

Årsredovisning
för
HAYRIK Fastigheter AB
559162-3128

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Antoan Baghoomian Sangbarani, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för HAYRIK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	707	749	575	778
Resultat efter finansiella poster	93	1 743	298	480
Soliditet (%)	9,7	45,4	11,9	19,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	280 597	1 829 154	2 159 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 829 154	-1 829 154	0
Årets resultat			84 180	84 180
Belopp vid årets utgång	50 000	109 751	84 180	243 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 751
årets vinst	84 180
	193 931
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	193 931
	193 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		706 731	749 172
Övriga rörelseintäkter		180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		706 911	749 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-467 737	-1 104 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 708	-122 446
Summa rörelsekostnader		-550 445	-1 226 939
Rörelseresultat		156 466	-477 767
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 891 350
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	390 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379	556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 976	-61 144
Summa finansiella poster		-63 597	2 220 762
Resultat efter finansiella poster		92 869	1 742 995
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
Förändring av överavskrivningar		24 617	0
Summa bokslutsdispositioner		24 617	150 000
Resultat före skatt		117 486	1 892 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 306	-63 841
Årets resultat		84 180	1 829 154

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 820 581	2 893 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 991
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	173 531	173 531
Summa materiella anläggningstillgångar		2 994 112	3 076 820
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	731 984	731 984
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 731 984	1 731 984
Summa anläggningstillgångar		4 726 096	4 808 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 207	49 421
Övriga fordringar		81 655	166 039
Summa kortfristiga fordringar		132 862	215 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 874	277 412
Summa kassa och bank		21 874	277 412
Summa omsättningstillgångar		154 736	492 872
SUMMA TILLGÅNGAR		4 880 832	5 301 676

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 751	280 597
Årets resultat		84 180	1 829 154
Summa fritt eget kapital		193 931	2 109 751
Summa eget kapital		243 931	2 159 751
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		289 000	289 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	24 617
Summa obeskattade reserver		289 000	313 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	976 000	986 000
Summa långfristiga skulder		976 000	986 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 990	25 733
Skulder till koncernföretag		1 481 809	1 699 746
Skatteskulder		39 842	21 329
Övriga skulder		1 652 889	27 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 371	67 700
Summa kortfristiga skulder		3 371 901	1 842 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 880 832	5 301 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 273 450	3 273 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 273 450	3 273 450
Ingående avskrivningar	-380 152	-307 822
Årets avskrivningar	-72 717	-72 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 869	-380 152
Utgående redovisat värde	2 820 581	2 893 298

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 847	311 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 847	311 847
Ingående avskrivningar	-301 856	-251 740
Årets avskrivningar	-9 991	-50 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 847	-301 856
Utgående redovisat värde	0	9 991

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 531	173 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 531	173 531
Utgående redovisat värde	173 531	173 531

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	731 984	1 290 634
Försäljningar		-558 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	731 984	731 984
Utgående redovisat värde	731 984	731 984

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i bostadsrätt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år	936 000	946 000
	936 000	946 000

Uppsala 2025-05-20

Antoan Baghoomian Sangbarani
Antoan Baghoomian Sangbarani