

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bofinken
556874-5375

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bofinken intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-05-03


Andreas Persson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bofinken

556874-5375

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Bofinken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	508	500	488	478
Resultat efter finansiella poster	122	72	217	79
Soliditet (%)	9,8	6,4	5,4	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	172 730	57 323	280 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 323	-57 323	0
Årets resultat			96 609	96 609
Belopp vid årets utgång	50 000	230 053	96 609	376 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 052
årets vinst	96 609
	326 661
disponeras så att	
i ny räkning överföres	326 661
	326 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	508 066	500 472
Övriga rörelseintäkter	4 686	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	512 752	500 472

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-196 260	-242 146
Övriga externa kostnader	-27 759	-5 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 434	-73 434
Summa rörelsekostnader	-297 453	-321 140
Rörelseresultat	215 299	179 332

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 097	2 198
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 552	-109 318
Summa finansiella poster	-93 455	-107 120
Resultat efter finansiella poster	121 844	72 212

Resultat före skatt

121 844 72 212

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 235	-14 889
Årets resultat	96 609	57 323

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 538 761	3 612 195
Summa materiella anläggningstillgångar		3 538 761	3 612 195
Summa anläggningstillgångar		3 538 761	3 612 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 307	97 230
Övriga fordringar		6 829	1 673
Summa kortfristiga fordringar		100 136	98 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 175	655 804
Summa kassa och bank		224 175	655 804
Summa omsättningstillgångar		324 311	754 707
SUMMA TILLGÅNGAR		3 863 072	4 366 902

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 052

172 730

Årets resultat

96 609

57 323

Summa fritt eget kapital

326 661

230 053

Summa eget kapital

376 661

280 053

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 655

60 741

Skulder till koncernföretag

3 281 734

3 824 914

Skatteskulder

58 772

77 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 250

123 317

Summa kortfristiga skulder

3 486 411

4 086 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 863 072

4 366 902

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 415 210	4 415 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 415 210	4 415 210
Ingående avskrivningar	-803 015	-729 581
Årets avskrivningar	-73 434	-73 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-876 449	-803 015
Utgående redovisat värde	3 538 761	3 612 195

Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

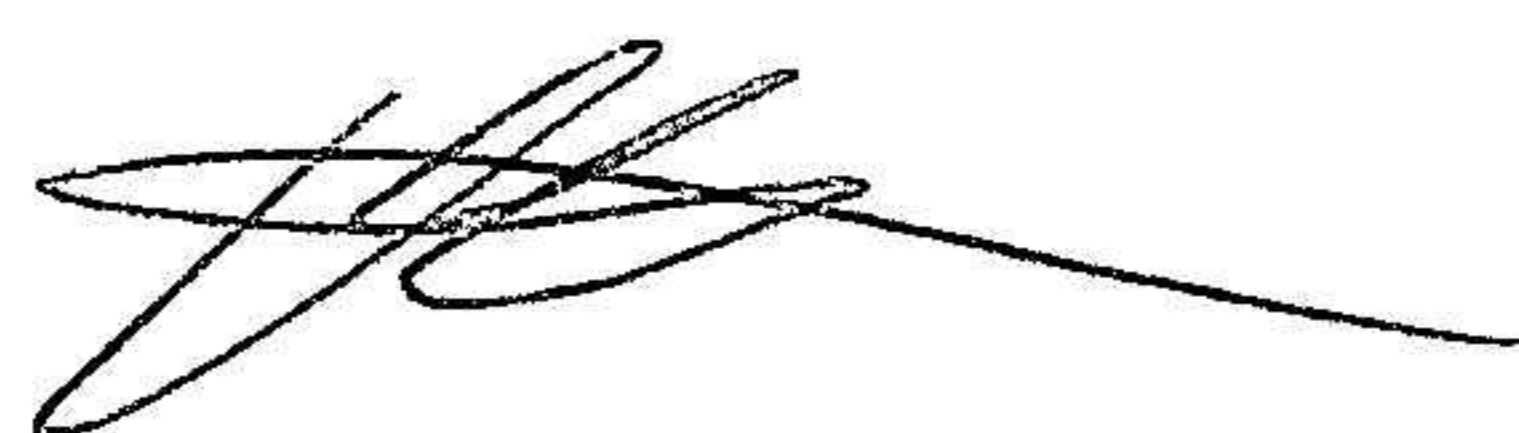
Not 4 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter

Helsingborg 2024-05-03



Andreas Persson
Verkställande direktör, ordförande



Martin Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Finnström