

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 296 AB

Organisationsnummer: 559088-0604
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 242 AB, org.nr 559086-3733.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-289	-157	-13	-2
Soliditet (%)	0,2	0,4	1,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	156 004	-155 822	50 182
Utdelning		-100		-100
Erhållna aktieägartillskott		288 000		288 000
Balanseras i ny räkning		-155 822	155 822	0
Årets resultat			-287 222	-287 222
Belopp vid årets utgång	50 000	288 083	-287 222	50 861

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	288 083
Årets resultat	-287 222
Summa	861

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800
Balanseras i ny räkning	61
Summa	861

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 501
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 501
Rörelseresultat		-1 500	-1 501
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-287 222	-155 822
Summa finansiella poster		-287 222	-155 822
Resultat efter finansiella poster		-288 722	-157 323
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 501
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 501
Resultat före skatt		-287 222	-155 822
Årets resultat		-287 222	-155 822

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	21 297 901	13 322 271
Summa materiella anläggningstillgångar		21 297 901	13 322 271
Summa anläggningstillgångar		21 297 901	13 322 271
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		21 297 901	13 322 271

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 083	156 004
Årets resultat		-287 222	-155 822
Summa fritt eget kapital		861	182
Summa eget kapital		50 861	50 182
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 247 040	13 272 089
Summa långfristiga skulder		21 247 040	13 272 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 297 901	13 322 271

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-287 222	-155 822

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 322 271	5 125 158
Nedlagda utgifter	7 975 630	8 197 113
Utgående anskaffningsvärden	21 297 901	13 322 271
Redovisat värde	21 297 901	13 322 271

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12