

# Årsredovisning

för

## Industrihuset Motorn Aktiebolag

556311-9097

Räkenskapsåret

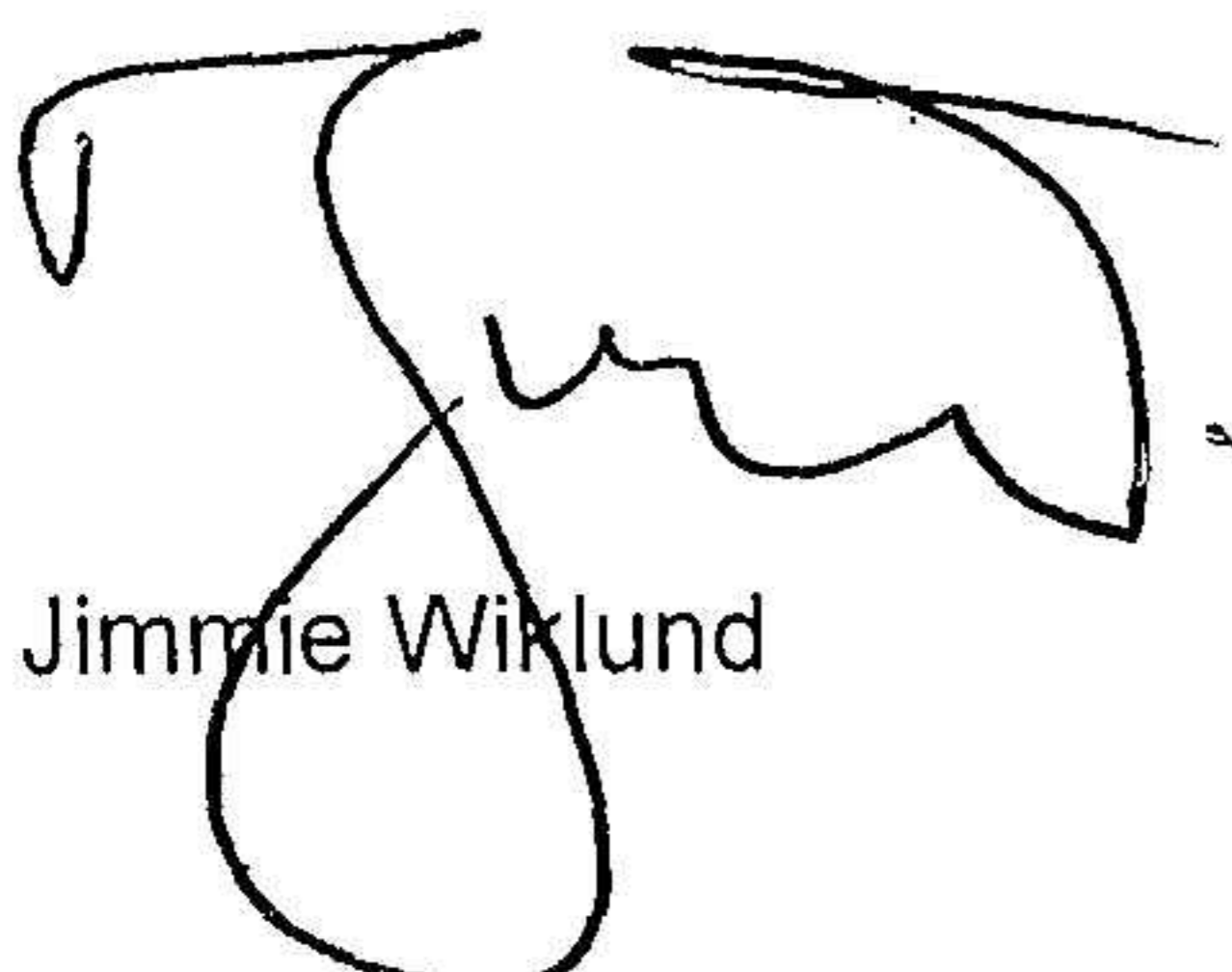
2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrihuset Motorn Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2025-06-05



Jimmie Wiklund

# Årsredovisning

för

## Industrihuset Motorn Aktiebolag

556311-9097

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Industrihuset Motorn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rörelselokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nelab Invest AB, org nr 556405-3972.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 208	3 186	3 207	2 631
Resultat efter finansiella poster	1 536	1 053	968	779
Soliditet (%)	86	84	83	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 990 479	900	5 467 251	831 742	13 390 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				831 742	-831 742	0
Förändring uppskrivningsfond		-506 000		506 000		0
Årets resultat					782 474	782 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 484 479</b>	<b>900</b>	<b>6 804 993</b>	<b>782 474</b>	<b>14 172 846</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 804 993
årets vinst	782 474
	<b>7 587 467</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	2 587 467
	<b>7 587 467</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	3 207 889	3 185 599
		<b>3 207 889</b>	<b>3 185 599</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 172 235	-1 456 587
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-743 768	-864 453
		<b>-1 916 003</b>	<b>-2 321 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 291 886</b>	<b>864 559</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255 141	197 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 338	-8 741
		<b>243 803</b>	<b>188 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 535 689</b>	<b>1 052 884</b>
Bokslutsdispositioner	4	-391 939	-133 162
		<b>-391 939</b>	<b>-133 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 143 750</b>	<b>919 722</b>
Skatt på årets resultat	5	-361 276	-87 980
<b>Årets resultat</b>		<b>782 474</b>	<b>831 742</b>

2025061201568

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 343 316	10 478 508
Inventarier, verktyg och installationer	7	349 219	0
		<b>10 692 535</b>	<b>10 478 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 692 535</b>	<b>10 478 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 582	69 647
Fordringar hos koncernföretag		7 942 914	7 270 721
Övriga fordringar		220	193
		<b>8 005 716</b>	<b>7 340 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 005 716</b>	<b>7 340 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 698 251</b>	<b>17 819 069</b>

2025061201569

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	6 484 479	6 990 479
Reservfond		900	900
		<b>6 585 379</b>	<b>7 091 379</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		6 804 993	5 467 251
Årets resultat		782 474	831 742
		<b>7 587 467</b>	<b>6 298 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 172 846</b>	<b>13 390 372</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	2 387 101	1 995 162
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 468 017	1 571 694
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 468 017</b>	<b>1 571 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		80 281	125 078
Skulder till koncernföretag		210 660	348 809
Aktuella skatteskulder		128 015	78 517
Övriga skulder		131 521	154 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 810	154 916
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>670 287</b>	<b>861 841</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 698 251</b>	<b>17 819 069</b>

2025061201570

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - stomme	3%
Byggnader - tak	5%
Byggnader - fasad, inre ytskikt, installationer	7%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	20%

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

2025061201572

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	11 338	8 741
	<u>11 338</u>	<u>8 741</u>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förändring periodiseringsfond	-391 939	-133 162
	<u>-391 939</u>	<u>-133 162</u>

2025061201573

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	353 079	228 878
Justering avseende tidigare år	111 874	0
Uppskjuten skatt	-103 677	-140 898
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>361 276</b>	<b>87 980</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 143 750		1 060 620
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-235 612	20,60	-218 488
Ej avdragsgilla kostnader	9,14	-104 482	0,00	0
Övrigt	1,14	-12 985	0,98	-10 390
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>30,87</b>	<b>-353 079</b>	<b>21,58</b>	<b>-228 878</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 099 456	11 099 456
Inköp	521 272	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 620 728</b>	<b>11 099 456</b>
Ingående avskrivningar	-8 772 948	-8 414 495
Årets avskrivningar	-150 464	-358 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 923 412</b>	<b>-8 772 948</b>
Ingående uppskrivningar	8 152 000	8 658 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-506 000	-506 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 646 000</b>	<b>8 152 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 343 316</b>	<b>10 478 508</b>

2025061201574

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	661 171	661 171
Inköp	436 523	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 097 694</b>	<b>661 171</b>
Ingående avskrivningar	-661 171	-661 171
Årets avskrivningar	-87 304	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-748 475</b>	<b>-661 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>349 219</b>	<b>0</b>

### Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	6 990 479	7 496 479
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-506 000	-506 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 484 479</b>	<b>6 990 479</b>

### Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	179 389
Periodiseringsfond 2019	297 354	297 354
Periodiseringsfond 2020	306 981	306 981
Periodiseringsfond 2021	362 737	362 737
Periodiseringsfond 2022	478 345	478 345
Periodiseringsfond 2023	370 356	370 356
Periodiseringsfond 2024	571 328	0
	<b>2 387 101</b>	<b>1 995 162</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2025061201575

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Nelab Invest AB, org nr 556405-3972, med säte i Piteå upprättar koncernredovisning.

2025061201576

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Isaksson  
Ordförande

Thomas Vasen

Jimmie Wiklund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025061201577

## THOMAS VASEN

Styrelseledamot

Serienummer: 0c4af8620c3c46[...]e9417bf698cec

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-06-05 11:41:39 UTC



## JIMMIE VIKLUND

VD/Styrelseledamot

Serienummer: ee36dc93021eff[...]791cfe6e59373

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-06-05 11:54:06 UTC



## MARCUS ISAKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 9d93d4527461b4[...]30143ec1d9f65

IP: 46.59.xxx.xxx

2025-06-05 13:27:17 UTC



## Yvonne Elisabet Hendler

Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 176.57.xxx.xxx

2025-06-05 13:29:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutf.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: G90XY-H0MTW-TSEVH-9916P-06BF6-9X6HY



2025061201578

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrihuset Motorn Aktiebolag  
Org.nr 556311-9097

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrihuset Motorn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrihuset Motorn Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrihuset Motorn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-14 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2025061201579

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrihuset Motorn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrihuset Motorn Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-

---

Yvonne Hendler  
Auktoriserad revisor



2025061201581



Penneo dokumentnyckel: JYAT-VHPAJ-OCQKG-5TIWX-EIB+S-AW2OZ

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025061201582

## Yvonne Elisabet Hendler

### Revisor

Serienummer: b92147d578f001[...]34366b0168666

IP: 176.57.xxx.xxx

2025-06-05 13:29:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutf.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.