

Årsredovisning

för

Broker i Väst AB

556440-5610

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Teodorsson, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Broker i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1992. Bolagets verksamhet består av förvaltning och förmedling av fastigheter, konsultationer inom fastighetsområdet samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kinna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	678	1 606	1 058	2 907	2 159
Resultat efter finansiella poster	1 182	1 952	-266	430	150
Soliditet (%)	93	93	88	98	99

Bolagets omsättningsminskning beror färre avslutade affärer under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 592 218	1 951 755	14 663 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			1 951 755	-1 951 755	0
Årets resultat				1 066 884	1 066 884
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 343 973	1 066 884	15 530 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 343 973
årets vinst	1 066 884
	15 410 857

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	15 210 857
	15 410 857

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		678 381	1 606 170
Övriga rörelseintäkter		27	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		678 408	1 606 170
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-853 358	-1 109 752
Personalkostnader	1	-768 606	-622 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 971	-44 024
Summa rörelsekostnader		-1 667 935	-1 776 592
Rörelseresultat		-989 527	-170 422
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	815 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 094 742
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199 872	245 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 461	-32 732
Summa finansiella poster		2 171 411	2 122 176
Resultat efter finansiella poster		1 181 884	1 951 754
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-115 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-115 000	0
Resultat före skatt		1 066 884	1 951 754
Årets resultat		1 066 884	1 951 755

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	60 140	108 032
Summa materiella anläggningstillgångar		60 140	108 032
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	4	4 050 000	4 050 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 215 100	3 215 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 391 700	3 391 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	683 200	683 200
Andra långfristiga fordringar	8	3 681 654	3 681 654
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 196 654	15 196 654
Summa anläggningstillgångar		15 256 794	15 304 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 763	18 750
Övriga fordringar		55 135	50 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 137	218 052
Summa kortfristiga fordringar		195 035	287 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 235 915	167 641
Summa kassa och bank		1 235 915	167 641
Summa omsättningstillgångar		1 430 950	455 315
SUMMA TILLGÅNGAR		16 687 744	15 760 001

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 343 973	12 592 218
Årets resultat		1 066 884	1 951 755
Summa fritt eget kapital		15 410 857	14 543 973
Summa eget kapital		15 530 857	14 663 973
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder		850 000	850 000
Summa långfristiga skulder		850 000	850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 525	88 784
Skulder till koncernföretag		225 000	110 000
Övriga skulder		45 362	25 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	22 054
Summa kortfristiga skulder		306 887	246 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 687 744	15 760 001

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 637	392 637
Inköp	38 052	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 689	442 637
Ingående avskrivningar	-334 605	-290 581
Försäljningar/utrangeringar	10 027	0
Årets avskrivningar	-45 971	-44 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 549	-334 605
Utgående redovisat värde	60 140	108 032

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 600 000
Avgående fordringar	0	-550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående redovisat värde	4 050 000	4 050 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 215 100	3 215 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 215 100	3 215 100
Utgående redovisat värde	3 215 100	3 215 100

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 391 700	600 000
Tillkommande fordringar	0	2 791 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 391 700	3 391 700
Utgående redovisat värde	3 391 700	3 391 700

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 200	5 364 854
Försäljningar	0	-1 000 000
Omklassificeringar	0	-3 681 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	683 200	683 200
Utgående redovisat värde	683 200	683 200

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 681 654	0
Omklassificeringar	0	3 681 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 681 654	3 681 654
Utgående redovisat värde	3 681 654	3 681 654

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till ägare	850 000	850 000
	850 000	850 000

Kinna 2023-03-28

Ulf Teodorsson
Ulf Teodorsson