnader	2	-405 406	-319 086
Övriga rörelsekostnader		-	20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-518 901</b>	<b>-414 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-408 721</b>	<b>-323 389</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	71 438
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	31 814	7 555
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 814</b>	<b>78 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-376 907</b>	<b>-244 396</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-376 907</b>	<b>-244 396</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-376 907</b>	<b>-244 396</b>

2024041605894

*PP*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 987	10 757
Övriga fordringar		-11 650	22 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 124	7 178
Summa kortfristiga fordringar		33 461	39 967
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	-
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		538 737	2 089 785
Summa kassa och bank		538 737	2 089 785
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 572 198	2 129 752
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 572 198	2 129 752

2024041605895

P.P.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 685 693	2 117 589
Årets resultat		-376 907	-244 396
Summa fritt eget kapital		1 308 786	1 873 193
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 548 786</b>	<b>2 113 193</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 641	6 325
Övriga skulder		12 772	10 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 999	-
Summa kortfristiga skulder		23 412	16 559
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 572 198</b>	<b>2 129 752</b>

2024041605896

L.P.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	31 814	7 555
<b>Summa</b>	<b>31 814</b>	<b>7 555</b>

## Underskrifter



Lars Ström  
Verkställande direktör

2024-04-10

Datum