

Årsredovisning

för

Danfors Förvaltnings AB

556556-4175

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Danfors, Styrelseledamot
2023-10-12

Styrelsen för Danfors Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Danfors Holding AB, 559104-5306

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	49	0	358	222
Resultat efter finansiella poster	-297	-573	-43	-66
Soliditet (%)	99,3	99,5	99,6	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 168 259	82 677	23 370 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning			82 677	-82 677	0
Årets resultat				399 858	399 858
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 045 936	399 858	23 565 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 045 936
årets vinst	399 858
	23 445 794

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	23 245 794
	23 445 794

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		49 197	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 197	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 937	-250 666
Personalkostnader	1	-156 069	-131 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 198	-198 015
Summa rörelsekostnader		-638 204	-580 113
Rörelseresultat		-589 007	-580 113
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		271 044	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 355	6 860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-14
Summa finansiella poster		292 388	6 846
Resultat efter finansiella poster		-296 619	-573 267
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		575 000	590 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	92 000
Förändring av överavskrivningar		22 106	-26 056
Summa bokslutsdispositioner		697 106	655 944
Resultat före skatt		400 487	82 677
Skatter			
Skatt på årets resultat		-629	0
Årets resultat		399 858	82 677

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 987 907	2 028 579
Inventarier, verktyg och installationer	3	399 666	548 192
Summa materiella anläggningstillgångar		2 387 573	2 576 771
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	55 000	55 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 500 824	2 500 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 555 824	2 555 824
Summa anläggningstillgångar		4 943 397	5 132 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 875	0
Fordringar hos koncernföretag		17 094 015	16 536 515
Övriga fordringar		7 589	15 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 783	2 576
Summa kortfristiga fordringar		17 142 262	16 554 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 719 031	1 978 671
Summa kassa och bank		1 719 031	1 978 671
Summa omsättningstillgångar		18 861 293	18 533 366
SUMMA TILLGÅNGAR		23 804 690	23 665 961

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 045 936

23 168 259

Årets resultat

399 858

82 677

Summa fritt eget kapital

23 445 794

23 250 936

Summa eget kapital

23 565 794

23 370 936

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Ackumulerade överavskrivningar

104 686

126 792

Summa obeskattade reserver

104 686

226 792

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 596

8 912

Skatteskulder

2 973

2 314

Övriga skulder

81 241

51 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 400

6 000

Summa kortfristiga skulder

134 210

68 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 804 690

23 665 961

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0,25	0,1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 201 316	2 201 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 201 316	2 201 316
Ingående avskrivningar	-172 737	-132 065
Årets avskrivningar	-40 672	-40 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 409	-172 737
Utgående redovisat värde	1 987 907	2 028 579

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	929 231	929 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	929 231	929 231
Ingående avskrivningar	-381 039	-223 696
Årets avskrivningar	-148 526	-157 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 565	-381 039
Utgående redovisat värde	399 666	548 192

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående redovisat värde	55 000	55 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 480 000	3 480 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 480 000	3 480 000
Ingående nedskrivningar	-979 176	-979 176
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-979 176	-979 176
Utgående redovisat värde	2 500 824	2 500 824

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ursula Klang, Ursula Klang Ekonomi AB

Mellbystrand 2023-10-09

Håkan Danfors
Håkan Danfors