

Årsredovisning för

Good Property Fastigheter i Skåne AB

559209-3958

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

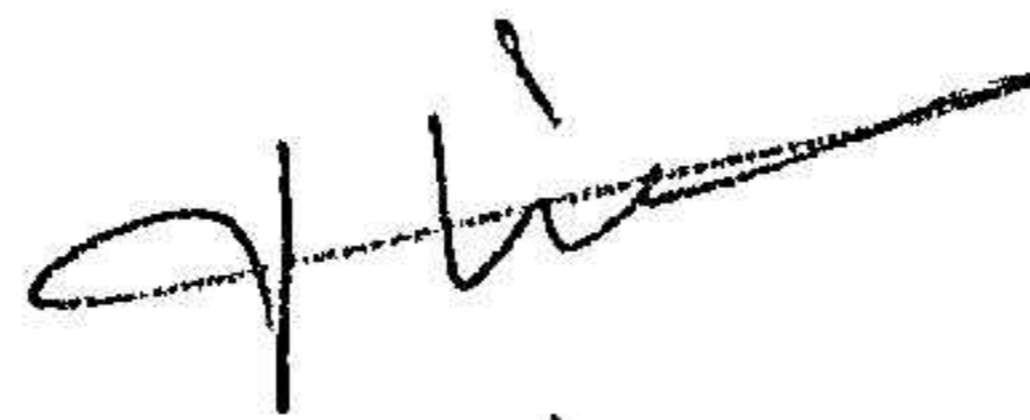
Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Good Property Fastigheter i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-07-31

Mohamed Al Awadi
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Good Property Fastigheter i Skåne AB, 559209-3958, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2019 och verksamheten skall bestå i förvaltning av fastigheter och annan fast egendom, uthyrning av lägenheter och bostäder, frisörtjänster samt därmed förenliga verksamheter

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	1 434 681	1 409 954	561 843
Resultat efter finansiella poster	-437 704	818 242	131 148
Soliditet, %	15	66	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		588 752
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-290 000
Årets resultat			-237 704
Vid årets slut	50 000		61 048

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 61 048, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	298 752
årets resultat	-237 704
Totalt	61 048
disponeras för	
balanseras i ny räkning	61 048
Summa	61 048

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 434 681	1 409 954
Övriga rörelseintäkter		-	103 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 434 681	1 513 156
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 196	-49 362
Övriga externa kostnader		-512 632	-258 307
Personalkostnader	2	-246 704	-335 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 000	-50 000
Summa rörelsekostnader		-823 532	-693 207
Rörelseresultat		611 149	819 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 001 590	-1 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 263	-449
Summa finansiella poster		-1 048 853	-1 707
Resultat efter finansiella poster		-437 704	818 242
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-200 000
Resultat före skatt		-237 704	618 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-132 573
Årets resultat		-237 704	485 669

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		211 048	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		211 048	-
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 000	175 000
Summa materiella anläggningstillgångar		125 000	175 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	-	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		336 048	1 175 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 247	-
Summa kortfristiga fordringar		53 247	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		344 738	34 092
Summa kassa och bank		344 738	34 092
Summa omsättningstillgångar		397 985	34 092
SUMMA TILLGÅNGAR		734 033	1 209 092

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 752	103 083
Årets resultat		-237 704	485 669
Summa fritt eget kapital		61 048	588 752
Summa eget kapital		111 048	638 752
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	200 000
Summa obeskattade reserver		-	200 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	150 000	-
Summa långfristiga skulder		150 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		132 173	170 515
Övriga skulder		337 614	196 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 198	3 198
Summa kortfristiga skulder		472 985	370 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		734 033	1 209 092

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	250 000
Vid årets slut	250 000	250 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-75 000	-25 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-50 000	-50 000
Vid årets slut	-125 000	-75 000
Redovisat värde vid årets slut	125 000	175 000

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	
-Förvärv		1 000 000
-Omklassificeringar	-1 000 000	
Vid årets slut	-	1 000 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	-	1 000 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid Inkomstår 2020		200 000
		200 000

Av periodiseringsfonder utgör 0 (42 800) kronor uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	150 000
	150 000

Underskrifter

Helsingborg 2022-07-31



Mohamed Al Awadi
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma