

# Årsredovisning

## L2 LC Landvetter AB

Organisationsnummer: 559175-9807  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 14-06-2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lotte Carlijn van der Vaart  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag äga, utveckla och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PPF Gothenburg Bidco AB (559274-7041).

##### *Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser*

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invaderat Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen.

Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation under 2023 med stigande räntor och stigande energipriser. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	15 594	14 134	13 820	4 476
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 167	3 399	3 633	-428
Balansomslutning (tkr)	299 294	301 196	303 842	307 843
Soliditet (%)	18,2	16,8	34,5	33,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

L

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 891 258</b>	<b>6 383 954</b>	<b>2 173 650</b>	<b>50 498 862</b>
Balanseras i ny räkning			2 173 650	-2 173 650	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-1 217 936	1 217 936		0
Uppskjuten skatt uppskrivning			315 933		<b>315 933</b>
Årets resultat				3 580 220	<b>3 580 220</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 673 322</b>	<b>10 091 473</b>	<b>3 580 220</b>	<b>54 395 015</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	10 091 473
Årets resultat	3 580 220
<b>Summa</b>	<b>13 671 693</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	13 671 693
<b>Summa</b>	<b>13 671 693</b>

✓

2024062023641

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		15 594 262	14 133 511
Övriga rörelseintäkter		0	-33 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 594 262</b>	<b>14 100 177</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-1 737 427	-1 628 528
Övriga externa kostnader		-919 520	-893 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 647 090	-3 632 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 304 037</b>	<b>-6 155 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 290 225</b>	<b>7 945 029</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 009	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 176 052	-4 546 549
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-5 123 043</b>	<b>-4 546 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 167 182</b>	<b>3 398 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 167 182</b>	<b>3 398 501</b>
Skatt på årets resultat	4	-586 962	-1 224 852
<b>Årets resultat</b>		<b>3 580 220</b>	<b>2 173 649</b>

✓

2024062023642

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	290 394 459	293 733 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>290 394 459</b>	<b>293 733 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>290 394 459</b>	<b>293 733 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 381 132	45 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 633 304	1 939 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 014 436</b>	<b>1 984 330</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 885 164	5 477 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 885 164</b>	<b>5 477 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 899 600</b>	<b>7 462 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>299 294 059</b>	<b>301 196 279</b>

✓

2024062023643

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	40 673 322	41 891 258
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>40 723 322</b>	<b>41 941 258</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 091 473	6 383 954
Årets resultat		3 580 220	2 173 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 671 693</b>	<b>8 557 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 395 015</b>	<b>50 498 862</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		27 909 063	27 624 448
<b>Summa avsättningar</b>		<b>27 909 063</b>	<b>27 624 448</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		163 194 194	163 194 194
Skulder till koncernföretag		47 224 912	52 175 321
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>210 419 106</b>	<b>215 369 515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		343 597	17 385
Aktuella skatteskulder		786 040	2 481 414
Övriga skulder		974 931	-4 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 466 307	5 209 436
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 570 875</b>	<b>7 703 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>299 294 059</b>	<b>301 196 279</b>

✓

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Skatter*

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultat för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

L

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

- Tillämpade avskrivningstider:

Stomme, betonggolv, markarbeten, grundläggning, Projektering och arbetsledning:	100 år
Rör, el, ventilation och styrsystem:	50 år
Stomkomplettering:	30 år
Markanläggningar:	50 år
Byggnadsinventarier:	10-50 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Aktieägartillskott som bolaget lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som bolaget erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

✓

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blivit part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och övriga skulder

Låneskulder och övriga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella tillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### **Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

#### **Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 060 856	-1 444 328
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-2 791 148	-2 798 800
Övriga finansiella kostnader	-324 048	-303 421
<b>Summa</b>	<b>-5 176 052</b>	<b>-4 546 549</b>

✓

2024062023647

**Not 4. Skatt på årets resultat**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skatt	0	652 227
Justering avseende tidigare år	-13 586	-365
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	600 548	572 990
<b>Summa</b>	<b>586 962</b>	<b>1 224 852</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	4 167 182	3 398 501
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	858 440	700 091
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Ej skattepliktiga poster	3 605	27 880
Omvärdering av underskottsavdrag	0	0
Omvärdering temporära skillnader	0	0
Räntenetto	291 628	210 800
Justering avseende tidigare år	-13 586	286 081
Restvärdesavskrivningar	-869 113	0
Uppskjuten skatt via eget kapital	315 988	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>586 962</b>	<b>1 224 852</b>

**Not 5. Förvaltningsfastigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 608 192	174 608 192
Inköp	307 559	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>174 915 751</b>	<b>174 608 192</b>
Ingående avskrivningar	-5 422 386	-3 323 610
Årets avskrivningar	-2 113 166	-2 098 776
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 535 552</b>	<b>-5 422 386</b>
Ingående uppskrivningar	124 548 184	126 082 108
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 533 924	-1 533 924
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>123 014 260</b>	<b>124 548 184</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>290 394 459</b>	<b>293 733 990</b>

✓

2024062023648

**Not 6. Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående balans	41 891 258	100 109 194
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 217 936	-1 533 924
lanspråktaget för fondemission	0	-56 684 012
<b>Utgående balans</b>	<b>40 673 322</b>	<b>41 891 258</b>

**Not 7. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till Kreditinstitut	163 194 194	163 194 194

✓

2024062023649

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	163 194 194	163 194 194
Andra ställda säkerheter	5 885 165	5 477 959
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>169 079 359</b>	<b>168 672 153</b>

Göteborg , 22 - 05 - 2024



Lotte Carlijn van der Vaart  
Styrelseordförande



Anders Fredrik Thorell  
Ledamot



Gerald Theodore Walus  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats . 2024 - 06 - 04

Deloitte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L2 LC Landvetter AB  
organisationsnummer 559175-9807

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L2 LC Landvetter AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L2 LC Landvetter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L2 LC Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L2 LC Landvetter AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L2 LC Landvetter AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

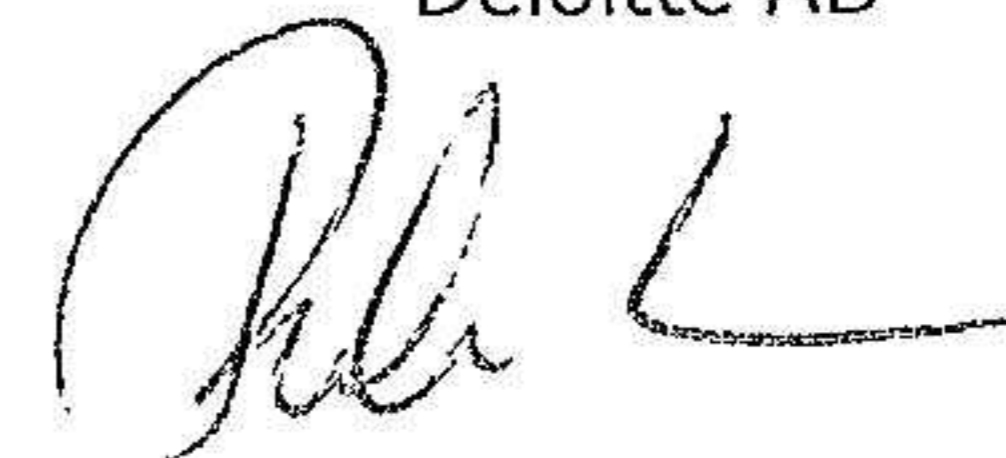
säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 4/6 2024

Deloitte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor