

ank=20220704;2022070503677

ÅRSREDOVISNING

för

Hackholmsund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
förändringar i eget kapital	4
resultaträkning	5
balansräkning	6
noter	8
underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2022. Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30

Ort och datum

Signatur (

Roger Wikström

Namnförtydligande



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver hotell och konferensverksamhet från en anläggning i Upplands Bro, Hackholmssund. Anläggningen består av 68 ha mark, med fyra konferensvillor om totalt 49 hotellrum, samt ett flertal mötesrum och ekonomibygnader.

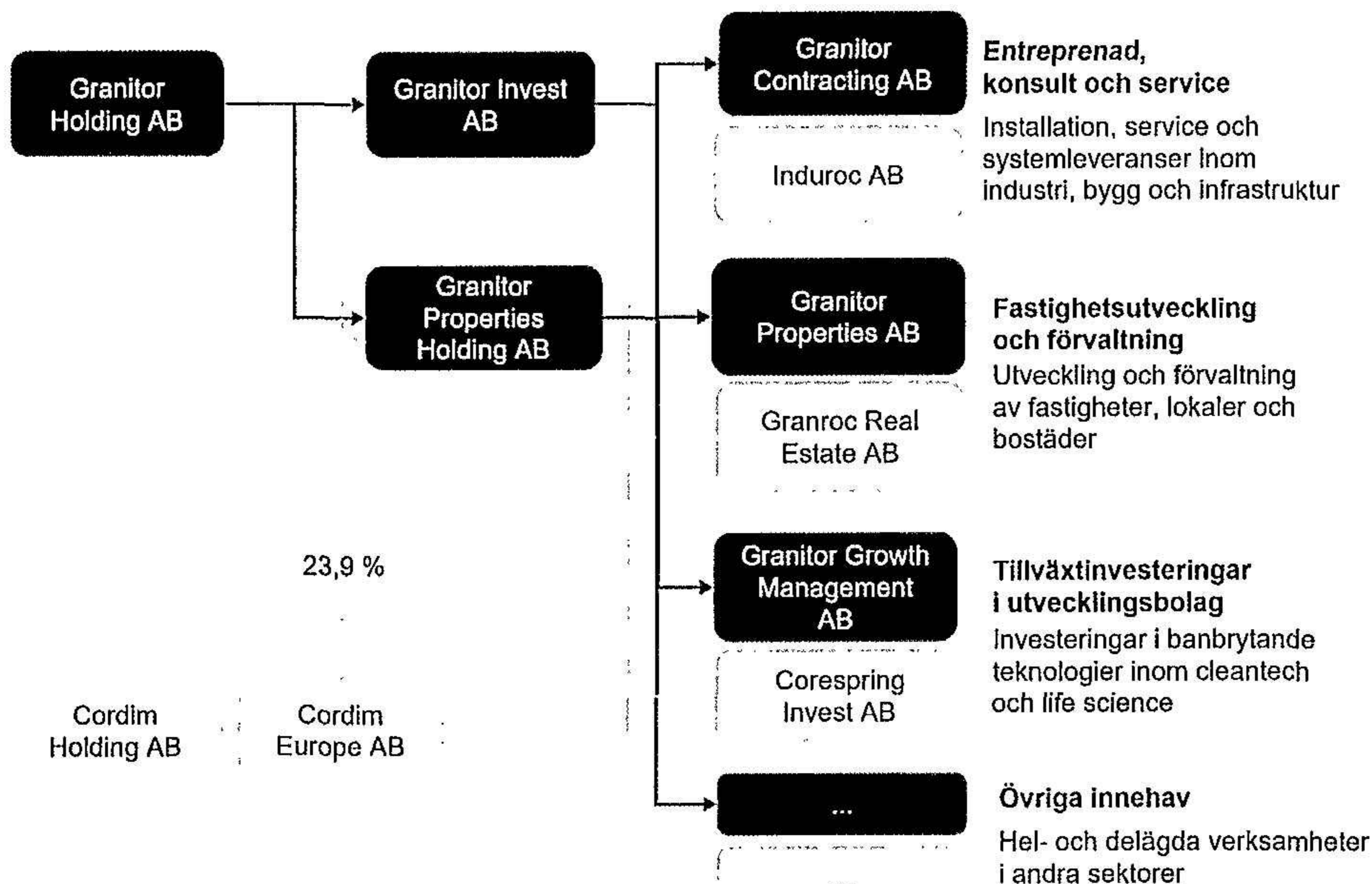
Företagets säte är Stockholm.

Granitor-gruppen

Bolaget Hackholmssund Konferens AB ingår i Granitor-gruppen som omfattar bolagen som tidigare marknadsförts under namnet Midroc Europe. Namnändringen påbörjades under hösten 2021 och är en del i huvudägarnas långsiktiga varumärkesstrategi. I gruppen ingår alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är även via de olika dotterbolagen lokalt etablerad i ett flertal olika länder. Under 2021 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9,0 miljarder kronor och sysselsatte 4 400 medarbetare.

Nedanstående schema visar Granitor-gruppens olika affärsområdena och ägarkoncernernas majoritetsinflytande.

Hackholmssund Konferens AB ingår i affärsområde Övriga innehav.



Hackholmssund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i TSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	46 035	40 772	46 434	46 027	42 194
Resultat före skatt	14 023	14 406	14 477	13 901	14 806
Balansomslutning	351 789	348 373	333 791	330 744	330 129
Soliditet (%)	42,85	43,55	41,14	41,02	41,40
Medelantalet anställda	21	22	21	22	21

Ägarförhållanden

Bolaget Hackholmssund Konferens AB är ett helägt dotterbolag till Cordim Portfolio AB fd. Midroc AB, 556366-0033, med säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 inleddes ytterst försiktigt med anledning Covid-19 och rådande restriktioner, vilka återigen resulterade i ett mycket stort intäktsbortfall perioden jan-jun. Även om den unika affärsmodellen med total exklusivitet på området till viss del innebar att vissa kunder fortsatt valde att mötas på Hackholmssund, var nyttjandegraden historiskt låg. Dock visade sig perioden aug till dec vara extremt eftertraktad med en närmast 100 procentig beläggningsgrad. Sammantaget blev 2021 ett svagt år, men långt mycket starkare än på förhand befarat. I tillägg till en positiv avslutning på året var bokningstakten inför 2022 stark.

Givet en mycket stark framtidstro och ökad efterfrågan på unika mötesplatser inleddes även den planerade utbyggnationen runt det befintliga Klubbhuset, vilket kommer att resultera i en fördubblad kapacitet dels för övernattande gäster samt mötesdeltagare.

I början av 2023 slås portarna upp till 27 nya gästrum, 3 möteslokaler, en härlig matsal med plats för 75 personer, samt en riktigt fin bar/lounge med utsikt över Mälaren – samt både tennis och padel.

I samband medbygget befarades en viss negativ påverkan gällande logistik inom området, men även ljud och miljö i direkt anslutning till gästers boende och möteslokaler. Dock lös klagomålen med sin frånvaro, och istället dominerade en nyfikenhet och spända förväntningar samtalen gentemot den externa marknaden.

Sammantaget kan vi konstatera att 2021 visade sig bli ännu ett utmanande inte bara för Hackholmssund, men även mötesbranschen generellt.

Vi är dock fortsatt övertygade om en stark återhämtning under kommande år, och räknar med att Hackholmssund etablerar sig som en utav Sveriges mest eftertraktade mötesanläggningar framöver.



Hackholmssund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

ank=20220704;2022070503680

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	137 223	14 406	151 629
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			14 406	-14 406	0
Utdelning till aktieägare			-15 000		-15 000
Årets vinst				14 023	14 023
Belopp vid årets utgång	100	0	136 629	14 023	150 652

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	136 629 325
årets vinst	14 022 767
	<hr/>
	150 652 092
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	14 000 000
	<hr/>
	136 652 092
	<hr/>
	150 652 092

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 14 000 000,00 kr. vilket motsvarar 14 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Hackholmssund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	<u>46 035</u> 46 035	<u>40 772</u> 40 772
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 706	-4 391
Övriga externa kostnader	5	-16 469	-15 970
Personalkostnader	6	-18 677	-16 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 226	-1 037
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-3</u>
		-41 078	-37 983
Rörelseresultat		4 957	2 789
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-0</u> 0	<u>-1</u> -1
Resultat efter finansiella poster		4 957	2 788
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		<u>9 066</u> 9 066	<u>11 618</u> 11 618
Resultat före skatt		14 023	14 406
Skatt på årets resultat	8	-0	0
Årets resultat		<u>14 023</u>	<u>14 406</u>

ank=20220704;2022070503681



Hackholmssund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningsfastigheter	9	8 376	8 722
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 249	2 543
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11		
		<u>37 243</u>	<u>5 307</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		48 868	16 572

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12	9 599	9 599
Fordringar hos koncernföretag	13	249 086	274 128
Summa finansiella anläggningstillgångar		258 685	283 727

Summa anläggningstillgångar

307 553

300 299

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		<u>7 602</u>	<u>7 604</u>
Summa varulager m.m.		7 602	7 604

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		473	35 005
Fordringar hos koncernföretag		251	44
Fordringar hos intresseföretag		533	5
Övriga fordringar		529	557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	<u>234</u>	<u>329</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 020	35 940

Kassa och bank

Koncernkonto		<u>34 614</u>	<u>4 531</u>
Summa kassa och bank		34 614	4 531

Summa omsättningstillgångar

44 236

48 075

SUMMA TILLGÅNGAR

351 789

348 374

ank=20220704;2022070503682



Hackholmssund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		2021-12-31	2020-12-31
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	15	<u>100</u>	<u>100</u>
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		136 629	137 223
Årets resultat		<u>14 023</u>	<u>14 406</u>
Summa fritt eget kapital		150 652	151 629
Summa eget kapital		<u>150 752</u>	<u>151 729</u>
Avsättningar	17		
Övriga avsättningar		<u>16 119</u>	<u>16 119</u>
Summa avsättningar		16 119	16 119
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>138 377</u>	<u>138 377</u>
Summa långfristiga skulder		138 377	138 377
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 778	1 466
Skulder till koncernföretag		5 146	146
Skulder till intresseföretag		69	192
Övriga skulder		2 603	5 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	<u>35 945</u>	<u>35 138</u>
Summa kortfristiga skulder		46 541	42 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		351 789	348 374



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kkr om inget annat anges.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter i entreprenadverksamhet redovisas enligt successiv vinstavräkning, beräkning sker på basis av utfört arbete vid periodens utgång i förhållande till det beräknade arbetet för hela uppdraget. Hyresintäkter fördelas jämt över hyresperioden. Ersättning för utförda konsulttjänster redovisas i de perioder som tjänsterna utförs. I tillverkande enheter redovisas intäkterna vid leverans. Intäkter vid försäljning av omsättningsfastigheter och förvaltningsfastigheter redovisas när för båda parter bindande avtal tecknats.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varvid anskaffningsvärdet beräknas enligt först-in- först-ut-principen.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

	Antal år
Byggnader	20-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10 år

Hackholmsund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Närstående bolag

Samtliga transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor.

Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Vid värderingen av uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld har beslutade förändringar i skattesatser beaktats.

Avsättningar

Skulder har, om inte annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder gäller främst bedömningen av färdigställandegraden vid arbete som successivt intäktsredovisas samt marknadsvärdet på bolagets fastigheter. Bolagets fastigheter värderas till nedlagda kostnader alternativt verkligt värde, om detta understiger anskaffningsvärdet.

Då marknadsvärdet väsentligt överstiger det bokförda värdet på bolagets fastigheter, skulle först en dramatisk nedgång i marknadsvärdena påverka de redovisade värdena på bolagets fastigheter.



Hackholmssund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

2021

2020

Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område

Sverige

14 785

9 363

Övriga marknader

31 250

31 359

46 035

40 722

Not 4 Leasingavgifter

2021

2020

Periodens leasingavgifter

377

308

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, Leasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

276

189

Mellan 2 till 5 år

264

180

540

369

Not 5 Ersättning till revisorer

2021

2020

Mazars AB

Revisionsuppdrag

66

77

66

77

Not 6 Personal

2021

2020

Medelantal anställda

Medelantal anställda har varit

21,00

22,00

varav kvinnor

12,00

12,00

varav män

9,00

10,00



Hackholmssund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

Löner, ersättningar m.m.

Stvrelsen och VD:

Pensionskostnader	933	835
Sociala kostnader	1 009	947
	<u>4 301</u>	<u>4 059</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	9 963	8 929
Pensionskostnader	734	725
Sociala kostnader	3 374	2 489
	<u>18 372</u>	<u>16 202</u>

Summa styrelse och övriga

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	5	5
varav kvinnor	3	3
varav män	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	0	0
varav män	1	1

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021

2020

Övriga räntekostnader	<u>0</u>	<u>-1</u>
	0	-1

Not 8 Skatt på årets resultat

2021

2020

Aktuell skatt	<u>-0</u>	<u>0</u>
	0	0

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt 14 023 14 406

Skattekostnad 20,60% (21,40%) -2 889 -3 083

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader -29 -24

Ej skattepliktiga intäkter 2 918 3 107

Summa 2 889 3 083



Hackholmssund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

Not 9 Anläggningsfastigheter	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	438 460	433 875
Inköp	0	4 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 460	438 460
Ingående avskrivningar	-429 738	-429 484
Årets avskrivningar	-345	-239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 083	-429 738
Utgående redovisat värde	8 377	8 722
Redovisat värde byggnader	8 148	8 477
Redovisat värde markanläggningar	229	245
	8 377	8 722

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	133 513	132 941
Inköp	146	162
Försäljningar/utrangeringar	-776	0
Omklassificeringar	1 441	410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 324	133 513
Ingående avskrivningar	-130 970	-130 187
Försäljningar/utrangeringar	776	0
Årets avskrivningar	-881	-783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 075	-130 970
Utgående redovisat värde	3 249	2 543



Hackholmsund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

Not 11 Pågående nyanläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 308	7 744
Inköp	33 377	7 312
Försäljningar/utrangeringar	-1 443	-4 995
Omklassificeringar	0	-4 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>37 242</u>	<u>5 307 000</u>
Utgående redovisat värde	37 242	5 307

Not 12 Andelar i koncernföretag			2021-12-31	2020-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
556076-7443		100	120	120
Hackholmsund Concept AB	Stockholm			
556687-4862		100	2 857	2 857
Hackholmsnäs Fastighets AB	Stockholm			
502066-1855		100	0	0
Sheba Charter Ltd	Coventry, GB			
556049-0269		100	6 622	6 622
Midroc Leasing AB	Stockholm	0%		
			<u>9 599</u>	<u>9 599</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
556076-7443	214	0
556687-4862	3 029	0
502066-1855	-3 090	-352
556049-0269	6 628	0

Not 13 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	274 128	270 769
Tillkommande	10 166	11 618
Avgående	-35 208	-8 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>249 086</u>	<u>274 128</u>
Utgående redovisat värde	249 086	274 128

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Övriga poster	<u>234</u>	<u>329</u>
	234	329



ank=20220704;2022070503689

Hackholmssund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	136 629
årets vinst	14 023
	<u>150 652</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	14 000
i ny räkning överföres	<u>136 652</u>
	150 652

Not 17 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	16 119	16 119
	<u>16 119</u>	<u>16 119</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Löner och sociala avgifter	3 304	3 116
Förutbetalda intäkter	31 250	31 250
Övriga kostnader	1 391	772
	<u>35 945</u>	<u>35 138</u>

Not 19 Transaktioner med koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	1 721	5 642
Försäljning	1 949	1 347
	<u>3 670</u>	<u>6 989</u>

Not 20 Koncernförhållanden

Bolaget Hackholmssund Konferens AB utgör moderbolag, men med stöd av ÅRL 7:2 upprättas ingen koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Cordim Holding AB, 559134-9559 med säte i Stockholm. Hållbarhetsrapport har upprättats av Cordim Europe AB, 556622-8838 med säte i Stockholm. Rapporten har upprättats gemensamt för Cordim Europe. Dokumentet, Annual Review and Sustainability Report, finns tillgängligt för nedladdning på www.granitor.se.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Cordim Holding AB, 559134-9559 med säte i Stockholm.



Hackholmssund Konferens AB

Org.nr. 556527-9659

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 24 februari 2022 invaderades Ukraina av Ryssland. Det är i skrivande stund ovisst hur detta pågående krig kommer att utveckla sig, vilket gör att det är svårt att förutspå vilka långsiktiga effekter kriget kan få på bolagets verksamhet. Kortsiktigt kan vi se att den nuvarande situationen i Ukraina ökar osäkerheten kring kostnader för och utbud av energi, material och arbetskraft. Situationen bevakas löpande för att se var effekter kan uppstå och hur dessa eventuella effekter på bästa sätt kan och bör hanteras.

Datum enligt signeringsverfikatet



Lise-Lotte Svensson



Pernilla Börjesson



Peter Syrén



Roger Wikström



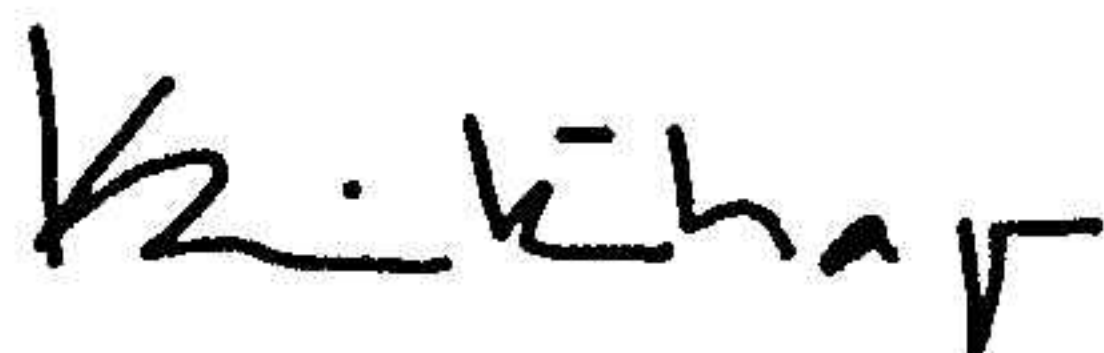
Lise-Lotte Jernberg Bate



Jesper Hyseus
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits i enlighet med datering i signeringsverfikatet

Mazars AB



Karin Löwhagen
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hackholmssund Konferens AB
Org. nr 556527-9659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hackholmssund Konferens AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hackholmssund Konferens AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hackholmssund Konferens AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hackholmssund Konferens AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hackholmssund Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

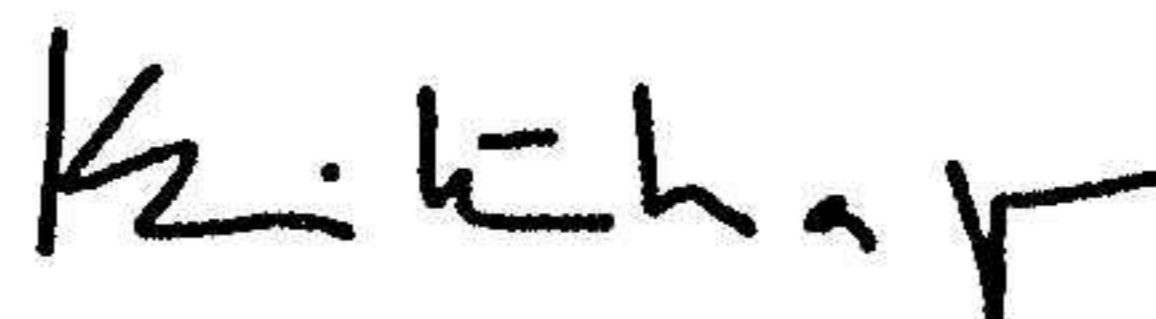
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB



Karin Löwhagen
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557471660270

Dokument

ÅR 2021 - Hackholmssund Konferens AB
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2022-06-17 14:43:40 CEST (+0200) av Tijana
Culic (TC)
Färdigställt 2022-06-22 20:39:44 CEST (+0200)

Initierare

Tijana Culic (TC)
Granitor Portfolio Management
Org. nr 559323-1797
tijana.culic@granitor.se
+46707418979

Signerande parter

Lise-Lotte Svensson (LS)
Personnummer 196307261120
lotta.svensson@midroc.se

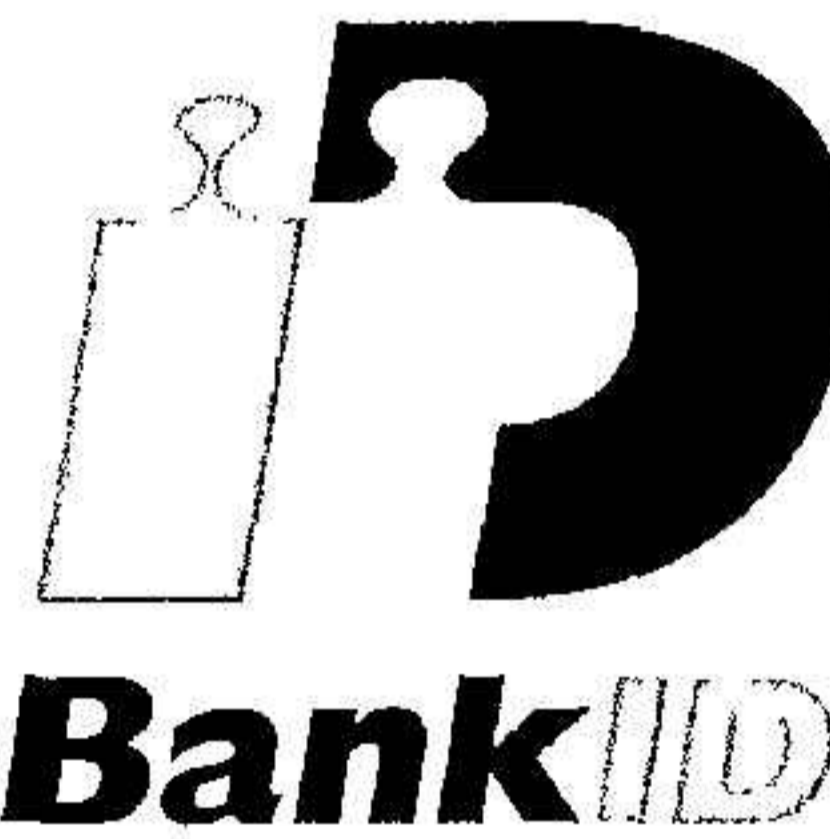


Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LISE-LOTTE SVENSSON"
Signerade 2022-06-18 22:12:47 CEST (+0200)

Peter Syrén (PS)
Personnummer 7308204192
peter.syren@granitor.se



Pernilla Börjesson (PB)
Personnummer 7204204866
pernilla.borjesson@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Edith Hedvig Pernilla Börjesson"
Signerade 2022-06-20 09:42:33 CEST (+0200)

Roger Wikström (RW)
Personnummer 196511056654
roger.wikstrom@granitor.se



Verifikat

Transaktion 09222115557471660270

ank=20220704;2022070503695



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER SYRÉN"
Signerade 2022-06-17 16:03:50 CEST (+0200)



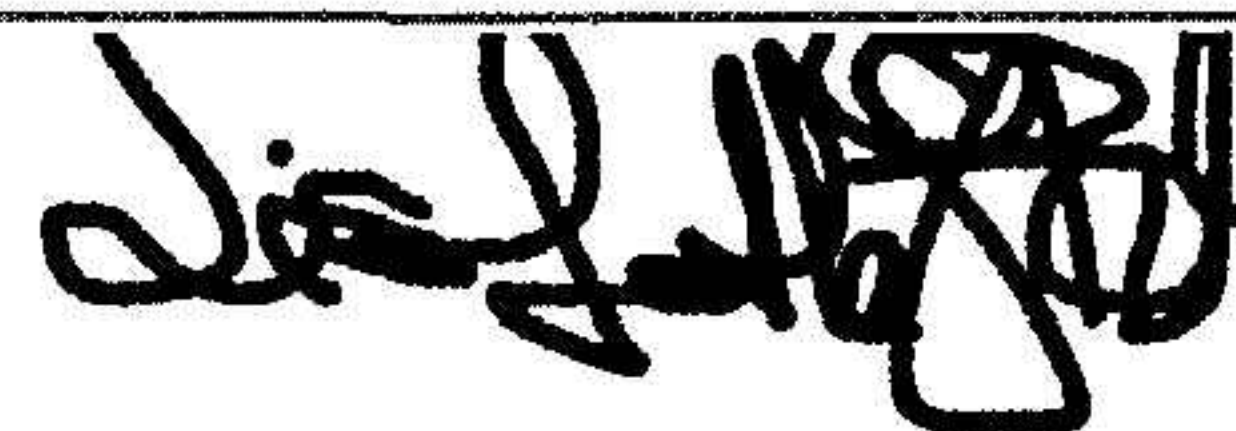
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Olof Roger Wikström"
Signerade 2022-06-17 15:12:40 CEST (+0200)

Jesper Hyseus (JH)
Personnummer 7312173219
jesper.hyseus@midroc.se



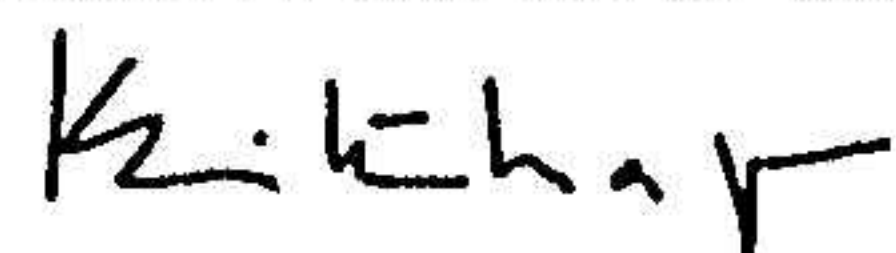
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JESPER HYSEUS"
Signerade 2022-06-21 11:46:45 CEST (+0200)

Lise-Lotte Jernberg Bate (LJB)
Personnummer 6101311600
liselotte.jbate@granitor.se



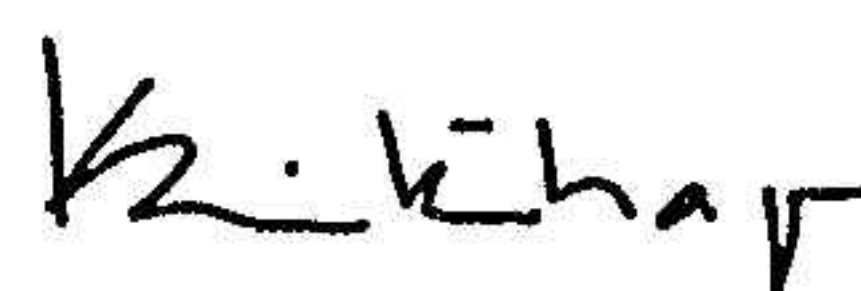
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Inger Maria Liselotte Jernberg Bate"
Signerade 2022-06-21 11:04:35 CEST (+0200)

Karin Löwhagen (KL1)
Personnummer 195408184827
karin.lowhagen@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARIN LÖWHAGEN"
Signerade 2022-06-22 20:37:52 CEST (+0200)

Karin Löwhagen (KL2)
Personnummer 195408184827
karin.lowhagen@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARIN LÖWHAGEN"
Signerade 2022-06-22 20:39:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader



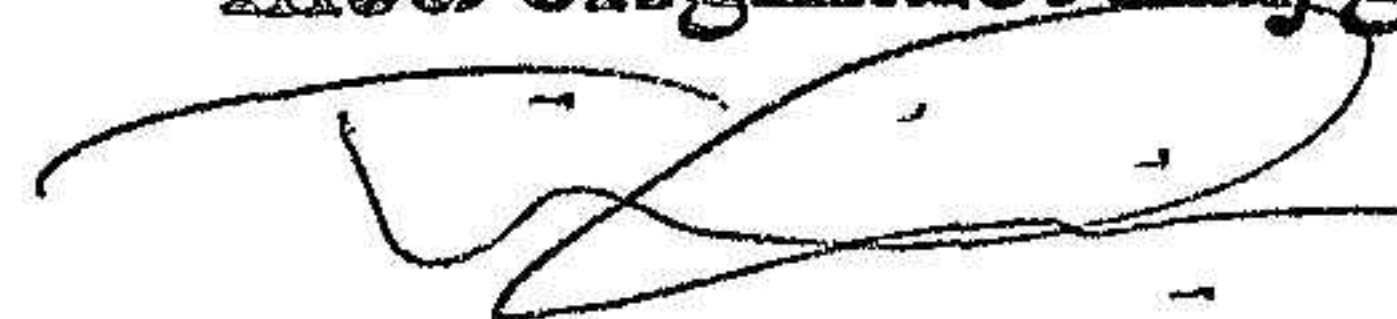
Verifikat

Transaktion 09222115557471660270

som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20220704;2022070503696

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Tijana Čulić
070 741 89 79

