

# Årsredovisning

för

## Holding Jönköping Månsarp-Renstorp 1:80 AB

559390-0979

Räkenskapsåret

2022-07-18 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Olof Mikael Paulsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Holding Jönköping Månsarp-Renstorp 1:80 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-18 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nääs Konsult och Förvaltning AB (559135-1308) med säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Företaget har sitt säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget Pro Unica fastighets AB (556979-9629) fusionerats med bolaget genom uppströms fusion. Fusionsdagen var den 13/4 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	1 030
Resultat efter finansiella poster	-538
Soliditet (%)	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0		<b>25 000</b>
Fusionsresultat		1 239		<b>1 239</b>
Erhållna aktieägartillskott		125 000		<b>125 000</b>
Årets resultat			-129 638	<b>-129 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>126 239</b>	<b>-129 638</b>	<b>21 601</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	126 239
årets förlust	-129 638
	<b>-3 399</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 399
	<b>-3 399</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-18  
-2023-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 030 438
Övriga rörelseintäkter		30 259
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 060 697</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-544 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-866 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 715</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-732 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-732 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-538 328</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		408 690
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>408 690</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-129 638</b>

<b>Årets resultat</b>		<b>-129 638</b>
-----------------------	--	-----------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	12 007 588
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 851
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 125 439</b>

#### Summa anläggningstillgångar

12 125 439

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		132 702
Fordringar hos koncernföretag		387 103
Övriga fordringar		14 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>546 999</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		96 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 161</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>643 160</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 768 599

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

126 239

Årets resultat

-129 638

**Summa fritt eget kapital**

**-3 399**

**Summa eget kapital**

**21 601**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 982 742

Skulder till koncernföretag

3 400 000

Övriga skulder

156 500

**Summa långfristiga skulder**

**11 539 242**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

143 672

Leverantörsskulder

111 786

Skulder till koncernföretag

276 718

Skatteskulder

15 890

Övriga skulder

17 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

642 364

**Summa kortfristiga skulder**

**1 207 756**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 768 599**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	42-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Tillgångar och skulder har värderats med utgångspunkt i moderföretagets anskaffningsvärde för andelarna i det överlåtande företaget med tillämpning av punkt 2.7.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-07-18  
-2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

190 829  
**190 829**

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Bokfört värde fusion	7 302 096
Övervärde fusion	5 455 465
Inköp	547 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 305 559</b>
Ingående avskrivningar	0
Ingående avskrivningar fusion	-996 884
Årets avskrivningar	-301 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 297 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 007 588</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Bokfört värde fusion	156 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 250</b>
Ingående avskrivningar	0
Ingående avskrivningar fusion	-15 625
Årets avskrivningar	-22 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 851</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 408 054
	<b>7 408 054</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 126 414 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	7 982 742
	<b>7 982 742</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	143 672
	<b>143 672</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 200 000
	<b>8 200 000</b>

Tranås 2024-06-19

*Mats Olof Mikael Paulsson*  
Mats Olof Mikael Paulsson