

Årsredovisning

för

Pilane Heritage AB (svb)

559043-3917

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lennby, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Pilane Heritage AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver museiverksamhet och förvaltning av kulturfastighet.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 300	1 375	3 190	2 367
Resultat efter finansiella poster	458	669	1 858	1 266
Soliditet (%)	69	64	51	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 170 244	52 475	2 272 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 475	-52 475	0
Årets resultat			368 267	368 267
Belopp vid årets utgång	50 000	2 222 719	368 267	2 640 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 222 719
årets vinst	368 267
	2 590 986
disponeras så att i ny räkning överföres	2 590 986
	2 590 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 299 998	1 375 256
Övriga rörelseintäkter	62 548	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 362 546	1 375 256

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-47 034	0
Övriga externa kostnader	-292 963	-144 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-477 894	-478 606
Summa rörelsekostnader	-817 891	-622 875
Rörelseresultat	544 655	752 381

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 081	-83 127
Summa finansiella poster	-87 034	-83 111
Resultat efter finansiella poster	457 621	669 270

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-160 000	0
Förändring av överavskrivningar	176 703	-600 000
Summa bokslutsdispositioner	16 703	-600 000
Resultat före skatt	474 324	69 270

Skatter

Skatt på årets resultat	-106 057	-16 795
Årets resultat	368 267	52 475

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 602 752	2 657 342
Inventarier, verktyg och installationer	2	5 838 297	6 261 601
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	500 372	500 372
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	250 000	250 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 191 421	9 669 315
Summa anläggningstillgångar		9 191 421	9 669 315
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		525 048	525 048
Summa varulager		525 048	525 048
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		297 856	22 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 616	7 448
Summa kortfristiga fordringar		305 472	30 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 599	90 898
Summa kassa och bank		76 599	90 898
Summa omsättningstillgångar		907 119	646 030
SUMMA TILLGÅNGAR		10 098 540	10 315 345

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 222 719	2 170 244
Årets resultat		368 267	52 475
Summa fritt eget kapital		2 590 986	2 222 719
Summa eget kapital		2 640 986	2 272 719
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		5 264 297	5 441 000
Summa obeskattade reserver		5 424 297	5 441 000
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder		1 106 850	1 140 650
Summa långfristiga skulder		1 106 850	1 140 650
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		141 664	79 227
Övriga skulder		719 807	1 351 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 936	30 000
Summa kortfristiga skulder		926 407	1 460 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 098 540	10 315 345

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för det har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 920 964	2 920 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 920 964	2 920 964
Ingående avskrivningar	-263 622	-209 381
Årets avskrivningar	-54 590	-54 242
Öresutjämning		1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 212	-263 622
Utgående redovisat värde	2 602 752	2 657 342

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 382 159	8 382 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 382 159	8 382 159
Ingående avskrivningar	-2 120 558	-1 696 193
Årets avskrivningar	-423 304	-424 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 543 862	-2 120 558
Utgående redovisat värde	5 838 297	6 261 601

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 372	500 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 372	500 372
Utgående redovisat värde	500 372	500 372

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	971 650	1 005 450
	971 650	1 005 450

Not 6 Ställda säkerheter K2

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 850 000	2 850 000
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 838 297	6 260 342
	10 488 297	10 910 342

Klövedal 2025-06-21

Peter Lennby
Peter Lennby
Verkställande direktör

John Lennby
John Lennby

Frida Lennby
Frida Lennby

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-22

Magnus Westlindh
Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilane Heritage AB (svb)

Org.nr 559043-3917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pilane Heritage AB (svb) för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilane Heritage AB (svb)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pilane Heritage AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pilane Heritage AB (svb) för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pilane Heritage AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025-06-22

Magnus Westlindh
Magnus Westlindh
Auktoriserad revisor