

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Parken 4 Holding AB

559077-5937

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Parken 4 Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-02-11


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Parken 4 Holding AB

559077-5937

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Parken 4 Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska själv eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ikano Masthusen Holding AB (556899-6077).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	3 302	87 533	28 887	-349	1
Balansomslutning	3 502	116 614	32 231	543	192
Soliditet (%)	100,0	100,0	90,2	35,6	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	28 880 716	87 533 405	116 614 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:		87 533 405	-87 533 405	0
Utdelning		-116 414 000		-116 414 000
Årets resultat			3 301 812	3 301 812
Belopp vid årets utgång	200 000	121	3 301 812	3 501 933

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121
årets vinst	3 301 812
	3 301 933

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16,50 kronor per aktie)	3 300 000
i ny räkning överföres	1 933
	3 301 933

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250	0
Rörelseresultat		-250	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	84 485 513
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 301 812	3 047 892
		3 301 812	87 533 405
Resultat efter finansiella poster		3 301 562	87 533 405
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250	0
Resultat före skatt		3 301 812	87 533 405
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		3 301 812	87 533 405

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 501 054	116 613 259
Övriga fordringar		879	862
		3 501 933	116 614 121
Summa omsättningstillgångar		3 501 933	116 614 121
SUMMA TILLGÅNGAR		3 501 933	116 614 121
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		121	28 880 716
Årets resultat		3 301 812	87 533 405
		3 301 933	116 414 121
Summa eget kapital		3 501 933	116 614 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 501 933	116 614 121

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Parken 4 Holding AB med organisationsnummer 559077-5937 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets verksamhet omfattar utveckling och förvaltning av fastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	93 577 280
Nedskrivningar	0	-9 091 767
	0	84 485 513

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	3 301 795	3 047 876
Övriga ränteintäkter	17	16
	3 301 812	3 047 892

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 300 000
Försäljningar/utrangeringar		-10 791 767
Aktieägartillskott		7 491 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-50 000
Försäljningar/utrangeringar		9 141 767
Årets nedskrivningar		-9 091 767
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

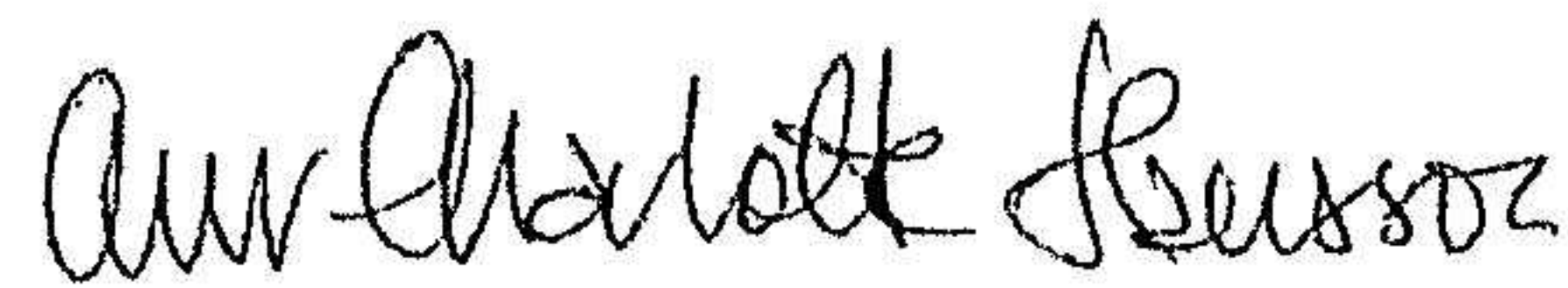
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-02-10



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson