

Årsredovisning

Skålbo Fastigheter AB

559242-9954

Styrelsen för Skålbo Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skålbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024- . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hudiksvall 2024- 05-16



Robert Fredriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024062632094

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Skålbo Invest AB, 559109-3603 är moderbolag och har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2002-2012
Nettoomsättning	1 282	1 180	949	495
Resultat efter finansiella poster	326	437	374	115
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 119	18 579	131 698
Balanseras i ny räkning		18 579	-18 579	0
Årets resultat			2 038	2 038
Belopp vid årets utgång	50 000	81 698	2 038	133 736

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	81 698
Årets resultat	2 038
<i>Summa</i>	<i>83 736</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	83 736
<i>Summa</i>	<i>83 736</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024062632095

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 282 374	1 180 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 282 374	1 180 196
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-214 273	-211 264
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-236 327	-234 184
Summa rörelsekostnader	-450 600	-445 448
Rörelseresultat	831 774	734 748
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	330	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-506 260	-297 919
Summa finansiella poster	-505 930	-297 919
Resultat efter finansiella poster	325 844	436 829
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	31 300	0
Lämnade koncernbidrag	-347 000	-436 000
Summa bokslutsdispositioner	-315 700	-436 000
Resultat före skatt	10 144	829
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 106	-109
Årets resultat	2 038	720

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 820 375

12 628 572

Pågående nyanläggningar

3

0

213 622

Summa materiella anläggningstillgångar

12 820 375

12 842 194

Summa anläggningstillgångar

12 820 375

12 842 194

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

101 013

29 406

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

0

Aktuella skattefordringar

0

7 077

Övriga fordringar

13 784

3 715

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 432

5 967

Summa kortfristiga fordringar

1 121 229

46 165

Kassa och bank

Kassa och bank

0

258 492

Summa kassa och bank

0

258 492

Summa omsättningstillgångar

1 121 229

304 657

SUMMA TILLGÅNGAR

13 941 604

13 146 851

2024062632096

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	81 698	80 978
Årets resultat	2 038	720
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>83 736</i>	<i>81 698</i>
Summa eget kapital	133 736	131 698
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	31 300
Summa obeskattade reserver	0	31 300
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	9 854 500	8 918 000
Summa långfristiga skulder	9 854 500	8 918 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	0
Leverantörsskulder	39 819	11 510
Skulder till koncernföretag	3 612 742	3 856 376
Aktuella skatteskulder	1 480	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 327	197 967
Summa kortfristiga skulder	3 953 368	4 065 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 941 604	13 146 851

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader, stomme och grund	100 år	1
Byggnader, fasad, fönster, yttertak, el, VA och ventilation	40 år	2,5
Byggnader, våtrum	20 år	5
Byggnader, restpost	50 år	2

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

2024062632099

Not		2023-12-31	2022-12-31
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	13 110 223	13 110 223
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	214 508	0
	Omklassificeringar m.m.	213 622	0
	Utgående anskaffningsvärden	13 538 353	13 110 223
	Ingående avskrivningar	-481 651	-247 467
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-236 327	-234 184
	Utgående avskrivningar	-717 978	-481 651
	Redovisat värde	12 820 375	12 628 572
3	Pågående nyanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	213 622	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	213 622
	Omklassificeringar m.m.	-213 622	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	213 622
	Redovisat värde	0	213 622
4	Förfallotid skulder		
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	9 454 500	8 918 000
5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	9 100 000
	Summa ställda säkerheter	10 000 000	9 100 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2024-05-16



Robert Fredriksson