

Årsredovisning för

Qsema AB

556398-9044

Räkenskapsåret

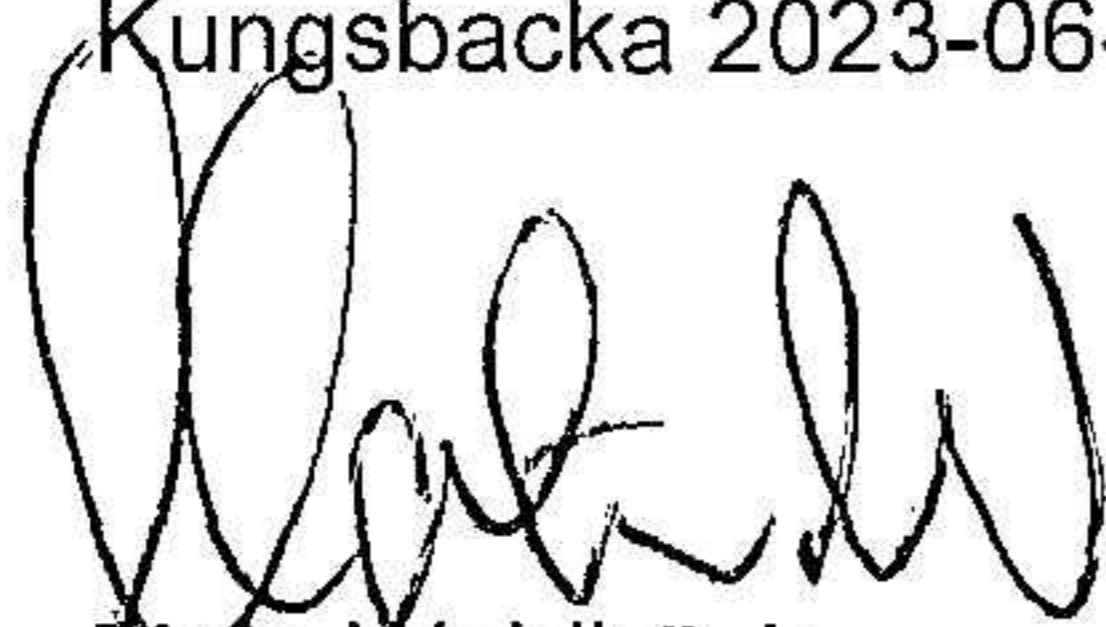
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Qsema AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-06-02



Mats Wahlbäck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qsema AB, 556398-9044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och förmedling av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är medlem i Svensk Fastighetsförmedling. Efter februari 2013 har inte någon aktiv verksamhet bedrivits i bolaget. Motsvarande verksamhet har istället bedrivits i dotterbolag efter denna tidpunkt. Sedan ägarförändring år 2021 har verksamheten bedrivits i intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållanden

Qsema AB är ett helägt dotterbolag till Xeryus Förvaltnings AB, 556513-8236. Qsema AB äger 36,58% av intressebolaget Qsema Kungsbacka AB, org nr 556907-2290.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	23	7	23	9
Resultat efter finansiella poster	123	2 942	1 206	2 275
Avkastning på totalt kapital %	2,2	35,2	17,4	35,6
Avkastning på eget kapital %	2,2	53,1	26,2	35,6
Balansomslutning	5 685	8 356	6 915	6 412
Soliditet %	99,6	66,3	66,5	99,7
Medelantalet anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	200 000	40 000	2 357 562	2 941 901
Balanseras i ny räkning			2 941 901	-2 941 901
Årets resultat				123 084
Utgående balans	200 000	40 000	5 299 463	123 084

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	5 299 463
Årets resultat	123 084
Medel att disponera	5 422 547

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 422 547
Summa	5 422 547

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 599	7 473
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		22 599	7 473
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-136 475	-107 205
Personalkostnader		-9 321	0
Summa rörelsens kostnader		-145 796	-107 205
Rörelseresultat		-123 197	-99 732
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	881 115
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	1 957 860
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	246 488	202 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207	-130
Summa resultat från finansiella poster		246 281	3 041 633
Resultat efter finansiella poster		123 084	2 941 901
Resultat före skatt		123 084	2 941 901
Årets resultat		123 084	2 941 901

2023060727206

h

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	160 424	160 424
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 837 630	3 342 642
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 998 054	3 503 066
Summa anläggningstillgångar		3 998 054	3 503 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 501	2 753
Summa kortfristiga fordringar		7 501	2 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 679 669	4 850 177
Summa kassa och bank		1 679 669	4 850 177
Summa omsättningstillgångar		1 687 170	4 852 930
SUMMA TILLGÅNGAR		5 685 224	8 355 996

cr

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 299 463

2 357 562

Årets resultat

123 084

2 941 901

Summa fritt eget kapital

5 422 547

5 299 463

Summa eget kapital

5 662 547

5 539 463

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 666

0

Skulder till koncernföretag

0

2 795 521

Övriga skulder

12

12

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 999

21 000

Summa kortfristiga skulder

22 677

2 816 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 685 224

8 355 996

2023060727207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras.

Skatter

Total skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.


Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som förknippas med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört. 

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikatorer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	0	0
Realisationsresultat vid försäljning	0	881 115
Summa	0	881 115

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	0	877 920
Realisationsresultat vid försäljning	0	1 079 940
Summa	0	1 957 860

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	666 500	144 000
Realisationsresultat vid försäljning	0	58 788
Nedskrivningar	-420 012	
Summa	246 488	202 788

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	226 259
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	0	-65 835
Omklassificeringar	0	-160 424
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Kommentar

Omklassificering har skett till Andelar i intressebolag då aktier har sålts under föregående år.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 424	39 328
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	0	-39 328
Omklassificeringar	0	160 424
Utgående anskaffningsvärden	160 424	160 424
Redovisat värde	160 424	160 424

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

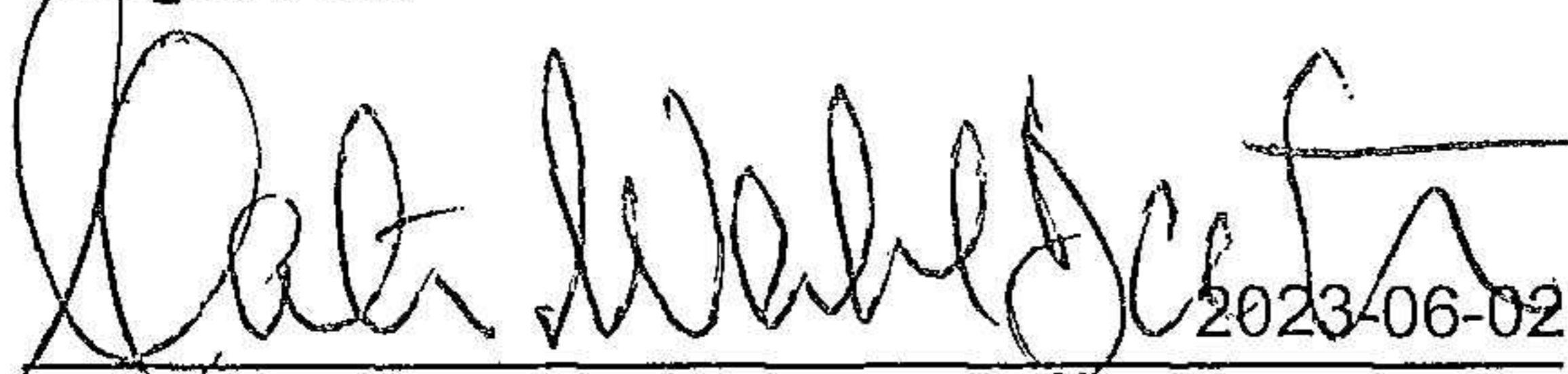
Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar
Qsema Kungsbacka AB	556907-2290	Kungsbacka	17 375,00

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 342 642	2 666 761
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	915 000	675 881
Utgående anskaffningsvärden	4 257 642	3 342 642
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-420 012	0
Utgående uppskrivningar	-420 012	0
Redovisat värde	3 837 630	3 342 642

Underskrifter

Kungsbacka



2023-06-02

Mats Wahlbäck
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Clas Rydén
Auktoriserad revisor

2023060727209

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Qsema AB, org.nr 556398-9044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Qsema AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Qsema ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Qsema AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Qsema AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Qsema AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Qsema AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 2 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Clas Rydén
Auktoriserad revisor