

# Årsredovisning

för

## Mäklarbolaget Svenska Gårdar Förmedling AB

556364-1934

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Johannesson, Styrelseledamot

2023-04-12

Styrelsen för Mäklarbolaget Svenska Gårdar Förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av att bedriva fastighetsmäkleri. Det har inte bedrivits någon verksamhet i bolaget under 2022.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det helägda dotterbolaget fusionerats in i bolaget.

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta effekter för bolagets verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	849	1 710	2 685
Resultat efter finansiella poster	-90	-375	-43	526
Soliditet (%)	73,6	65,7	57,3	38,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat då det inte längre finns några heltidsanställda eller bedrivs någon verksamhet i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	538 344	-297 256	<b>341 088</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-297 256	297 256	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma		-200 000		<b>-200 000</b>
Fusionsresultat		100 006		<b>100 006</b>
Årets resultat			-90 446	<b>-90 446</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>141 094</b>	<b>-90 446</b>	<b>150 648</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 094
årets förlust	-90 446
	<b>50 648</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 648
	<b>50 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	848 592
Övriga rörelseintäkter		467	-6
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>467</b>	<b>848 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 584	-444 774
Personalkostnader	2	-2 324	-664 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90 908</b>	<b>-1 109 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-90 441</b>	<b>-261 089</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-213 625	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	448
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		213 625	-113 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-615
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5</b>	<b>-113 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-90 446</b>	<b>-374 881</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-8 375
Förändring av periodiseringsfonder		0	86 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>77 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-90 446</b>	<b>-297 256</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-90 446</b>	<b>-297 256</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	28 700
Övriga fordringar		6 789	24 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 789</b>	<b>53 033</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 883	454 022
Redovisningsmedel		74	12 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 957</b>	<b>466 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 746</b>	<b>519 129</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>204 746</b>	<b>519 129</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

141 094

538 344

Årets resultat

-90 446

-297 256

**Summa fritt eget kapital**

**50 648**

**241 088**

**Summa eget kapital**

**150 648**

**341 088**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

122 000

Övriga skulder

27 098

26 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

29 841

**Summa kortfristiga skulder**

**54 098**

**178 041**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**204 746**

**519 129**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 625	100 000
Försäljningar	-213 625	
Lämnat aktieägartillskott	0	113 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>213 625</b>
Ingående nedskrivningar	-213 625	-100 000
Återförda nedskrivningar	213 625	0
Årets nedskrivningar	0	-113 625
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-213 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-04-05

*Erik Johannesson*  
Erik Johannesson