

Årsredovisning

för

Hantverkargatan Fastighetsförmedling AB

556587-0127

Räkenskapsåret

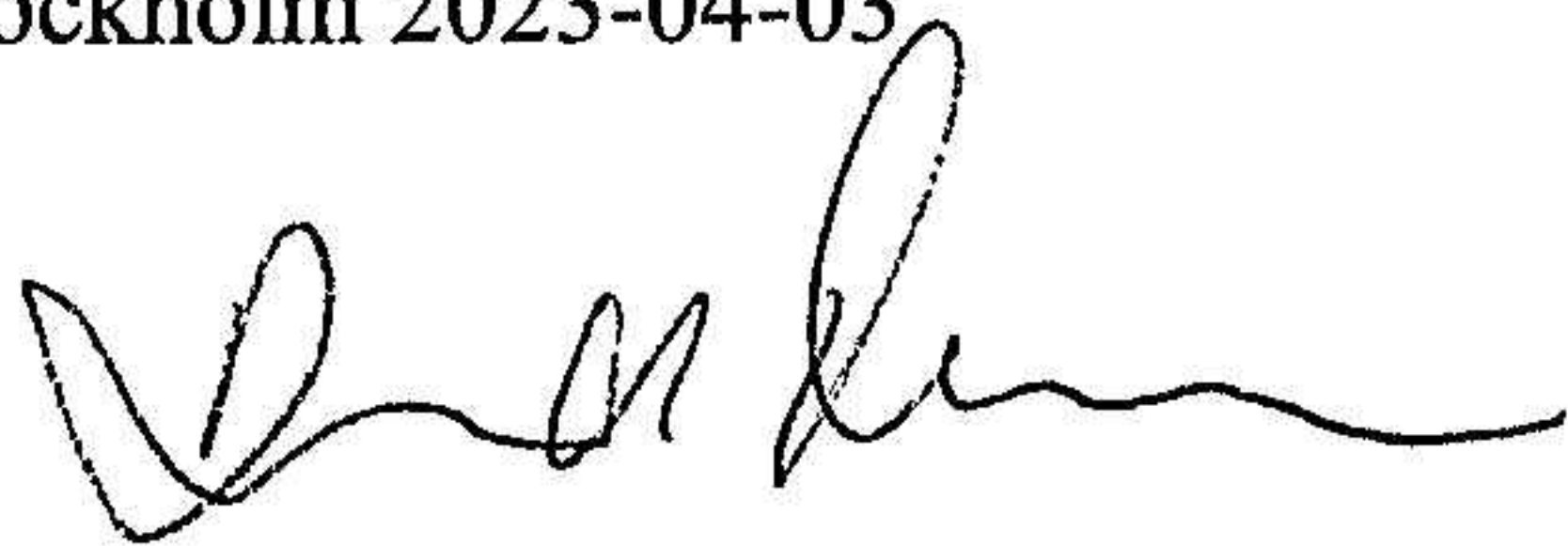
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkargatan Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-03



Daniella Akcan Töre

Årsredovisning
för
Hantverkargatan Fastighetsförmedling AB

556587-0127

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hantverkargatan Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet under namnet Notar på Kungsholmen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 128	7 268	6 595	6 324
Resultat efter finansiella poster	496	1 072	1 064	843
Soliditet (%)	16,1	35,6	33,5	23,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	70 141	841 045	1 031 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-850 000		-850 000
Balanseras i ny räkning			841 045	-841 045	0
Årets resultat				364 718	364 718
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	61 186	364 718	545 904

2023051002316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 186
årets vinst	364 718
	425 904
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	360 000
i ny räkning överföres	65 904
	425 904

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 127 562	7 268 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 127 562	7 268 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 863 474	-4 775 951
Personalkostnader	2	-1 766 994	-1 408 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-733	-11 136
Summa rörelsekostnader		-5 631 201	-6 195 803
Rörelseresultat		496 361	1 072 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547	-277
Summa finansiella poster		-533	-277
Resultat efter finansiella poster		495 828	1 072 319
Resultat före skatt		495 828	1 072 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 110	-231 274
Årets resultat		364 718	841 045

2023051002317

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

43 267

0

Summa materiella anläggningstillgångar

43 267

0

Summa anläggningstillgångar

43 267

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

275 720

159 500

Övriga fordringar

133 159

216 832

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

168 931

175 881

Summa kortfristiga fordringar

577 810

552 213

Kassa och bank

Kassa och Bank

503 294

937 346

Redovisningsmedel

2 257 543

1 405 043

Summa kassa och bank

2 760 837

2 342 389

Summa omsättningstillgångar

3 338 647

2 894 602

SUMMA TILLGÅNGAR

3 381 914

2 894 602

2023051002318

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 186

70 141

Årets resultat

364 718

841 045

Summa fritt eget kapital

425 904

911 186

Summa eget kapital

545 904

1 031 186

Kortfristiga skulder

Klientansvar

2 257 543

1 405 043

Leverantörsskulder

307 308

229 512

Skatteskulder

45 371

56 542

Övriga skulder

44 245

34 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 543

137 717

Summa kortfristiga skulder

2 836 010

1 863 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 381 914

2 894 602

2023051002319

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 263	322 263
Inköp	44 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	366 263	322 263
Ingående avskrivningar	-322 263	-311 127
Årets avskrivningar	-733	-11 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 996	-322 263
Utgående redovisat värde	43 267	0

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johanna Lindbäck
Ordförande

Daniella Akcan Töre

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTEN

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

2023-04-03 13:58:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANTVERKARGATAN FASTIGHETSFÖRMEDLING AB 556587-0127 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA LINDBÄCK

Johanna Lindbäck
Ordförande

2023-04-03 11:49:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANTVERKARGATAN FASTIGHETSFÖRMEDLING AB 556587-0127 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniella Helena Akcan Töre

Daniella Akcan Töre

2023-04-03 13:24:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkargatan Fastighetsförmedling AB, org.nr 556587-0127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkargatan Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkargatan Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hantverkargatan Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkargatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hantverkargatan Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkargatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-03 13:57:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051002324