

# Årsredovisning

för

## Advisorgruppen i Sverige AB

556737-5364

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Advisorgruppen i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-03-01



Joakim Breidmer

**Årsredovisning**  
för  
**Advisorgruppen i Sverige AB**

556737-5364

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Advisorgruppen i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivningsverksamhet inom företagsekonomi genom dotterföretagen AB Jönköpingsbostäder och Advisorgruppen i Jönköping AB.

Företaget ägs till 91 % av Huset Invest C&C AB, org nr 559045-0804 med säte i Jönköping. Huset Invest C&C AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Balansomslutning	10 069	8 901	13 194	4 226	4 170
Resultat efter finansiella poster	-7	-12	-13	-107	-92
Soliditet (%)	85,3	82,0	38,5	66,0	61,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	2 176 539	3 118 793	7 295 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 118 793	-3 118 793	0
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat			2 493 992	2 493 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 095 332</b>	<b>2 493 992</b>	<b>8 589 324</b>

2

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 095 332
årets vinst	2 493 992
	<b>6 589 324</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	5 589 324
	<b>6 589 324</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		500	-12 050
		<b>500</b>	<b>-12 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>500</b>	<b>-12 050</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 506	0
		<b>-7 505</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 005</b>	<b>-12 050</b>
Bokslutsdispositioner	5	3 150 000	3 940 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 142 995</b>	<b>3 927 950</b>
Skatt på årets resultat	6	-649 003	-809 157
<b>Årets resultat</b>		<b>2 493 992</b>	<b>3 118 793</b>

2023040608021

h

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	4 167 469	4 167 469
		<b>4 167 469</b>	<b>4 167 469</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 167 469</b>	<b>4 167 469</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 833 489	4 666 247
Övriga fordringar		2 726	2 118
		<b>5 836 215</b>	<b>4 668 365</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 651</b>	<b>65 326</b>
		<b>5 901 866</b>	<b>4 733 691</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		<b>10 069 335</b>	<b>8 901 160</b>
--	--	-------------------	------------------

2023040608022

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

**2 000 000**

**2 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 095 332

2 176 539

Årets resultat

2 493 992

3 118 793

**6 589 324**

**5 295 332**

**Summa eget kapital**

**8 589 324**

**7 295 332**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

776 131

326 131

Aktuella skatteskulder

703 880

1 269 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 480 011**

**1 605 828**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 069 335**

**8 901 160**

2023040608023

L

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Ersättningar till anställda

Bolaget har ej haft någon anställd personal under verksamhetsåret.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Huset Invest C&C AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1	0
	1	0

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-7 506	0
	-7 506	0

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottaget koncernbidrag	3 150 000	3 940 000
	3 150 000	3 940 000



### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-649 003	-809 157
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-649 003</b>	<b>-809 157</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 142 995		3 927 950
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-647 457	20,60	-809 158
Ej avdragsgilla kostnader		-1 546		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,65</b>	<b>-649 003</b>	<b>20,60</b>	<b>-809 158</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 167 469	4 167 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 167 469</b>	<b>4 167 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 167 469</b>	<b>4 167 469</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Aktiebolaget Jönköpingsbostäder	100%	100%	4 000 000
Advisorgruppen i Jönköping AB	100%	100%	167 469
			<b>4 167 469</b>

	Org.nr	Säte
Aktiebolaget Jönköpingsbostäder	556495-4716	Jönköping
Advisorgruppen i Jönköping AB	556707-5816	Jönköping

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2023040608027

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0

Jönköping 2023-03-01



Joakim Breidmer  
Ordförande



Camilla Erixon



Emelie Wannerö  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-01



Martin Knuthsson  
Auktoriserad revisor

T

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Advisorgruppen i Sverige AB

Org.nr. 556737-5364

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Advisorgruppen i Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Advisorgruppen i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Advisorgruppen i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

---

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

---

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Advisorgruppen i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Advisorgruppen i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

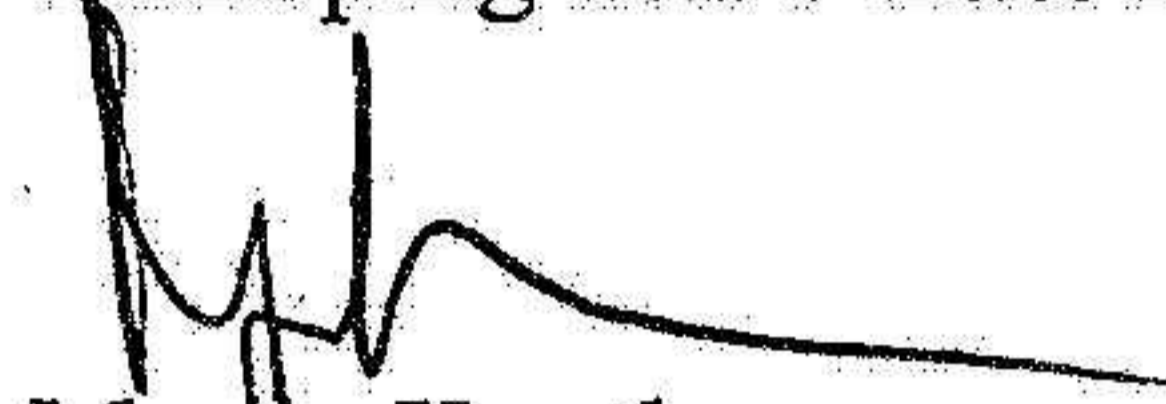
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 1 mars 2023



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

Styrelsen och verkställande direktören för

## Istmo AB

Org nr 556717-0047

får härmed avge

# Årsredovisning och koncernredovisning

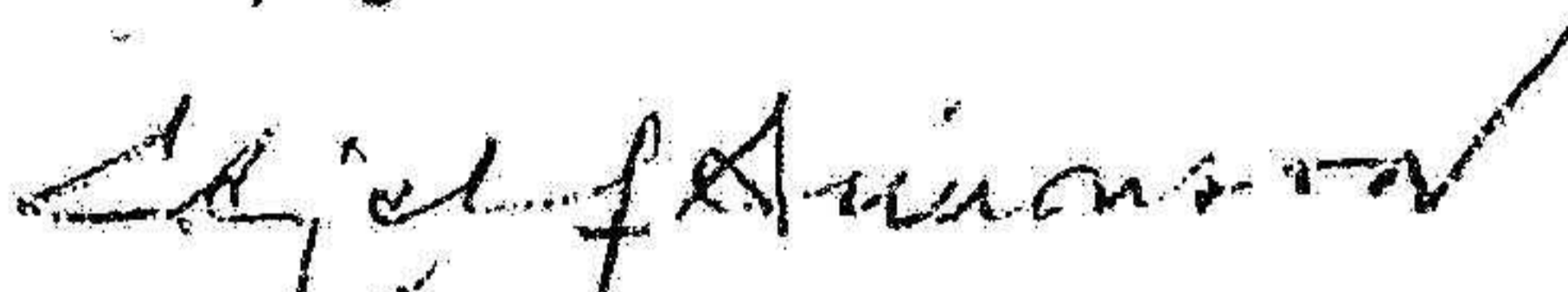
för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Istmo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Jönköping 2023-05-09

  
Stig-Olof Simonsson

2023052628637

Styrelsen och verkställande direktören för

**Istmo AB**

Org nr 556717-0047

får härmed avge

**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta aktier samt att utföra administrativa tjänster. Bolaget ingår i en koncern som ägs till 100% av Istmo AB, 556717-0047 med säte i Jönköping.

Verksamheten i koncernen leds genom Simonssongruppen AB. Verksamheten har under 2022 varit indelad i tre affärsområden. Affärsområdet Fastigheter bedrivs genom Tosito koncernen, affärsområdet Företagsutveckling bedrivs genom Huset Invest C&C AB och delar av våra finansiella investeringar och fastighetsinvesteringar utanför Jönköpings län är samlade under Simonssongruppen Projekt & Finans.

Tositokoncernen har ett betydande fastighetsbestånd i Jönköpingsområdet på ca 120 000 kvm. Tosito innehar ca 3 200 bostadsbyggrätter i Jönköping, Habo, Göteborg, Linköping m m varav ca 1 500 byggrätter har antagen detaljplan och övriga 1 700 byggrätter beräknas vara klara under 2023-2026. Därutöver innehar bolagen byggrätter om ca 145 000 kvm logistik/ industri samt 20 000 kvm kommersiella lokaler.

Tosito har under 2022 varit indelade i två affärsområden, Tosito Fastigheter, där bestånden av kommersiella lokaler, logistiklokaler samt hyresbostäder återfinns, och Tosito Projekt där markområden och byggprojekt har samlats.

Genom Huset Invest bedriver koncernen verksamhet inom många olika områden, exempelvis programvaruutveckling, leveranser av högkvalitativa IT-tjänster, design och tillverkning av utomhusbelysning, ekonomisk rådgivning, hem- och företagsstädningstjänster, försäljning av elfördelningssystem och leveranser av en god kopp kaffe till företagskunder. Alla med den gemensamma nämnaren att vi ser tillväxt- och utvecklingsmöjligheter i de bolag vi har investerat i.

Simonssongruppens långsiktiga målsättning är att verka som en bra partner till våra dotter- och intressebolag genom att skapa tillväxtpotentialer. Tillväxtpotentialerna skapas inom företagsgruppen genom att vi tillämpar en situationsanpassad affärsmodell samtidigt som kapital tillförs. Affärsmodellen präglas av långsiktighet och entreprenörskap. Läs gärna mer på vår hemsida [simonssongruppen.se](http://simonssongruppen.se).

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 900 289	1 505 854	1 266 387	1 241 478	1 264 862
Resultat efter finansiella poster	327 241	569 311	238 143	177 699	349 198
Balansomslutning	4 658 121	4 210 792	3 201 525	2 812 490	2 778 814
Soliditet, %	44,3%	42,9%	44,0%	44,1%	41,0%
Medelantalet anställda	939	840	732	720	685

#### Moderföretag

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	45	41	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	8 082	19 404	126 493	98 980	95 003
Balansomslutning	644 896	642 813	623 420	524 984	466 952
Soliditet, %	97,7%	97,9%	98,4%	99,1%	95,8%

## Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina. Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företagen. Styrelsen bedömer att omständigheterna i nuläget har haft varierande effekt på företagens resultat under året.

### Tositokoncernen:

#### Färdigställande/inflyttningar/ pågående

- I Kärnekulla Slåttern (f d kv 7) flyttade en Willys-butik in i mars, fastigheten färdigställs i sin helhet under våren 2023.
- I Brf Vättervyn i Habo har 88 bostadsrättslägenheter haft inflyttning under våren 2022 och 6 st är osålda.
- I Brf Kärnekulla Gård i Habo har inflyttning skett i 14 radhus under våren, etapp 2 med 13 radhus kommer flyttas in i mars/april 2023.
- I Kärnekulla Harven (f d kv 11) flyttade STC gym in under hösten, fastigheten färdigställs i sin helhet under våren 2023.
- I Vågfabriken skedde inflyttning i 152 hyreslägenheter under kvartal 4 2022
- I Brf Sjövikens på Strandängen har 40 bostadsrättslägenheter haft inflyttning under hösten 2022 och ytterligare 39 flyttar in under våren 2023 - av totalt 79 bostadsrättslägenheter är 4 st osålda i dagsläget.
- För Brf Park i Jönköping med 55 bostadsrättslägenheter pågår byggnationen, och inflyttning är planerad till november 2023.
- Brf Atmosfär i Karlastaden i Göteborg har 125 bostadsrättslägenheter med inflyttning hösten 2023.
- Brf Norrsken i Karlastaden i Göteborg har 56 lägenheter med inflyttning våren 2023.
- I kommersiella lokaler i Karlastaden finns gym- och restaurangde med inflyttning under hösten 2023.

Totalt innebär det att vi vid årskiftet har 288 bostadsrättslägenheter i produktion.

### Förvärv

Under året har bolaget förvärvat Nässjö Lagret 2 och Lagret 3 för möjlig logistik/industri byggnation, samt projekt Mossagården i Skövde om ca 130 bostadsbyggrätter.

### Försäljningar

Fastigheten i Tosito Sjöboda No1 AB har avyttrats under året.

### Inom Huset Invest-koncernen kan bland annat följande väsentliga händelser nämnas från några av de enskilda dotterbolagen:

Café Bar haft ett mycket starkt 2022 och blev bland annat tilldelade utmärkelsen Årets komet av branschorganisationen Swedish Coffee & Convenience Organisation. Under året har man också etablerat ett samarbete med Pressbyrå och lanserat Pressbyrå@work, där man erbjuder delar av Pressbyråns sortiment tillsammans med Café Bar. Under året har man också etablerat Nordic Coffee Alliance, ett nordiskt samarbete, tillsammans med Stellini och KaffeKnappen.

Även Dizparc uppvisade en mycket stark utveckling under 2022 med en tillväxt på dryga 30%. Under året har man etablerat ett nytt säkerhetserbjudande genom att integrera Promobility i Dizparc och skapat vertikalen Dizparc Secured. Företaget fortsätter att bredda sin närvaro på befintliga och nya geografier och har under 2022 bland annat startat upp en ny verksamhet i i Göteborg som erbjuder verksamhetskonsulttjänster med inriktning på små & medelstora företag samt ett företag i Skellefteå specialiserade på affärssystemet Microsoft Business Central.

Westal har haft ännu ett framgångsrikt år där man bland annat tagit upp ett nytt produktsortiment, nödljusarmaturer, genom förvärvet av Ledolight. Tillika har man fortsatt att stärka sin marknadsposition genom ytterligare nya KAM-avtal under 2022.

HRM Software har gått live på flera stora kunder under året med lyckat resultat. I något leveransprojekt har man haft utmaningar vilket skapat fördröjningar och belastning på det projektet och dess deltagare. Under 2022 har HRM driftsatt flera nya komponenter i systemet, såsom t.ex. Resa Utlägg och

Arbetsgivarintyg.nu. Även HRM uppvisar en god tillväxt under 2022 och idag går 1,4 miljoner löner genom HRM:s system årligen.

Stormtrivsgruppen fortsätter sin resa mot ett mer högförädlat erbjudande och paketerade tjänster. Flera stora affärer har tagits under året vilket stärker Stormtrivsgruppens fokus mot företag. Utmaningar kopplat till hög sjukfrånvaro, trots mindre påverkan av Covid 19, kvarstår och man upplever en högre rörlighet inom hemstadssegmentet.

Eldon Installation har uppvisat en kraftig tillväxt, i kombination med en väsentligt stärkt marginal under 2022. Bland annat tecknade man avtal om den största ordern hittills på laddlösningar för elbilar, ett segment som vuxit kraftigt under året och som vi ser en stor tillväxtpotential i även de kommande åren. Under året har man också etablerat ett nytt partnerskap med Legrand avseende komponenter.

Även HT Ställverk har haft ett mycket bra 2022 men kraftigt ökad lönsamhet och tillväxt under året, trots vissa utmaningar med tillgången till material. Under året har man tecknat avtal om leverans om centraler och lågspänningsställverk till bland annat stora byggnadsprojekt i Göteborgsregionen.

Advisorgruppen hade under första halvåret utmaningar i form av hög personalomsättning, men lyckades rekrytera under året och har haft en god tillväxt, 16%, under 2022. Resan mot ett digitalt och enhetligt arbetssätt har fortsatt under året, och vi ser tydliga effekter av dessa investeringar.

I början av året fusionerades Codeq AB och HR Strateg AB till ett gemensamt bolag för rekrytering och ledarutveckling. Och vid halvårsskiftet lanserades det nya varumärket Stella AB, vilket mottagits väl av befintliga och nya kunder. Trots att ett visst fokus legat på fusionen och utvecklingsarbete så levererar bolaget bra resultat och omsättning.

Inom Target Enclosures har 2022 varit året då man tog in nya kunder utöver försvarsmakten, bland annat två större energibolag. Genom breddningen på flera kundsegment så minskar sårbarheten i verksamheten och vi ser med tillförsikt på 2023.

Zimp El Solutions, som erbjuder laddinfrastruktur som tjänst och som startades upp under 2021 har under året tecknat avtal med en av Sveriges största fastighetsägare och har under året implementerat drygt 100 laddpunkter.

Sammantaget var 2022 ett mycket starkt år för Huset invest och dess bolag, och möjligheterna till en fortsatt positiv utveckling är god. 2023 är fortfarande ett oskrivet kort men bär säkert med sig en rad osäkerheter i form av fortsatt krig i Ukraina, inflation, materialbrist med mera. Detta till trots så har Huset invest skapat en bra grundstabilitet i verksamheterna vilket borgar för en fortsatt positiv utveckling framöver.

### **Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Osäkerhet om framtida utveckling och händelseförlopp är ett naturligt riskmoment i all affärsverksamhet. Risktagandet som sådant ger möjligheter till ekonomisk tillväxt, men riskerar givetvis även att negativt påverka affärsverksamheten och dess uppsatta mål. Koncernen är därmed av naturliga skäl exponerad för såväl generella omvärldsrisker som landspecifika risker i form av politiska beslut, övergripande förändringar av regelverk med mera. Förändringar i kundbeteenden generellt liksom konkurrenters agerande påverkar efterfrågan av olika produkter och dess lönsamhet.

Koncernen är exponerad för samtliga generella risker som finns i branschen. Specifika risker för branschen, koncernen och moderbolaget är följande:

#### Ränterisk

Koncernens ränterisk uppstår genom långfristig upplåning.

#### Kundförluster

Kreditriskerna uppstår främst genom kreditexponering gentemot kunder. Löpande sker en riskbedömning av kundens kreditvärdighet där finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Kundfordringarna är spridda över ett stort antal kunder. Några väsentliga förluster har inte uppstått under de senaste åren.



**Användning av finansiella instrument**

Tosito har valt att till stor del finansiera sig med kortfristiga rörliga lån. Avsikten med de kortfristiga lånen är att de löpande förlängs så att de i praktiken är långfristiga i likhet med t ex en checkräkningskredit. Räntekänsligheten på helt rörliga lån uppgår till ca 11 mkr vid 1 % ränteändring. Tosito har tidigare år använt Ränteswapar som skyddar mot ränteförändringar, men dessa löpte ut under 2021 och Tosito har valt att inte förlänga dessa.

**Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken****Koncern**

Koncernen bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken i det av Huset Invest C&C AB ägda dotterbolaget Westal AB. Anmälningsplikten avser ytbehandling av metall. Denna verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen genom utsläpp till vatten och genom avfall.

**Eget kapital**

	Aktie- kapital	Annat eget kapital ink årets resultat	Minoritet	Summa eget kapital
<b>Koncernen</b>				
Ingående balans 2022-01-01	10 000 000	1 620 784 227	174 027 580	1 804 811 807
Effekt av rättelse av fel		493 930		493 930
Årets resultat		232 377 717	42 612 524	274 990 241
Omräkningsdifferenser		65 994		65 994
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>				
Utdelning		-6 000 000	-12 213 600	-18 213 600
Förändring av ägarandel i dotterföretag		973 811	2 138 308	3 112 119
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>10 000 000</b>	<b>1 848 695 679</b>	<b>206 564 812</b>	<b>2 065 260 491</b>

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>		
Ingående balans 2022-01-01	10 000 000	619 586 309
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>		
Utdelning		-6 000 000
Årets resultat		6 747 303
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>10 000 000</b>	<b>620 333 612</b>

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 620 333 612 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, [1 000 aktier * 6 000 kr per aktie]	6 000 000
Balanseras i ny räkning	614 333 612
<b>Summa</b>	<b>620 333 612</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	1 900 289 907	1 505 854 460
Aktiverat arbete för egen räkning		7 930 000	11 981 450
Övriga rörelseintäkter	4	16 755 430	17 528 120
		<u>1 924 975 337</u>	<u>1 535 364 030</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projektkostnader		-362 567 339	-261 259 769
Fastighetskostnader		-42 381 202	-33 218 627
Råvaror och förnödenheter		-78 559 394	-67 301 434
Handelsvaror		-401 452 288	-303 847 103
Övriga externa kostnader	5,6	-170 364 638	-144 144 101
Personalkostnader	7	-583 343 016	-488 862 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar		-71 980 706	-75 222 412
Övriga rörelsekostnader		-1 317 865	-1 742 248
		<u>213 008 889</u>	<u>159 765 646</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	117 035 818	320 184 288
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	11 782 879	60 575 270
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		9 126 778	47 337 989
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	2 504 725	2 333 949
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-26 218 556	-20 586 369
		<u>327 240 533</u>	<u>569 610 773</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>327 240 533</u>	<u>569 610 773</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>327 240 533</u>	<u>569 610 773</u>
Skatt på årets resultat	13	-52 250 292	-38 180 725
<b>Årets resultat</b>		<u>274 990 241</u>	<u>531 430 048</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		232 377 717	469 008 246
Innehav utan bestämmande inflytande		42 612 524	62 421 802

2023052628642

**Balansräkning - koncernen**

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	14	56 353 064	59 732 675
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	15	901 101	875 476
Goodwill	16	33 945 384	40 522 121
		<u>91 199 549</u>	<u>101 130 272</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	17	2 227 143 585	2 149 846 410
Nedlagda utgifter på annans fastighet	18	738 009	802 072
Maskiner och andra tekniska anläggningar	19	1 061 861	852 517
Inventarier, verktyg och installationer	20	64 173 052	65 934 887
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	493 526 210	307 471 319
		<u>2 786 642 717</u>	<u>2 524 907 205</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	23	52 118 624	55 030 419
Andelar i samfällighet	24	87 386 480	88 082 847
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	255 970 067	236 420 069
Uppskjuten skattefordran	26	15 961 523	17 891 824
Andra långfristiga fordringar	27	159 978 751	25 989 968
		<u>571 415 445</u>	<u>423 415 127</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 449 257 711</u>	<u>3 049 452 604</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		25 388 988	3 831 876
Varor under tillverkning		11 778 116	11 225 394
Färdiga varor och handelsvaror		141 354 724	115 349 749
Pågående arbeten för annans räkning		4 910 918	3 163 177
		<u>183 432 746</u>	<u>133 570 196</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 450 216	289 315 221
Fordringar hos intresseföretag		50 880 039	76 803 400
Övriga fordringar		508 885 753	446 841 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	43 633 811	37 455 364
		<u>842 849 819</u>	<u>850 415 197</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		240 649	183 217
<i>Kassa och bank</i>		182 340 015	177 170 662
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 208 863 229</u>	<u>1 161 339 272</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 658 120 940</u>	<u>4 210 791 876</u>

2023052628643

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		1 848 695 679	1 620 784 227
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 858 695 679	1 630 784 227
Minoritetsintresse		206 564 812	174 027 580
Summa eget kapital		2 065 260 491	1 804 811 807
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	30	184 739 021	169 602 474
Övriga avsättningar		270 000	1 110 000
		185 009 021	170 712 474
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	31	245 849 998	224 804 498
Skulder till kreditinstitut	32	1 443 346 118	1 230 015 750
Övriga långfristiga skulder		37 176 829	50 081 371
		1 726 372 945	1 504 901 619
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	32	7 912 000	6 780 856
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 215 000	1 658 521
Förskott från kunder		1 000 000	350 000
Leverantörsskulder		147 499 369	179 924 872
Skatteskulder		19 988 150	9 595 939
Övriga kortfristiga skulder		298 797 630	369 143 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	205 066 334	162 912 689
		681 478 483	730 365 976
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 658 120 940</b>	<b>4 210 791 876</b>

2023052628644

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		327 240 533	569 610 773
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		-59 886 991	-244 760 960
		267 353 542	324 849 813
Betald skatt		-29 393 012	-34 781 819
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>237 960 530</b>	<b>290 067 994</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-48 851 550	-38 433 525
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		11 925 315	-440 142 696
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-64 798 000	338 178 087
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>136 236 295</b>	<b>149 669 860</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-3 074 593	-218 038 647
Förvärv av förvaltningsfasigheter genom förvärv av dotterföretag		-20 064 753	-61 963 211
Avyttring av dotterföretag		108 505 363	435 670 788
Utdelningar och återbetalt aktieägartillskott från intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 400 000	44 500 000
Investering i intresseföretag		-5 495 850	-34 000 000
Avyttring intressebolag		3 540 524	44 210 856
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-11 920 070	-14 797 195
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		92 976	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-382 571 556	-257 490 567
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		109 616 438	579 234
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-347 846 416	-75 111 148
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		194 307 557	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-338 510 380</b>	<b>-136 439 890</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		235 507 012	216 178 840
Amortering av låneskulder		-12 904 542	
Förändring i kortfristiga placeringar		-57 432	-70 345
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-6 000 000	-
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-12 213 600	-6 838 500
Transaktioner med minoriteten		3 112 000	-140 054 088
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>207 443 438</b>	<b>69 215 907</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 169 353</b>	<b>82 445 877</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>177 170 662</b>	<b>94 724 785</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>182 340 015</b>	<b>177 170 662</b>

2023052628645

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	138 830 702	75 222 412
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-66 849 996	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-11 782 879	-60 575 270
Resultat från andelar i koncernföretag	-117 034 818	-320 184 288
Förändring uppskjuten skatt	-	49 751 850
Förändring övriga avsättningar	-	840 000
Förändring eget kapital	-	10 184 336
Realisationsvinst	-2 815 000	-
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-235 000	-
	<b>-59 886 991</b>	<b>-244 760 960</b>

2023052628646

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	45 040	40 945
		<u>45 040</u>	<u>40 945</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-45 040	-40 945
Övriga externa kostnader	5	-131 673	-106 840
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-131 673</u>	<u>-106 840</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	2 245 648	11 044 007
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	5 984 043	8 478 206
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-15 566	-10 972
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>8 082 452</u>	<u>19 404 401</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>8 082 452</u>	<u>19 404 401</u>
Skatt på årets resultat	13	-1 335 149	-3 334 077
<b>Årets resultat</b>		<u>6 747 303</u>	<u>16 070 324</u>

2023052628647

de

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	22	254 500 000	254 500 000
Fordringar hos koncernföretag		196 242 685	185 411 163
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	124 265 443	89 217 226
Andra långfristiga fordringar	27	21 500 000	11 500 000
		<u>596 508 128</u>	<u>540 628 389</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>596 508 128</b>	<b>540 628 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 040	-
Övriga fordringar		1 039	-
		<u>46 079</u>	<u>-</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>48 341 382</b>	<b>102 184 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 387 461</b>	<b>102 184 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>644 895 589</b>	<b>642 813 137</b>

2023052628648

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	29	10 000 000	10 000 000
		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		613 586 309	603 515 986
Årets resultat		6 747 303	16 070 324
		<u>620 333 612</u>	<u>619 586 310</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>630 333 612</u>	<u>629 586 310</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		9 884 287	9 884 287
		<u>9 884 287</u>	<u>9 884 287</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		4 657 690	3 322 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	20 000	19 999
		<u>4 677 690</u>	<u>3 342 540</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>644 895 589</u>	<u>642 813 137</u>

2023052628649

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		8 082 452	19 404 401
		8 082 452	19 404 401
Betald skatt		-	2 696 796
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>8 082 452</b>	<b>22 101 197</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-46 079	2 269 220
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 036 373</b>	<b>24 370 417</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-79 459 908	-189 216 848
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		23 580 169	264 286 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-55 879 739</b>	<b>75 069 152</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-6 000 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-53 843 366</b>	<b>99 439 569</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>102 184 748</b>	<b>2 745 179</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>48 341 382</b>	<b>102 184 748</b>

2023052628650

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

- \* Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.
- \* Fond för utvecklingsutgifter ökas årligen med det belopp som aktiverats avseende företagets eget utvecklingsarbete. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet
- \* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.
- \* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

### Rapportering för verksamhetsgrenar

Koncernens interna rapporteringssystem är uppbyggt med tanke på uppföljning av avkastningen på koncernens varor och tjänster varför rörelsegrenar är den primära indelningsgrunden.

## Värderingsprinciper mm

### **Intäkter**

Vid upprättandet av årsredovisningen krävs att kvalificerade uppskattningar och bedömningar görs för redovisningsändamål. Dessa kan påverka såväl resultaträkning och balansräkning som tilläggsinformation som lämnas i de finansiella rapporterna. Dessutom görs bedömningar vid tillämpningen av aktuella redovisningsprinciper.

Uppskattningar och bedömningar spelar en viktig roll bland annat vid värderingen av:

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill samt för moderbolaget andelar i dotterbolag  
Koncernen undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för goodwill och koncernmässiga övervärden samt, i moderbolaget, andelar i dotterbolag. De senaste åren har inget nedskrivningsbehov identifierats.

### Värdering varulager

Varulager utgör en väsentlig post i bolaget. De områden som innefattar väsentliga bedömningar i varulager utgörs av inkurans pga. trögrörlighet och lägsta värdets princip.

### Värdering av kundfordringar

Värdering av osäkra kundfordringar sker individuellt baserat på bedömd betalningsförmåga. Kundfordringarna består av en mängd kunder, dvs. det finns därmed oftast ingen enskild stor fordran vilket ger en god riskspridning.

### Bedömd nyttjandeperiod för materiella anläggningstillgångar

De antaganden som gjorts avseende ekonomisk livslängd per anläggningstyp framgår nedan under rubriken Materiella anläggningstillgångar. Bedömningen sker med utgångspunkt från den erfarenhet företagsledningen har av liknande tillgångar och den tänkta användningen i verksamheten.

### Förekomsten av eventalförpliktelser

Koncernen är genom moderbolaget och dess dotterbolag avtalspart i ett flertal avtal av varierande karaktär. I anslutning till förvärv och avyttringar av tillgångar kan avtalen vara av mer komplex karaktär och koncernen och dess dotterbolag är då, av naturliga skäl, exponerade för större risker som negativt kan påverka affärsverksamheten. Koncernledningen utför löpande uppskattningar och bedömningar avseende ingångna avtal för att bedöma koncernens riskexponering och risken för att ingångna avtal kan leda till ett utflöde av resurser för koncernen.

### **Redovisning av Intäkter**

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter. Intäkten värderas till nuvärdet av samtliga framtida betalningar.

Hysesintäkter avser framför allt kommersiella lokaler och redovisas i den period de avser. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd. Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning och redovisar intäkter med utgångspunkt från färdigställandegrad vid balansdagen.

### **Leasingavtal**

För koncernen väsentliga leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I dotterföretaget HRM Software AB tillämpas aktiveringsmodellen för internt utvecklad immateriella tillgångar. Avskrivningstiden för dessa uppgår till 10 år.

#### Goodwill

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel i det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar vid förvärvstillfället.

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandetiden. Goodwillen skrivs av över 5-10 år. I de fall goodwill skrivs av på 10 år är det motiverat av att styrelsen bedömer att denna tillgång kommer att ha ett värde under hela perioden.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Industribyggnad, med mindre tillbyggd kontorsdel, utifrån nedanstående komponenter:*

<i>Stommar, fasader, yttertak</i>	<i>50-200 år</i>
<i>Inomhusmiljö</i>	<i>20-50 år</i>
<i>Hissar, ledningssystem</i>	<i>20-40 år</i>
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	<i>5-10 år</i>
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	<i>5 år</i>

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella anläggningstillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt andra räntebärande tillgångar. Innehavet innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas värdepapperna till anskaffningsvärde med bedömning om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

#### Dokumenterade säkringar av bolagets räntebindning (säkringsredovisning)

Bolaget använder en så kallad ränteswap som skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller exempelbolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Bolagets säkringspolicy och rutiner uppfyller kraven på så kallad säkringsredovisning. Således redovisas inte värdeförändringar avseende dessa kontrakt i resultaträkningen.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i.

#### Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. nedskrivning för inkurans görs vid varje bokslutstillfälle.

### **Avsättningar**

Koncernen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intresseföretags skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder -fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I moderföretaget redovisas på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

### **Låneutgifter**

I koncernen och moderbolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets dotterföretagets resultat, tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill (eller negativ goodwill).

### **Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter finansiella intäkter och kostnader justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Koncernens andel i intresseföretagens redovisade skatter ingår i koncernens skattekostnader. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till eget kapital.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

#### Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med Årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

2023052628656

da

**Noter****Not 1 Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastigheter	538 433 695	437 985 403
Tjänster	594 006 599	460 512 315
Varor	732 479 597	575 314 603
Maskinhyra	34 328 372	31 357 289
Övriga intäkter	1 041 644	684 850
	<b>1 900 289 907</b>	<b>1 505 854 460</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Övriga intäkter	45 040	40 945
	<b>45 040</b>	<b>40 945</b>

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Offentliga bidrag	5 261 411	5 001 274
Övrigt	11 494 019	12 526 846
Summa	16 755 430	17 528 120

**Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	Koncern	Moderföretag
<i>Grant Thornton Sweden AB m.fl.</i>		
Revisionsarvode	-2 440 600	-80 500
Andra uppdrag	-310 889	-
Summa	<b>-2 751 489</b>	<b>-80 500</b>

## Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	-45 754 364	-44 818 354
Mellan ett och fem år	-82 436 625	-74 474 066
	<u>-128 190 989</u>	<u>-119 292 420</u>

Leasingavgifterna avser till största del leasing av fordon och hyra av verksamhetslokaler.

## Not 7 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Koncernen</b>				
Sverige	939	512	840	457
Totalt dotterföretag	939	512	840	457
<b>Koncernen totalt</b>	<b>939</b>	<b>512</b>	<b>840</b>	<b>457</b>
Varav styrelseledamöter och VD	53	43	44	34

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar	-393 566 601	-339 537 086
Sociala kostnader	-168 195 528	-144 202 465
(varav pensionskostnader)	-32 114 037	-28 671 162

Aktivering har skett av personalkostnader med 7 930 000 kr (fg år 11 981 450 kr), se även not Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten.

Moderbolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret eller året dessförinnan.

## Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	117 035 818	320 184 288
	<u>117 035 818</u>	<u>320 184 288</u>

**Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Tolust Estate AB		-
Tolust Holding AB	179 561	103 602
SIDOG Fastighets AB	3 540 524	44 183 589
Åkereds Trädgårdar	-1 274 302	-1 007 297
PHL Fastigheter AB	7 274 198	207 779
AB Lunneplan	-332 302	14 360 017
Kavaljer AB	2 195 200	2 472 150
3Caps AB	-100 000	255 430
TRe Partner Communication AB	300 000	-
<b>Summa</b>	<b>11 782 879</b>	<b>60 575 270</b>

**Not 10 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	671 535	10 220 197
Utdelning	1 574 113	823 810
	<b>2 245 648</b>	<b>11 044 007</b>

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, intresseföretag	518 645	373 559
Ränteintäkter, övriga	1 986 080	1 960 390
	<b>2 504 725</b>	<b>2 333 949</b>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	5 831 522	8 465 548
Ränteintäkter, övriga	152 520	12 658
	<b>5 984 042</b>	<b>8 478 206</b>

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-26 218 556	-20 586 369
	<b>-26 218 556</b>	<b>-20 586 369</b>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-15 566	-10 972
	<b>-15 566</b>	<b>-10 972</b>

2023052628659

**Not 13 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Aktuellt skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-39 804 667	-35 235 393
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	19 444	-1 207 249
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-12 465 069	-1 738 083
	<u>-52 250 292</u>	<u>-38 180 725</u>
 <b>Koncern</b>		
Resultat före skatt	327 240 533	569 610 773
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% i juridisk enhet	-243 913 068	-480 122 370
Ej avdragsgilla kostnader	-4 469 500	-2 039 827
Ej skattepliktiga intäkter	218 126 983	443 509 830
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 489 829	2 374 589
Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	-1 170 775	1 165 912
Skattepliktig schablonintäkt på periodiseringsfond	-8 408	-12 071
Skattepliktig schablonintäkt på fondandelar	-14 503	-10 350
Skatteeffekt av temporär skillnad i Handelsbolag	-73 238	-220 954
Skatt hänförlig till ändrad skattesats	-	-17 606
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterföretag	-96 602	21 193
Andel skatt som belastar tidigare ägare	36 371	116 261
Skattereduktion inventarier	304 053	-
Övrigt	-36 151	-
<b>Redovisad aktuell skatt</b>	<b>-39 804 667</b>	<b>-35 235 393</b>
 <b>Moderföretag</b>		
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-1 335 149	-3 334 077
	<u>-1 335 149</u>	<u>-3 334 077</u>
 <b>Moderföretag</b>		
Resultat före skatt	8 082 452	19 404 401
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 664 982	-3 997 307
Ej skattepliktiga intäkter	344 336	673 580
Skattepliktig schablonintäkt på fondandelar	-14 503	-10 350
<b>Redovisad aktuell skatt</b>	<b>-1 335 149</b>	<b>-3 334 077</b>

2023052628660

*de*

**Not 14 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	128 303 533	116 322 083
-Nyanskaffningar	7 930 000	11 981 450
	<u>136 233 533</u>	<u>128 303 533</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-68 570 858	-55 635 972
-Årets avskrivning enligt plan	-11 309 611	-12 934 886
	<u>-79 880 469</u>	<u>-68 570 858</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 353 064</b>	<b>59 732 675</b>

**Not 15 Programvaror**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 507 326	9 409 858
-Nyanskaffningar	484 559	341 828
-Avyttringar och utrangeringar	-179 651	-
Vid årets slut	<u>1 812 234</u>	<u>9 751 686</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-631 850	-8 643 111
-Avyttringar och utrangeringar	86 675	-
-Årets avskrivning enligt plan	-365 959	-233 119
Vid årets slut	<u>-911 134</u>	<u>-8 876 230</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>901 100</b>	<b>875 456</b>

**Not 16 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	142 050 780	118 795 862
-Nyanskaffningar	5 941 511	2 473 919
-Förvärv av dotterföretag	-	20 780 999
Vid årets slut	<u>147 992 291</u>	<u>142 050 780</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-101 122 474	-85 701 327
-Förvärv av dotterföretag	-	-30 314
-Årets avskrivning	-12 518 248	-15 390 833
Vid årets slut	<u>-113 640 722</u>	<u>-101 122 474</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-406 185	-406 185
Vid årets slut	<u>-406 185</u>	<u>-406 185</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 945 384</b>	<b>40 522 121</b>

## Not 17 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 525 822 534	2 318 454 691
-Nyanskaffningar	60 157 295	62 816 954
-Förvärv av dotterföretag	36 019 271	183 913 010
-Avyttringar och uttrangeringar	-5 287 154	-115 355 522
-Omklassificering	16 002 935	27 529
	<u>2 632 714 881</u>	<u>2 449 856 662</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-309 126 128	-271 606 344
-Årets avskrivning enligt plan	-29 785 084	-28 403 908
-Nedskrivning	-66 660 084	-
	<u>-405 571 296</u>	<u>-300 010 252</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 227 143 585</b>	<b>2 149 846 410</b>
Taxeringsvärde byggnader:	1 125 160 000	888 084 000
Taxeringsvärde mark:	596 407 000	519 661 000
	<u>1 721 567 000</u>	<u>1 407 745 000</u>

### Förvaltningsfastigheter

Fastigheterna är kontors- och industrifastigheter som innehas för långsiktig uthyrning. För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Fastigheterna värderades 2023 till 3 183 mkr, av en oberoende värderingsman. Motsvarande bokförda värde är 1 518 mkr. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar.

## Not 18 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 202 015	975 489
-Nyanskaffningar	242 604	226 526
-Vid årets slut	<u>1 444 619</u>	<u>1 202 015</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-399 943	-250 026
-Årets avskrivning	-306 667	-149 917
-Vid årets slut	<u>-706 610</u>	<u>-399 943</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>738 009</b>	<b>802 072</b>

**Not 19 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 716 801	5 684 114
-Nyanskaffningar	471 724	57 951
-Förvärv av dotterföretag	326 060	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-25 264
	<u>6 514 585</u>	<u>5 716 801</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-4 864 284	-4 565 445
-Förvärv av dotterföretag	-206 930	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	12 396
-Årets avskrivning enligt plan	-381 510	-311 235
	<u>-5 452 724</u>	<u>-4 864 284</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 061 861</b>	<b>852 517</b>

**Not 20 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	133 317 402	134 546 754
-Nyanskaffningar	14 842 369	7 460 420
-Förvärv av dotterföretag	358 659	2 340 120
-Avyttringar och utrangeringar	-1 229 274	-11 029 892
-Omklassificeringar	213 983	-
	<u>147 503 139</u>	<u>133 317 402</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-67 382 514	-59 415 363
-Förvärv av dotterföretag	-339 531	-761 455
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	927 468	9 183 690
-Årets avskrivning	-16 535 510	-16 389 387
	<u>-83 330 087</u>	<u>-67 382 515</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>64 173 052</b>	<b>65 934 887</b>

**Not 21 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	307 471 319	49 912 522
Investeringar	306 094 712	248 931 026
Förvärv av dotterföretag	2 079 642	8 655 300
Avyttring av dotterföretag	-3 436 269	-
Omklassificeringar	-17 854 066	-27 529
Årets omräkningsdifferenser	-100 829 129	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>493 526 209</b>	<b>307 471 319</b>

**Not 22 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	254 500 000	109 500 000
-Förvärv	-	145 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>254 500 000</b>	<b>254 500 000</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Simonssongruppen AB, 556737-5372, Jönköping	100 000	100	254 500 000
			<b>254 500 000</b>

**Not 23 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 030 419	39 473 815
-Inköp	5 495 850	34 334 000
-Försäljning	-	184 771
-Årets utdelning	-16 400 000	-44 700 000
-Återbetalt aktieägartillskott	-250 000	-500 000
-Årets resultat	8 242 355	26 237 833
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>52 118 624</b>	<b>55 030 419</b>

**Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag**

Intresseföretag / Org nr / Säte	Justerat EK 1)	Antal andelar i %	Kapitalandelenens värde i koncernen
<b>Indirekt ägda</b>			
Tolust Holding AB, 556813-0149, Jönköping	8 162 987	50%	3 087 823
AB Lunneplan, 556421-1687, Göteborg	120 000	50%	50 000
Åkereds Trädgårdar AB, 559279-3268, Göteborg	-2 298 636	50%	-1 149 318
PHL Fastigheter AB, 556749-6699, Vaggeryd	53 139 545	50%	41 481 977
SeBos Holding AB, 559366-1613, Göteborg	39 905	50%	14 850
Tre Partner Communication AB, 556964-8248, Jönköping	5 665 400	15%	5 081 000
Kavaljer AB, 556618-7315, Stockholm	7 958 000	40%	3 062 950
3Caps AB, 559306-0204, Jönköping	1 451 506	34%	489 342
			<b>52 118 624</b>

1) Med Justerat eget kapital avses företagets/koncernens egna kapital inkl kapitalandelen i obeskattade reserver.

**Not 24 Andelar i samfällighetsförening**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	88 082 847	88 845 811
-Återbetalning av insatta medel	-696 367	-762 964
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>87 386 480</b>	<b>88 082 847</b>
<b>Specifikation</b>		
Munksjöstadens samfällighetsförening	52 725 760	53 329 530
Linsens samfällighetsförening	27 864 092	26 425 537
Lagunens samfällighetsförening	6 796 628	8 327 780
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>87 386 480</b>	<b>88 082 847</b>

**Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncern	Moderföretag
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	236 420 069	89 217 226
-Tillkommande tillgångar	213 857 554	35 048 217
-Avgående tillgångar	-194 307 557	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>255 970 066</b>	<b>124 265 443</b>

<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
<b>Koncern</b>		
Noterade andelar	206 953 075	164 099 214
	206 953 075	164 099 214
<b>Moderföretag</b>		
Noterade andelar	91 738 341	81 979 810
	91 738 341	81 979 810

**Not 26 Uppskjuten skattefordran**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>		
Underskottsavdrag	15 961 523	17 891 824
	<b>15 961 523</b>	<b>17 891 824</b>

**Not 27 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	25 989 968	3 404 751
-Tillkommande fordringar	133 988 783	22 585 217
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>159 978 751</b>	<b>25 989 968</b>
<i>Moderföretag</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 500 000	-
-Tillkommande fordringar	10 000 000	11 500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

2023052628665

**Not 28 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Hyra/leasing	16 839 729	16 760 316
Övriga förutbetalda kostnader	22 011 723	16 483 366
Upplupna intäkter	4 782 361	4 211 682
	<b>43 633 813</b>	<b>37 455 364</b>

**Not 29 Antal aktier och kvotvärde**

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde	100	100

**Not 30 Avsättningar för uppskjuten skatt**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader i byggnader	176 656 463	160 610 289
Uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	8 082 558	8 992 185
	<b>184 739 021</b>	<b>169 602 474</b>

**Not 31 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	341 929 000	341 929 000
Outnyttjad del	-96 079 002	-117 124 502
Utnyttjat kreditbelopp	<b>245 849 998</b>	<b>224 804 498</b>

**Not 32 Skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	7 912 000	6 780 856
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	13 648 000	14 660 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 429 698 118	1 215 355 750
	<b>1 451 258 118</b>	<b>1 236 796 606</b>

**Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Personalrelaterade skulder	76 499 520	69 364 479
Upplupna räntor	1 346 276	1 231 062
Övriga kostnader	91 033 810	61 548 123
Förutbetalda intäkter	36 186 729	30 769 025
	<b>205 066 335</b>	<b>162 912 689</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga kostnader	20 000	19 999
	<b>20 000</b>	<b>19 999</b>

**Not 34 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 675 090 621	1 318 160 621
Företagsinteckningar	91 600 000	88 450 000
Aktier	34 603 183	34 132 511
Tecknade återköpsåtaganden	3 033 511	3 115 385
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 804 327 315</b>	<b>1 443 858 517</b>

**Eventualförpliktelser**

Borgensförbindelser till förmån för intressebolag	23 725 000	28 825 000
Borgensförbindelser till förmån för annans skulder	695 238 553	729 000 000
	<b>718 963 553</b>	<b>757 825 000</b>

**Not 35 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Eventualförpliktelser**

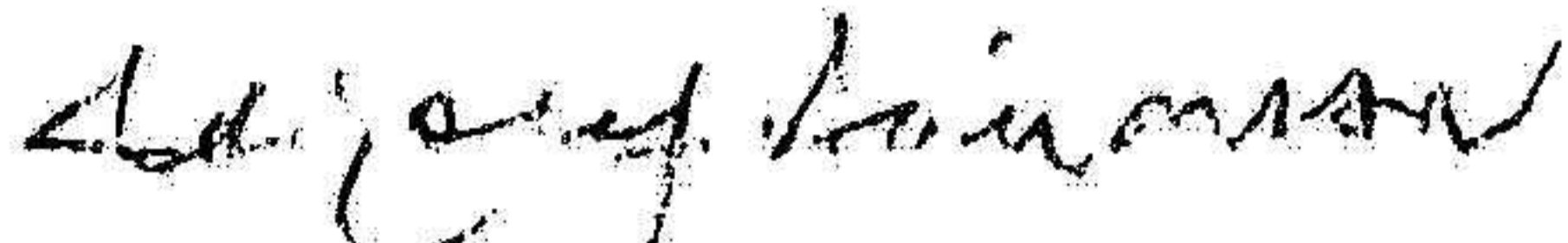
<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

**Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagens resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagens ställning. Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

## Underskrifter

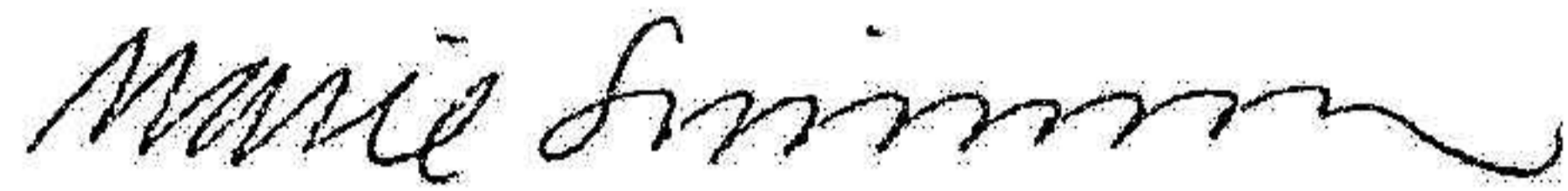
Jönköping 2023-04-12



Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande



Eva Simonsson



Marie Simonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

Grant Thornton Sweden AB



Anna Lexell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Istmo AB

Org.nr. 556717 - 0047

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Istmo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Istmo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

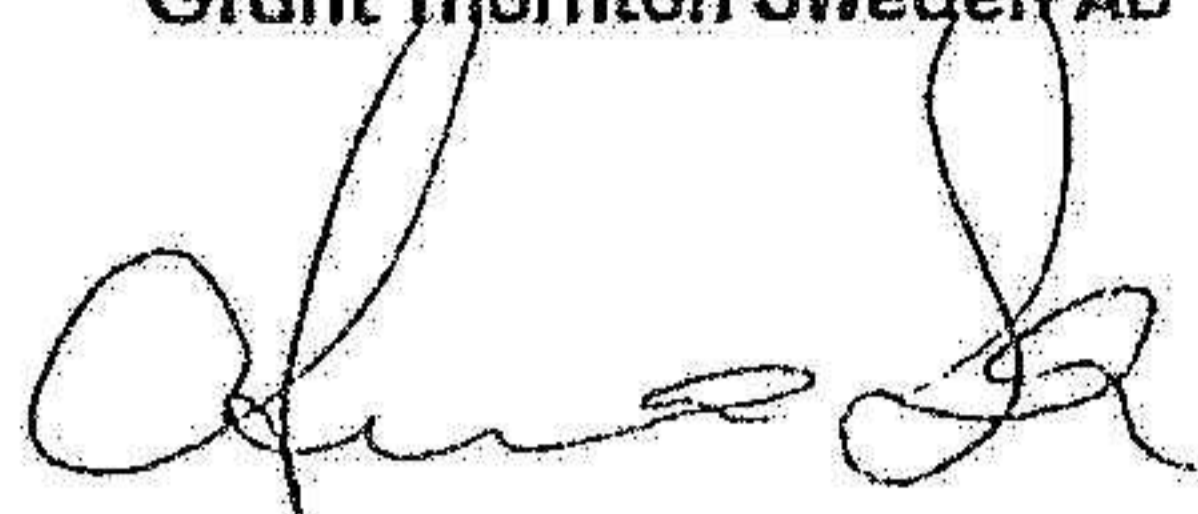
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24 april 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Anna Lexell  
Auktoriserad revisor

2023052628671