

# Årsredovisning

för

## V1 Barsbro AB

556954-0429

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Gauffin, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för V1 Barsbro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ankartorget AB, org nr 559280-2457 med säte i Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 837	2 761	1 967	2 463
Resultat efter finansiella poster	1 311	673	-60	960
Balansomslutning	24 266	20 482	20 649	26 637
Soliditet (%)	3,4	2,8	0,4	0,3

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	31 595	493 535	<b>575 130</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		493 535	-493 535	<b>0</b>
Årets resultat			246 389	<b>246 389</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>525 130</b>	<b>246 389</b>	<b>821 519</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60.000 (60.000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	525 130
årets vinst	246 389
	<b>771 519</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	771 519
	<b>771 519</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 836 714

2 760 756

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 836 714**

**2 760 756**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-635 960

-1 031 115

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-356 738

-855 338

**Summa rörelsekostnader**

**-992 698**

**-1 886 453**

**Rörelseresultat**

**1 844 016**

**874 303**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

225 001

141 931

Räntekostnader och liknande resultatposter

-758 499

-342 964

**Summa finansiella poster**

**-533 498**

**-201 033**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 310 518**

**673 270**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 000 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**310 518**

**673 270**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-64 129

-179 735

**Årets resultat**

**246 389**

**493 535**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	10 069 399	10 426 137
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 671 256	4 109 560
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 740 655</b>	<b>14 535 697</b>

#### Summa anläggningstillgångar

14 740 655

14 535 697

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		325 897	287 562
Fordringar hos koncernföretag		9 084 807	5 567 461
Övriga fordringar		57 776	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 468 480</b>	<b>5 855 023</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		56 911	91 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 911</b>	<b>91 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 525 391</b>	<b>5 946 174</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 266 046

20 481 871

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

525 130

31 595

Årets resultat

246 389

493 535

**Summa fritt eget kapital**

**771 519**

**525 130**

**Summa eget kapital**

**821 519**

**575 130**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

21 606 000

18 370 000

**Summa långfristiga skulder**

**21 606 000**

**18 370 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

936 000

778 000

Leverantörsskulder

221 068

4 406

Skulder till koncernföretag

73 014

71 257

Skatteskulder

237 395

182 038

Övriga skulder

0

123 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

371 050

377 847

**Summa kortfristiga skulder**

**1 838 527**

**1 536 741**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 266 046**

**20 481 871**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%/år
Hyresgästanpassning	14,85%/år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 524 972	18 524 972
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 524 972</b>	<b>18 524 972</b>
Ingående avskrivningar	-8 098 835	-7 243 497
Årets avskrivningar	-356 738	-855 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 455 573</b>	<b>-8 098 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 069 399</b>	<b>10 426 137</b>
Taxeringsvärden byggnader	8 541 000	8 541 000
Taxeringsvärden mark	3 423 000	3 423 000
	<b>11 964 000</b>	<b>11 964 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 812 841	6 169 579
Bokfört värde mark	4 256 558	4 256 558
	<b>10 069 399</b>	<b>10 426 137</b>

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 109 560	3 616 846
Inköp	561 696	492 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 671 256</b>	<b>4 109 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 671 256</b>	<b>4 109 560</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 473 072	133 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 473 072</b>	<b>133 135</b>
Ingående avskrivningar	-5 473 072	-133 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 473 072</b>	<b>-133 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Lån till kreditinstitut	21 606 000	18 370 000
	<b>21 606 000</b>	<b>18 370 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	22 254 200	19 148 000
	<b>22 254 200</b>	<b>19 148 000</b>

Stockholm 2023-06-26

*Tomas Gauffin*  
Tomas Gauffin  
Ordförande