

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Krubban 7 AB

Org.nr. 556704-8789

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Krubban 7 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-03-15


Lars Liljeroth

Fastighetsbolaget Krubban 7 AB

Org.nr. 556704-8789

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning. Bolagets fastighetsbestånd omfattade vid årets utgång en fastighet med en uthyrbar yta om 3 597 kvadratmeter och hyresintäkter på 6 712 tkr (5 900 tkr).

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 712	5 900	5 106	5 392
Resultat efter finansiella poster	2 723	1 420	-2 105	257
Soliditet (%)	17,86	15,24	10,15	13,03
Balansomslutning	27 867	25 285	26 751	24 831

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 349 203
Årets resultat			1 248 335
Belopp vid årets utgång	100 000	0	3 597 538

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 349 203
Årets resultat	1 248 335
	<u>3 597 538</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 597 538
	<u>3 597 538</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Krubban 7 AB

Org.nr. 556704-8789

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 712 242	5 900 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 712 242</u>	<u>5 900 178</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 225 818	-3 867 782
Övriga externa kostnader		-159 565	-145 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 720	-313 172
Summa rörelsekostnader		<u>-3 699 103</u>	<u>-4 326 161</u>
Rörelseresultat		3 013 139	1 574 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 681	4 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 646	-158 638
Summa finansiella poster		<u>-289 965</u>	<u>-154 476</u>
Resultat efter finansiella poster		2 723 174	1 419 541
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 294 137	0
Förändring av periodiseringsfonder		-156 000	-356 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 138 137</u>	<u>-356 000</u>
Resultat före skatt		1 585 037	1 063 541
Skatter			
Skatt på årets resultat		-336 702	-220 335
Årets resultat		<u>1 248 335</u>	<u>843 206</u>

2023031710941

Fastighetsbolaget Krubban 7 AB

Org.nr. 556704-8789

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

21 594 099

21 594 099

21 907 819

21 907 819

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 294 137

1 294 137

Summa anläggningstillgångar

21 594 099

23 201 956

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

400

0

Övriga fordringar

1 477

1 458

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 021

24 012

Summa kortfristiga fordringar

27 898

25 470

Kassa och bank

Kassa och bank

6 244 532

2 057 940

Summa kassa och bank

6 244 532

2 057 940

Summa omsättningstillgångar

6 272 430

2 083 410

SUMMA TILLGÅNGAR**27 866 529****25 285 366**

2023031710942

Fastighetsbolaget Krubban 7 AB

Org.nr. 556704-8789

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 349 203

1 505 997

Årets resultat

1 248 335

843 206

Summa fritt eget kapital

3 597 538

2 349 203

Summa eget kapital

3 697 538

2 449 203

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 614 000

1 770 000

Summa obeskattade reserver

1 614 000

1 770 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

19 780 000

19 780 000

Övriga skulder

138 750

138 750

Summa långfristiga skulder

19 918 750

19 918 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

796 793

111 074

Skatteskulder

197 859

43 692

Övriga skulder

238 161

472 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 403 428

520 110

Summa kortfristiga skulder

2 636 241

1 147 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 866 529

25 285 366



2023031710943

Fastighetsbolaget Krubban 7 AB

Org.nr. 556704-8789

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

26 631 496
26 631 496
-4 723 677
-313 720
-5 037 397
21 594 099

26 631 496
26 631 496
-4 410 505
-313 172
-4 723 677
21 907 819

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Årets tillkommande fordringar
Årets avgående fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

1 294 137
0
-1 294 137
0
0

2 294 137
432 001
-1 432 001
1 294 137
1 294 137

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2021-12-31

19 918 750

19 918 750

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

19 780 000

19 780 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liljeroth Fastighets AB, Org. nr 556544-9831, säte Stockholm.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023031710944

Fastighetsbolaget Krubban 7 AB

Org.nr. 556704-8789

NOTER

2023031710945

Stockholm

15/3-2023

Lars Liljeroth

2023-03-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2023.

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Krubban 7 AB
Org.nr. 556704-8789

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Krubban 7 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Krubban 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Krubban 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Krubban 7 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Krubban 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

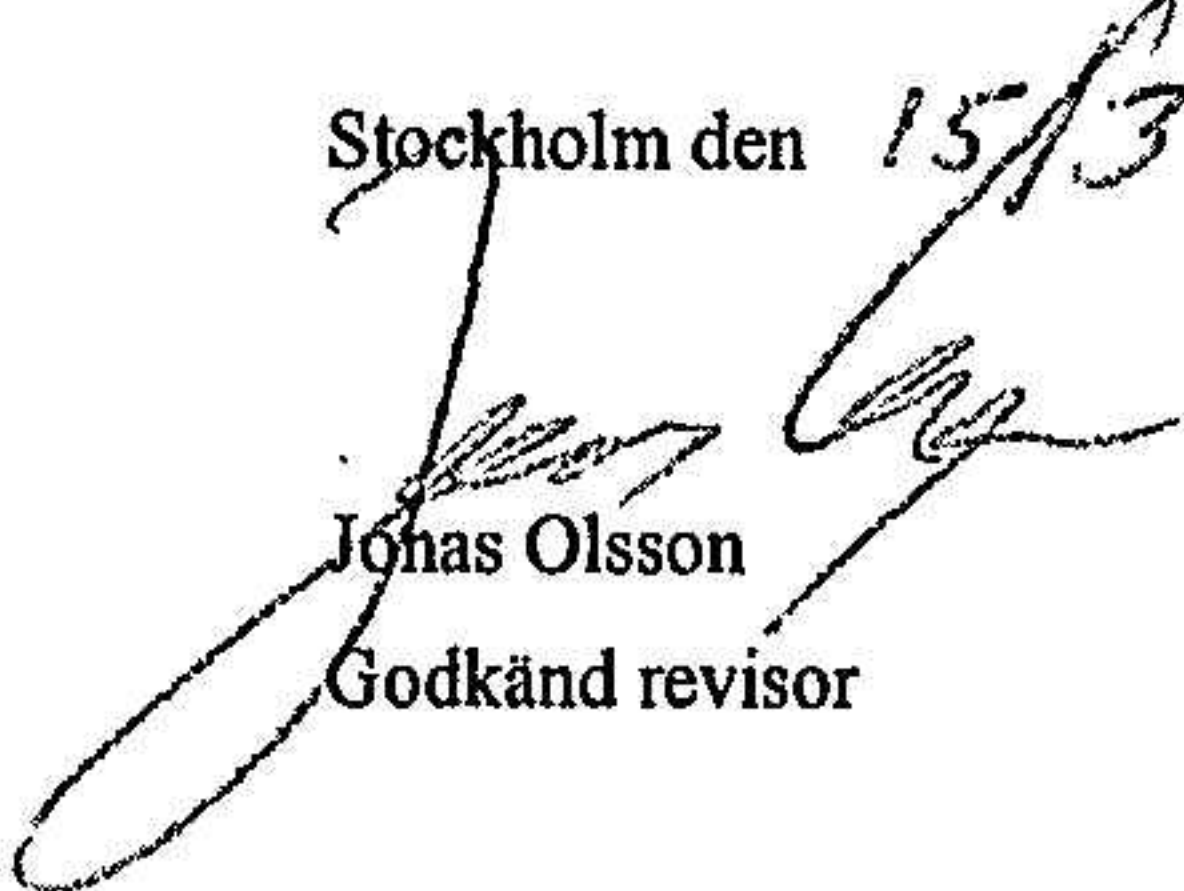
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15/3 - 2023


Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: