

**Årsredovisning**  
för  
**GAK-Bygg i Långås Aktiebolag**  
556273-4433

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gert Arne Karlsson, Styrelseledamot  
2025-12-29

Styrelsen och verkställande direktören för GAK-Bygg i Långås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och uthyrning av egen hyresfastighet. Grund är iordningsställd för framtida byggande av ytterligare hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	313	284	340	292
Resultat efter finansiella poster	-34	-20	-252	-44
Soliditet (%)	70	70	69	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 526 177	-19 970	<b>1 626 207</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-19 970	19 970	<b>0</b>
Årets resultat				-45 445	<b>-45 445</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 506 207</b>	<b>-45 445</b>	<b>1 580 762</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 506 207
årets förlust	-45 445
	<b>1 460 762</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 460 762
	<b>1 460 762</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

312 800

284 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**312 800**

**284 250**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-289 820

-248 513

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 618

-42 618

**Summa rörelsekostnader**

**-332 438**

**-291 131**

**Rörelseresultat**

**-19 638**

**-6 881**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 338

2 362

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 673

4 819

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

4 227

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 440

-24 497

**Summa finansiella poster**

**-14 429**

**-13 089**

**Resultat efter finansiella poster**

**-34 067**

**-19 970**

**Resultat före skatt**

**-34 067**

**-19 970**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 378

0

**Årets resultat**

**-45 445**

**-19 970**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 829 727	1 872 345
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	84 643	84 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 914 370</b>	<b>1 956 988</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	41 254	41 254
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 254</b>	<b>41 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 955 624</b>	<b>1 998 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 122	3 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 122</b>	<b>27 877</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 151	291 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290 151</b>	<b>291 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 273</b>	<b>319 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 247 897</b>	<b>2 317 552</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 506 207	1 526 177
Årets resultat		-45 445	-19 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 460 762</b>	<b>1 506 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 580 762</b>	<b>1 626 207</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	534 091	590 955
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>534 091</b>	<b>590 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 896	51 896
Skatteskulder		11 153	0
Övriga skulder		35 795	30 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 200	17 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 044</b>	<b>100 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 247 897</b>	<b>2 317 552</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Krister Topler, Toplers EkonomiByrå AB

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 962 775	2 962 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 962 775</b>	<b>2 962 775</b>
Ingående avskrivningar	-1 090 430	-1 047 812
Årets avskrivningar	-42 618	-42 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 133 048</b>	<b>-1 090 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 829 727</b>	<b>1 872 345</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	84 643	84 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 643</b>	<b>84 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 643</b>	<b>84 643</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	41 254	41 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 254</b>	<b>41 254</b>
Ingående nedskrivningar	0	-4 227
Återförda nedskrivningar		4 227
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 254</b>	<b>41 254</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	326 507	383 371
	<b>326 507</b>	<b>383 371</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	1 366 000	1 366 000
	<b>1 366 000</b>	<b>1 366 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-23

Långås

*Gert Arne Karlsson*  
Gert Arne Karlsson  
Verkställande direktör  
2025-12-23