

Årsredovisning för
Euroimp AB

556468-8801

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katharina Sandström
Styrelseledamot

2025-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Euroimp AB, 556468-8801, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åstorp registrerades år 1993 och bedriver sedan dess förvaltning av dotterföretag och andra värdepapper.

Företaget är moderbolag i en koncern som per 2024-12-31 har 11 (11) helägda dotterföretag. Dotterföretagens verksamhet består i huvudsak av fastighetsförvaltning, värdepappersförvaltning och konsultverksamhet.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 407 000		0	0
Resultat efter finansiella poster	157 389	-86 298	124 310	13 367 308
Soliditet %	80,6	80,9	79,9	80,7

Kommentar till flerårsöversikt

Moderbolaget har i slutet av räkenskapsåret börjat fakturera tjänster till dotterbolagen, därav den drastiska ökningen av nettoomsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	20 000	55 561 668	1 381 171
Balanseras i ny räkning			1 381 171	-1 381 171
Årets resultat				669 588
Belopp vid årets utgång	2 000 000	20 000	56 942 839	669 588

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 942 839
Årets resultat	669 588
Summa	57 612 427
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	57 612 427
Summa	57 612 427

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 407 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 407 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-730 090	-393 764
Personalkostnader	2	-850 603	0
Summa rörelsekostnader		-1 580 693	-393 764
Rörelseresultat		-173 693	-393 764
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-108 008	277 579
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		417 110	14 906
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 983	14 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		331 082	307 466
Resultat efter finansiella poster		157 389	-86 298
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 392 000	2 155 700
Lämnade koncernbidrag		-982 000	-672 800
Förändring av periodiseringsfonder		173 429	357 000
Summa bokslutsdispositioner		583 429	1 839 900
Resultat före skatt		740 818	1 753 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 230	-372 431
Årets resultat		669 588	1 381 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	28 128 144	28 838 997
Fordringar hos koncernföretag	5	22 783 791	22 228 776
Andra långfristiga fordringar	6	830 000	870 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 741 935	51 937 773
Summa anläggningstillgångar		51 741 935	51 937 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 686	95 465
Fordringar hos koncernföretag		23 285 060	22 028 437
Övriga fordringar		375 432	419 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 460	1 312
Summa kortfristiga fordringar		23 694 638	22 544 922
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	600 000
Summa kortfristiga placeringar		0	600 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		592 026	23 735
Summa kassa och bank		592 026	23 735
Summa omsättningstillgångar		24 286 664	23 168 657
SUMMA TILLGÅNGAR		76 028 599	75 106 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 020 000	2 020 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 942 839	55 561 668
Årets resultat		669 588	1 381 171
Summa fritt eget kapital		57 612 427	56 942 839
Summa eget kapital		59 632 427	58 962 839
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 081 871	2 255 300
Summa obeskattade reserver		2 081 871	2 255 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		136 230	0
Summa långfristiga skulder		136 230	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 323	54 523
Skulder till koncernföretag		13 816 328	13 957 068
Skatteskulder		0	-130 764
Övriga skulder		264 421	7 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 999	0
Summa kortfristiga skulder		14 178 071	13 888 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 028 599	75 106 430

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 619	28 619
Utgående anskaffningsvärden	28 619	28 619
Ingående avskrivningar	-28 619	-28 619
Utgående avskrivningar	-28 619	-28 619
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 164 997	31 287 418
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	-710 853	-122 421
Utgående anskaffningsvärden	30 454 144	31 164 997
Ingående nedskrivningar	-2 326 000	-2 326 000
Utgående nedskrivningar	-2 326 000	-2 326 000
Redovisat värde	28 128 144	28 838 997

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Energihus i Helsingborg AB	556719-6679	Helsingborg	1 000	100	700 000
Bjuv 3:57 Förvaltning AB	556753-2436	Helsingborg	1 000	100	2 561 710
Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp AB	556157-6009	Åstorp	1 000	100	16 842 000
KB Fastighetsförvaltningen Gjestvang *	916751-8373	Helsingborg	1		9 829 953
Åstorpshem AB	556726-3784	Helsingborg	1 000	100	459 677
Strået Fastighets AB	556591-7613	Helsingborg	1 000	100	800 000
Euro-Husbyggnationer AB	556978-9174	Helsingborg	500	100	774 500
Bonum Dui Fastigheter AB	556858-3271	Helsingborg	500	100	50 000
Fastighets AB Näs-Focksta 2	556741-2613	Helsingborg	1 000	100	100 000
Markbostäder i Åstorp AB	556845-5793	Helsingborg	1 000	100	100 000
Mekrijärvi Saga Park AB	FO-3239692-7		1 000	100	3 881

Kommentar

* I KB Fastighetsförvaltningen Gjestvang är Euroimp moderbolag och komplementär.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 228 776	22 006 979
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	151 444	221 797
Omräkningsdifferenser	403 571	0
Utgående anskaffningsvärden	22 783 791	22 228 776
Redovisat värde	22 783 791	22 228 776

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 190 500	2 230 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-40 000	-40 000
Utgående anskaffningsvärden	2 150 500	2 190 500
Ingående nedskrivningar	-1 320 500	-1 320 500
Utgående nedskrivningar	-1 320 500	-1 320 500
Redovisat värde	830 000	870 000

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	89 069 250	92 861 127

Kommentar till not

Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	45 908 500	(48 916 500)
Borgensförbindelser till förmån för kommanditbolag	40 175 000	(40 875 000)
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	2 985 750	(3 069 627)

Underskrifter

Åstorp

Katharina Sandström

2025-07-04

Katharina Sandström
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-04

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson

Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EUROIMP Aktiebolag, org.nr 556468-8801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EUROIMP Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EUROIMP Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EUROIMP Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av EUROIMP Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EUROIMP Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen angavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ängelholm den 04 juli 2025

Ernst & Young AB

Lars Henrik Nilsson

Lars Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor