

Årsredovisning för

Huseriet AB

559330-2804

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Nordlöf
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huseriet AB, 559330-2804, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades 2021 och bedriver sedan dess projektutvecklingsverksamhet inom fastighetsbranschen, med inriktning mot bostadsprojekt.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 834 994	2 652 469
Resultat efter finansiella poster	46 937	921 991
Soliditet %	7,5	7,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		730 811
Balanseras i ny räkning		730 811	-730 811
Årets resultat			36 722
Belopp vid årets utgång	25 000	730 811	36 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	730 811
Årets resultat	36 722
Summa	767 533
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	767 533
Summa	767 533

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-08-11 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 834 994	2 652 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 834 994	2 652 469
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 160 000	-19 860
Övriga externa kostnader		-354 164	-263 011
Personalkostnader	2	-1 182 780	-1 315 231
Summa rörelsekostnader		-2 696 944	-1 598 102
Rörelseresultat		138 050	1 054 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	400 480	373 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-491 593	-505 989
Summa finansiella poster		-91 113	-132 376
Resultat efter finansiella poster		46 937	921 991
Resultat före skatt		46 937	921 991
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 215	-191 180
Årets resultat		36 722	730 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 025 000	2 025 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 775 000	6 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 800 000	8 050 000
Summa anläggningstillgångar		8 800 000	8 050 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	291 666
Övriga fordringar		4 966	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 002 483	370 848
Summa kortfristiga fordringar		1 007 449	662 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		703 623	1 129 567
Summa kassa och bank		703 623	1 129 567
Summa omsättningstillgångar		1 711 072	1 792 108
SUMMA TILLGÅNGAR		10 511 072	9 842 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		730 811	0
Årets resultat		36 722	730 811
Summa fritt eget kapital		767 533	730 811
Summa eget kapital		792 533	755 811
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 150 000	8 150 000
Summa långfristiga skulder		8 150 000	8 150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 116	12 188
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 150	0
Skatteskulder		201 265	191 180
Övriga skulder		297 260	202 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 019 748	530 748
Summa kortfristiga skulder		1 568 539	936 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 511 072	9 842 108

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-08-11 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-08-11 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	400 417	373 586

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-08-11 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	489 000	505 749

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 025 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 025 000
Utgående anskaffningsvärden	2 025 000	2 025 000
Redovisat värde	2 025 000	2 025 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Redovisat värde</i>
Huseriet Holding Syd AB	Intresseföretag	559349-5160	12 500
Huseriet Riks AB	Intresseföretag	559343-7980	2 012 500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 025 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	750 000	6 025 000
Utgående anskaffningsvärden	6 775 000	6 025 000
Redovisat värde	6 775 000	6 025 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Svedala

Henrik Nordlöf 2024-05-29
Henrik Nordlöf Datum
Styrelseordförande

Freddie Övegård 2024-05-29
Freddie Övegård Datum
Styrelseledamot